



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, 25. listopada 2024.,

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593 u odnosu na kat. čest. 1411, upisana u zk. ul. 13297 k.o. Zadar, 4. suvlasnički dio: 7969/148957, etažno vlasništvo (E-4), stan oznake A4, u prizemlju neto površine 70,68 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake G6 u podrumu neto površine 8,63 m<sup>2</sup> i drvarnica D4 u podrumu neto površine 0,73m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata označeno sivom bojom, a koja zabilježba je dopuštena rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela od 30. svibnja 2019., poslovni broj Z-7092/2019.

### Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru, rješenjem poslovni broj St-86/2019-4 od 15. ožujka 2019. otvorio je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, te je istim rješenjem u točki IX. naložio Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, da na nekretnini na kojoj je dužnik bio stvarni ovlaštenik, a pobliže navedenoj u izreci ovog rješenja, izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel je postupio po nalogu suda od 15. ožujka 2019. te rješenjem poslovni broj Z-7092/2019. od 30. svibnja 2019. dopustio upis navedene zabilježbe.

2. Dana 31. srpnja 2024. u spis predmeta zaprimljen je podnesak Marie Kylianove u kojem ista navodi da je kao izlučni vjerovnik uspjela pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj P-120/2021 od 5. svibnja 2022. protiv stečajnog dužnika dokazati svoje pravo vlasništva nekretnine oznake 7969/148957 dijela čest. zem. 1411 k.o. Zadar, u naravi kuća i dvor površine 1406 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela u naravi stan oznake A4 u prizemlju neto površine 70,68 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake G6 u podrumu neto površine 8,63 m<sup>2</sup> i drvarnica oznake D4 u podrumu neto površine 0,73 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata označena sivom bojom (E-4). Protiv te presude stečajni dužnik da je izjavio prijedlog za dopuštenje revizije koji prijedlog da je odbijen rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Revd- 2659/2024-2 od 2. srpnja 2024. S obzirom na sve navedeno, predložila je da sud donese rješenje kojim se nalaže brisanje zabilježbe ovog stečajnog postupka sa gore navedene nekretnine.

3. Pregledom priloženih odluka i to presude Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 120/2021-25 od 5. svibnja 2022. ovaj sud je utvrdio, da je tužiteljica Maria Kylianova, OIB:00443354106, iz Slovačke, uspjela sa tužbom koju je podnijela protiv stečajnog dužnika kao tuženika budući je sud utvrdio da je osnovan njezin tužbeni zahtjev koji glasi:

"Utvrđuje se da je tužiteljica stekla pravo vlasništva 7969/148957 dijela čest. zem. 1411 k.o. Zadar, u naravi kuća i dvor površine 1406 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela u naravi stan oznake A4 u prizemlju neto površine 70,68 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake G6 u podrumu neto površine 8,63 m<sup>2</sup> i drvarnica oznake D4 u podrumu neto površine 0,73 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata označena sivom bojom (E-4), što je tuženi dužan priznati i trpjeti da tužiteljica na temelju ove presude ishodi upis prava vlasništva navedene nekretnine u svoju korist, uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena tuženika, sve u roku od 8 dana."

4. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske poslovi broj PŽ-2688/2022-2 od 19. ožujka 2024. odbio je žalbu tuženika Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593 kao neosnovanu i potvrdio presudu ovog suda poslovni broj P-120/2021-25 od 5. svibnja 2022.

5. Vrhovni sud Republike Hrvatske poslovni broj Revd-2659/2024-2 od 2. srpnja 2024. odbio je prijedlog tuženika Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593 za dopuštenje revizije kao neosnovan, koji prijedlog je tuženik podnio protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovi broj PŽ-2688/2022-2 od 19. ožujka 2024.

6. Iz izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 17. rujna 2024. proizlazi da stečajni dužnik nije podnosio ustavnu tužbu radi odbijanja njegovog prijedloga od strane Vrhovnog suda Republike Hrvatske, a kojim je tražio dopuštenje podnošenja revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovi broj PŽ-2688/2022-2.

7. Uzimajući u obzir naprijed navedeno sud je prihvatio prijedlog Marie Kylianove od 31. srpnja 2024. te ovim rješenjem naložio Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da isti sukladno odredbi čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022 i 153/2023) izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, koja je zabilježba bila naložena rješenjem ovog suda poslovni broj St-86/2019- 4 od 15. ožujka 2021. budući je predlagateljica pravomoćno uspjela u sporu protiv stečajnog dužnika u kojem je sud utvrdio da je ista stekla pravo vlasništva u odnosu na nekretninu poblje navedenu u izreci ovog rješenja.

U Zadru 25. listopada 2024.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. predlagateljici Marii Kylianovoj po punomoćniku Jadri Striki, odvjetniku iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, nakon pravomoćnosti, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 887 do 908,
5. u spis

Broj zapisa: **9-3086e-4b6a1**

Kontrolni broj: **0c630-caac6-c1b88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.