

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet

Na broj: St- 1812/13



Stečajni dužnik: EKOTEKS d.o.o. – u stečaju, iz Lučkog, Puškarićeva 15,  
OIB: 75592937137 zastupan po Mirjani Zuzija, stečajnoj upraviteljici

PODNEŠAK  
*Stečajne upraviteljice*

I/

Dana 25. rujna 2018. godine, u Trgovačkom sudu u Zagrebu održana je skupština vjerovnika na kojoj se između ostalog raspravljalo (a temeljem 2. točke dnevnog reda) o postupku kojeg je kao tužitelj pokrenuo Vicenco Blagaić protiv stečajnog dužnika kao tuženika, radi utvrđenja da posebni dio nekretnine i to 2590/10000 dijela nekretnine označene kao k.č. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintićka i dvorište, upisane u zk uložak 107547 k.o. Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta (dalje u tekstu: nekretnina) ne ulazi u stečajnu masu tuženika u predmetnom stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pred Naslovnim sudom pod brojem gornjim.

Stečajna upraviteljica se na gore navedenoj skupštini vjerovnika očitovala o predmetnom postupku i trenutnom statusu Vicenca Blagaića, a ovim putem se stečajna upraviteljica dodatno očituje te dopunjuje očitovanje dodatnim objašnjenjima i popratnom dokumentacijom.

II/

Vicenco Blagaić navodi kako u predmetnom stečajnom postupku on ima status izlučnog vjerovnika, jer je navodni vlasnik nekretnine iz točke I/ ovog podneska, a isto vlasništvo je stekao kupoprodajom od svojih pravnih prednika Damira i Romane Bronić temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.12.2009. godine.

Dodatno pojašnjavajući navodni pravni slijed vlasništva od stečajnog dužnika do njega, Vicenco Blagaić navodi da su njegovi pravni prednici Damir i Romana Bronić te da su isti vlasništvo predmetne nekretnine stekli od stečajnog dužnika temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2006. godine, te Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25.11.2008. godine. Nadalje Vicenco Blagaić navodi da su njegovi pravni prednici Damir i Romana Bronić u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu od 170.000.00 EUR na ruke tadašnjem direktoru stečajnog dužnika Miroslavu Mitaku što je gospodin Mitak potvrdio pisanim putem te na istom očitovanju ovjerio svoj potpis kod javnog bilježnika.

Kao dokaz svojim tvrdnjama Vicenco Blagaić je dostavio:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I/ ovog podneska, između Vicenca Blagaića kao kupca i Damira i Romane Bronić kao prodavatelja od 09.12.2009. godine,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2006. godine, te Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25.11.2008. godine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Damira i Romane Bronić kao kupaca,
- Očitovanje Miroslava Mitaka o primitku iznosa od 170.000,00 EUR-a na ime kupoprodajne cijene u ime i za račun stečajnog dužnika, ovjereno kod javnog bilježnika,
- Neslužbeni ZK izvadak za predmetni posebni dio nekretnine,
- Uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika.

Pored navedenog, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku je ovršni postupak pokrenut na prijedlog ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje: Erste banka) kao ovrhovoditelja protiv stečajnog dužnika kao ovršenika radi prisilnog namirenja tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretninama između ostalog i na nekretnini iz točke I/ ovog podneska. Vicenco Blagaić je u istom postupku dana 06.07.2011. godine kao „treća osoba“ podnio prigovor da je ovrha na nekretnini iz točke I/ ovog podneska nedopuštena, slijedom čega je od strane suda upućen pokrenuti parnicu protiv ovrhovoditelja Erste banke i ovršenika ovdje stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, Vicenco Blagaić je pokrenuo parnični postupak radi proglašenja ovrhe (na nekretnini iz točke I/ ovog podneska) nedopuštenom, te se isti postupak još uvijek vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-7765/12. U predmetnom postupku provedeni su dokazi, a između ostalog i dokaz saslušavanjem svjedoka:

- Na ročištu od 09. srpnja 2014. godine saslušani su: Miroslav Mitak, Pero Hrkač, Romana Bronić, Damir Bronić, Predrag Dabić,
- Na ročištu od 18. rujna 2018. godine saslušan je Tomislav Čavić i Vicenco Blagaić.



Uvidom u zapisnike sa navedenih ročišta lako se mogu uočiti kontradiktornosti u iskazima saslušanih svjedoka. Stečajna upraviteljica osobito ukazuje na dio iskaza Miroslava Mitaka da su Damir i Romana Bronić za predmetni stan isplatili 2006. godine kaparu u iznosu od 350.000,00 kn, a odonda da više nisu vršili isplate za predmetni stan, dok je potvrda o navodnom primitku kupoprodajne cijene u iznosu od 170.000,00 EUR napisana samo zato da bi Damir Bronić ishodio kredit kod Erste banke i zatvorio kredit koji je stečajni dužnik imao kod Erste Banke.

*Dokaz:*

- *Zapisnik sa ročišta od 09. srpnja 2014. godine – dostavlja se u prilogu,*
- *Zapisnik sa ročišta od 18. rujna 2018. godine – dostavlja se u prilogu.*

Stečajna upraviteljica je pregledala sve dostavljene isprave od strane Vicenca Blagaića, kao i gore navedene zapisnike sa ročišta, međutim, pokazalo se da su navedene dostavljene isprave i očitovanja Vicenca Blagaića u kontradiktornosti sa provedenim dokazima i iskazima svjedoka u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-7765/12.

Pored navedenog, navodno isplaćeni novac na ime kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu nikad nije uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica smatra da se temeljem ovakvog stanja stvari Vicenco Blagaić ne može smatrati izlučnim vjerovnikom sukladno odredbama Stečajnog zakona, a svoje pravo vlasništva da bi trebao dokazati u sudskom postupku.

Tek po pravomoćnosti sudske odluke kojom bi se utvrdilo da je Vicenco Blagaić vlasnik predmetne nekretnine iz točke I/ ovog podneska, može se nedvojbeno konstatirati da je Vicenco Blagaić izlučni vjerovnik, a da predmetna nekretnina nije imovina stečajnog dužnika.

EKOTEKS d.o.o. – u stečaju  
zastupan po Mirjani Zuzija,  
stečajnoj upraviteljici