

DARKO REIĆ

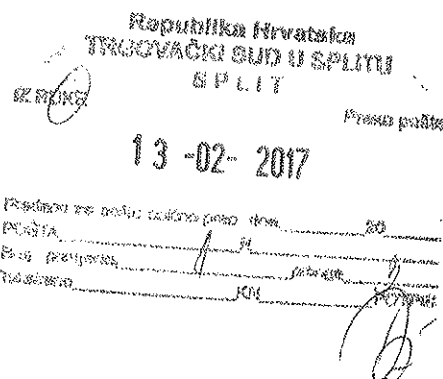
LUČIĆEVA 4

Split

OIB:45209978734

e-mail: [darkoreic@hotmail.com](mailto:darkoreic@hotmail.com)

mob: 098320844



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

14. St-500/2011.

STEČAJNOM SUDCU:

JOZO ČAleta

Dostavio na znanje: Stečajni upravitelj MIRKO KOZINA

Zamjenik ŽDO u Splitu za vjerovnika RH DARIO JUKIĆ

**PREDMET: PODNESAK ZA STANJE NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM : MOVING d.o.o. u stečaju ,Split,Lučićeva 4.,OIB: 58138818806**

Uvidom u E-Oglasnu ploču stečajnih objava kao vlasnik i odgovorna osoba za sve vrijeme rada stečajnog dužnika izjavljujem sljedeće:

1.Stan suvlasnički udio pod brojem 27. U naravi stan 57/1475 Zemljišni knjižni odjel Makarska ,Glavna knjiga :KOTIŠINA sve u ZU 1116. Stan sam prodao kupcu IVAN MILAS koji originalni Ugovor o kupoprodaji prilažem u privitku kao i originalni račun za predmetni stan. U trenutku potpisivanja ugovora s kupcem sklopljena je i cesija na cjelokupni iznos dobiven kreditom OTP banke da se ukupni iznos uplati G.O. Serdarušić Božo ,Kaštel Lukšić koja cesija je provedena dana 30.10.2006. u poslovnim knjigama stečajnog dužnika (izvod br.73/2006 kopija u prilogu,original u arhivi). Temeljem iste cesije IVAN MILAS u potpunosti je podmirio dug prema stečajnom dužniku ,te nema više daljnih obveza prema Istom. Istom uplatom umanjene su obveze prema izvođaču radova G.O. Serdarušić Božo, Kaštel Lukšić za isti iznos od 765.290,00 kn .S obzirom na činjenično stanje pozivam Stečajnog upravitelja da izda ispravu pogodnu za upis prava vlasništva IVAN MILAS .Napominjem da je do istog

*Prilažem: Oplešćeno e-Oglasna ploča fida. Božo Serdarušić  
Split, 13. veljače 2017.*

teško doći pošto sam u tri navrata išao u Makarsku da s istim zaključim ovu pravnu stvar ovjerom i predajom KONAČNE NAMIRNICE ,te da je isti u sva tri navrata izbjegavao susret s menom.Probati ću doći do mjesta prebivališta i ostalih podataka ,te ih dostaviti Stečajnom upravitelju.Želim napomenuti kako isti nije nikad kupio garažu od stečajnog dužnika ,te da takav ugovor ne postoji ,te se navodi koji se navode oko garaže nisu istiniti.

2. Garaža suvlasnički udio pod brojem 6. U naravi garaža 21/1475 Zemljišni knjižni odjel Makarska ,Glavna knjiga :KOTIŠINA sve u ZU 1116. S IVANA ZOVKO sam zaključio Kupoprodajni ugovor i predao sam joj KONAČNU NAMIRNICU ista je u više navrata pokušavala uknjižiti predmetnu garažu na svoju mldb.Ivu Petrović koju uknjižbu je sud definitivno odbacio 18.09.2012. sa rješenjem Z-2776/12. Nakon toga ista je odustala od pokušaja uknjižbe ,da bi konačno 16.02.2016. iskoristila svoje pravo koje je nedvojbeno imala i prije ,ali koje nije htjela iskoristiti iz njoj poznatih razloga i uknjižila predmetnu garažu na svoje ime IVANA ZOVKO sve temeljem rješenja Z-245/2016.Dakle radi se o garaži koja je dugo bila u vlasništvu stečajnog dužnika iz navedenih razloga i koja više nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Osim navedene garaže stečajni dužnik nema više garaža na kojima je upisano vlasničko pravo stečajnog dužnika.

Nadalje želim naglasiti da se ispričavam Stečajnom upravitelju ako sam svojim ispadima,dopisima i izjavama ukupno svojim ponašanjem remetio njegov rad, jer mi to nije bila namjera.

Osim ovog želim izvijestiti stranke u ovom Stečajnom postupku da sam uputio tvrtku COM-ADRIA d.o.o. Split na otkup potraživanja od HETA ASSET RESOLUTION d.o.o. koja drži preko 90% svih potraživanja od stečajnog dužnika . Dogovoren je iznos otkupa i trebalo se ići u otkup istih ,te provedbu stečajnog plana u kojem bi bili i namireni svi vjerovnici sukladno planu ,ali isti pokušaj je odbačen i firma COM-ADRIA d.o.o. Split upućena je u kupnju poslovnog prostora koji je jedina preostala imovina stečajnog dužnika na dražbi s izglednim završetkom ovog Stečajnog postupka.

Sukladno svemu navedenom želim izvijestiti ŽDO za vjerovnika RH da dugovi stečajnog dužnika prema vjerovniku RH iznose:

- 1.Dugovanje pdv 105.840,56 kn (prije stečaja)
- 2.Dugovanje porez na dobit 138.605,51 kn gl. + kamata 181.115,73 kn do 16.05.2012.
- 3.Dugovanje pdv prije stečaja 122.896,09 kn (obračunala gđa.Zdravka Grubišić knjigovodstvo Stečajnog upravitelja na koje nemam primjedbi )
- 4.porez cmv 2.046,75 kn
- 5.članarina HGK 1.760,08 kn
- 6.doprinos HGK 60,67 kn
7. spomenička renta 109,37 kn
- 8.članarina Tur. Zajednicama 384,48 kn

248.771,42 kn glavnica prijavljena u stečaju

181.115,73 kn kamate prijavljene u stečaju

122.896,09 kn pdv koji nije prijavljen u stečaju

Da sam kao fizička osoba predao Tužbu protiv RH na Mirno rješenje spora ODO u Splitu ,te da je isto moj zahtjev odbilo ,te me uputilo na Tužbu protiv RH koju sam i podnio Općinskom sudu u Splitu koja se vodi pod predmetom P-9458/2015, da sam isto tako ponudio van sudsku nagodbu UREDU PREDSJEDNICE RH sve na broj: 311-01/14-01/15 od 22.05.2014. koji Ured je propustio rok za odgovor.

Ovdje izjavljujem pod materijalnom odgovornošću da sam spreman u slučaju uspjeha tužbe pristupiti navedenim dugovima kao fizička osoba prema vjerovniku RH. Isto tako pokušavam provesti Stečajni plan u kojem bi se namirili svi vjerovnici sukladno planu ,te ću Vas o istom izvjestiti ukoliko mi Sud i Stečajni upravitelj dozvole provedbu Stečajnog plana kojemu se protive.

Prilog:

-originalni ugovor IVAN MILAS

-originalni račun IVAN MILAS

-kopija izvoda 73/2006



Darko Reić

U Splitu, 12.02.2017.

Dana 25.09.2006. godine u Splitu, s jedne strane MOVING d.o.o. Split, Lučićeva 4, MB 0575984, zastupano po direktoru Reić Darku, kao prodavatelj, i s druge strane **Ivan Milas iz Makarske, Domovinske zahvalnosti 12, JMBG 2504971300057** kao kupac, sporazumno sklapaju slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

1. Među strankama je nesporno da je prodavatelj vlasnik, za 57/1475 dijela cjeline, sa svim pripacima i služnostima, nekretnine označene sa čest.zem. 1439 K.O. Kotišina, u naravi stambena zgrada s okućnicom u Makarskoj na predjelu Kotišina, koji suvlasnički dio je nedjeljivo povezan s **cjelinom stambenog prostora oznake "D1"**, smještenog u potkrovlju predmetne zgrade, koji se sastoji od kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupatila, dvije sobe i hodnika ukupne površine 56,57 m2 sa pripadajućom terasama površine 24,75 m2 i 7,72 m2 označene kao T8 i T9.
2. Tako pretpostavljeno, prodavatelj MOVING d.o.o. Split prodaje, a kupac Ivan Milas kupuje pravo vlasništva stana opisanog u točki 1. ovog ugovora, sa svim pripacima i služnostima, za cijelo, u izvedbi tkz. "ključ u ruke". Kupnjom navedenog stana kupac stiče i srazmjerni idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve prema tehničkom opisu glavnog projekta koji je sastavni dio ovog ugovora.
3. Ugovorne stranke složno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za kupoprodani stan na iznos od ukupno **765.290,00 kn** (**sedamstošezdesetpettisućadvjestodevedesetskuna**) u koju cijenu je uključen porez na dodanu vrijednost.

Struktura navedene ukupne cijene kupoprodanog stana je slijedeća:

a) vrijednost zemljišta i komunalnog uređenja	...	<b>166.313,98 kn</b>
b) građevinska vrijednost kupoprodanog stana	...	<b>490.963.95 kn</b>
c) PDV (22%) na građevinsku cijenu kupoprod. stana	...	<b>108.012,07 kn</b>
Ukupno:		<b>765.290,00 kn</b>

U cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina kojeg plaća kupac Ivan Milas na osnovu rješenja o razrezu poreza Porezne uprave i to na osnovicu koja predstavlja vrijednost zemljišta i komunalnog uređenja, a koja osnovica prema gore prikazanoj strukturi cijene za kupoprodani stan iznosi 166.313,98 kn.

4. Ugovorne strane su suglasne da je prodavatelj kupoprodani stan izgradio u standardnoj izvedbi "ključ u ruke", i to po tehničkom opisu glavnog projekta koji je sastavni dio ovog ugovora, a u okviru gore navedene kupoprodajne cijene.
5. Kupac će ukupnu kupoprodajnu cijenu iz čl.3 ovog ugovora podmiriti cesijom nakon dobivenog kredita u korist G.O. Serdarušić Božo, Kaštel Lukšić za uslugu izvršenih građevinskih radova uređenja fasade i unutarnjeg žbukanja na predmetnom objektu u kojem se nalazi i kupoprodajni stan D1 koji je predmet ovog ugovora.



6. Prodavatelj će ovlastiti kupca po uplati ukupne kupoprodajne cijene cesijom u korist G.O. Serdarušić Božo da temeljem aneksa ovog ugovora bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja u zemljišnim knjigama K.O. Kotišina zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva kupoprodanog stana na svoje ime, za cijelo, sa svim pripacima i služnostima, uz prethodno brisanje tog prava s imena prodavatelja i bez njegova daljnjeg učešća.
7. Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora ,koja je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru, nije opterećena nikakvim uknjiženim, niti neuknjiženim stvarnim pravima(vlasništvom,služnostima,založnim pravima,pravom građenja ni ostalim teretima ) u korist trećih osoba, kao ni obveznim pravima, fiducijarnim vlasništvom,niti bilo kojim drugim pravima koja bi isključivala , umanjivala ili ograničavala prava Kupca po ovom Ugovoru.
8. Ugovorne stranke prihvaćaju sve klauzule ovog ugovora o kupoprodaji, te isti u znak prihvata vlastoručno potpisuju. Ovaj ugovor o kupoprodaji je sastavljen u u 8 (osam) istovjetnih primjeraka , 4 (četiri) za kupca , 2 (dva) za prodavatelja i 2 (dva) za Javnog bilježnika.

PRODAVATELJ:

**MOVING d.o.o. Split**  
zastupano po direktoru  
**Reić Darku**

**MOVING** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
S P L I T, Lučićeva 4

KUPAC:

**IVAN MILAS**  
**JMBG 2504971300057**

MOVING d.o.o.  
21000 SPLIT, Lučićeva 4  
mat.broj 0575984

MILAS IVAN

DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 12

21300 MAKARSKA

R1 RACUN BROJ: 33/06

DATUM: 31.10.2006

POREZNI BROJ KUPCA: 2504971300057

DATUM OTPREME: 31.10.2006

NA TEMELJU DOKUMENTA BROJ: ZADUZILI SMO VAS ZA:

B NAZIV ROBE/USLUGE	J.M.	KOL.	CIJENA	RABAT(% i IZNOS)	PDV	UKUPNO
1 STAN U MAKARSKOJ D1, 56,57 mkv	kom	1,00	*****,**	0.0%	0,00 22%	490.963,95
2 VRIJEDNOST ZEMLJISTA I KOM.UREĐENJA	mkv	56,57	2939,97	0.0%	0,00 0%	166.313,98
						657.277,93

Stopa	Osnovica	PDV	Ukupno
22%	490.963,95	108.012,07	598.976,02
0%	166.313,98	0,00	166.313,98
Uk.	657.277,93	108.012,07	765.290,00

UKUPAN IZNOS OD 765.290,00 KUNA MOLIMO PLATITI DO 30.11.06  
KAS ZIRO RACUN: 2500009-1101142387, POZIV NA BROJ 02 1-01057-33

Direktor: Darko Reić, Tr.sud Split, MBS 060080153  
temeljni kapital: 653.000,00 uplaćen u cjelosti

ZIG I POTPIS:

**MOVING** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
SPLIT, Lučićeva 4

R. BR.	NAZIV, SJEDIŠTE I BROJ RAČUNA DUŽNIKA - PRIMATELJA SREDSTAVA	SVRHA DOZNAKE DATUM ZAPRIMANJA U SUSTAV FINANCISKE AGENCIJE - PODATAK ZA REKLAMACIJU	POZIV NA BROJ ZADUŽENJA POZIV NA BROJ ODOBRENJA	SVOTA	
				DUGUJE	POTRAŽUJE
1	MOVING D.O.O. Split 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA IVKOVIĆ COMMERCE 9010610033379480	99 02 30102006	1200 IVKOVIĆ COMMERCE	31.803.06
2	MOVING D.O.O. Split 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA HYPO LEASING 9010610033379481	99 02 30102006	1200 HYPO LEASING	9.857.28
			KNJIŽNO STANJE		1.741.04
			REZERVACIJE		0.00
			RASPOLOŽIVO STANJE		1.741.04
			DOZVOLJENO PREKORAČENJE		0.00

Obr. 51

UPOJ NALOGA: PRETHODNO STANJE: 1.741.04  
 BROJ STRANICE: 3  
 Eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavlja se FINI u roku od 8 dana.

UKUPNI DNEVNI DUGOVNI PROMET: 940.358.71 NOVO  
 UKUPNI DNEVNI POTRAŽNI PROMET: 940.358.71 STANJE: 1.741.04

R. BR.	NAZIV, SJEDIŠTE I BROJ RAČUNA DUŽNIKA - PRIMATELJA SREDSTAVA	SVRHA DOZNAKE DATUM ZAPRIMANJA U SUSTAV FINANCISKE AGENCIJE - PODATAK ZA REKLAMACIJU	POZIV NA BROJ ZADUŽENJA POZIV NA BROJ ODOBRENJA	SVOTA	
				DUGUJE	POTRAŽUJE
1	MOVING D.O.O. SPLIT 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA HYPO LEASING 9010610033379481	99 02 30102006	2200 HYPO LEASING	9.857.28
2	MOVING D.O.O. Split 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA ETERNA COMPANY 9010610033379476	99 02 30102006	1200 ETERNA COM.	34.187.78
3	MOVING D.O.O. Split 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA AKCENT D.O.O. 9010610033379477	99 02 30102006	1200 ETERNA COM	66.442.54
4	MOVING D.O.O. Split 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA G.D. SERDARUŠIĆ 9010610033379478	99 02 30102006	1200 MILAS IVAN	765.290.00
5	MOVING D.O.O. Split 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA EUROKLIMA D.O.O. 9010610033379479	99 02 30102006	1200 EURO KLIMA	32.778.05

Obr. 51

UPOJ NALOGA: PRETHODNO STANJE:  
 BROJ STRANICE: 2  
 Eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavlja se FINI u roku od 8 dana.

UKUPNI DNEVNI DUGOVNI PROMET: 940.358.71 NOVO  
 UKUPNI DNEVNI POTRAŽNI PROMET: 898.698.37 STANJE:

R. BR.	NAZIV, SJEDIŠTE I BROJ RAČUNA DUŽNIKA - PRIMATELJA SREDSTAVA	SVRHA DOZNAKE DATUM ZAPRIMANJA U SUSTAV FINANCISKE AGENCIJE - PODATAK ZA REKLAMACIJU	POZIV NA BROJ ZADUŽENJA POZIV NA BROJ ODOBRENJA	SVOTA	
				DUGUJE	POTRAŽUJE
1	MOVING D.O.O. SPLIT 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA ETERNA COMPANY 9010610033379476	99 02 30102006	34.187.78	2200 ETERNA COMP
2	MOVING D.O.O. SPLIT 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA AKCENT D.O.O. 9010610033379477	99 02 30102006	66.442.54	2200 AKCENT
3	MOVING D.O.O. SPLIT 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA G.D. SERDARUŠIĆ 9010610033379478	99 02 30102006	765.290.00	2200 grot. doh. SERDARUŠIĆ 3020
4	MOVING D.O.O. SPLIT 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA EUROKLIMA D.O.O. 9010610033379479	99 02 30102006	32.778.05	2200 EURO KLIMA
5	MOVING D.O.O. SPLIT 2500009-1101142387 DAT. KNJ. 30. 10. 2006 VAL. 30. 10. 2006	KOMPENZACIJA SA IVKOVIĆ COMMERCE 9010610033379480	99 02 30102006	31.803.06	2200 IVKOVIĆ COMMERCE

Obr. 51

UPOJ NALOGA: PRETHODNO STANJE:  
 BROJ STRANICE: 1  
 Eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavlja se FINI u roku od 8 dana.

UKUPNI DNEVNI DUGOVNI PROMET: 930.501.43 NOVO  
 UKUPNI DNEVNI POTRAŽNI PROMET: 0.00 STANJE: