



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-27876/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ratko Mimica, OIB: 19593689013, Omiš, Put Baučića 18, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 20. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 1662 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zem. 494/1 površine 695 m² i čest. zem. 494/7 površine 161 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1612/7767

MIMICA DRAGICA UD. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1539/7767

CMREČNJAK IVICA

4. Suvlasnički dio: 1392/7767

MIMICA DRAŽEN POK. FILIPA

5. Suvlasnički dio: 1612/7767

MIMICA DRAŽEN POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 1612/7767

MIMICA RATKO POK. SLAVKA, OIB: 19593689013, OMIŠ, RAVNICE 16

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Ratko Mimica, OIB: 19593689013, Omiš, Put Baučića 18, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1662 i pripis u novi Z.U. k.o. Omiš,
uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-7295/2019 od 27. veljače 2019.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-27876/2025 od 2. prosinca 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-27876/2025 od 20. ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Dana 25. lipnja 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1662 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao čest. zem. 494/1 površine 695 m² i čest. zem. 494/7 površine 161 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca pok. Slavka Mimica pok. Ivana temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Omišu posl. br. O-953/13 UPP/OS-100/13 od 14. svibnja 2013. Nadalje je naveo da je prednik predlagatelja Slavko Mimica upisan kao isključivi posjednik na predmetnim nekretninama, a iste je stekao nasljeđivanjem svoga oca pok. Ivan Mimice.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. br. O-953/13 UPP/OS-100/13, posjedovni list broj 428 k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-27876/2025 od 2. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravi postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. prosinca 2025. do 10. siječnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 30. siječnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji

svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Vedrana Kadrića pok. Nuhrudina i Ivice Križanca sin Petra, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 1662 k.o. Omiš upisane čest. zem. 494/1 površine 695 m² i čest. zem. 494/7 površine 161 m² te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1612/7767 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 428 k.o. Omiš kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 771/1 zv. Sakramentovo (koja odgovara čest. zem. 494/1) i kat. čest. zem. 772 zv. Mlia (koja odgovara čest. zem. 494/7) upisan Slavko Mimica;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl. br. O-953/13 UPP/OS-100/13 donesenim iza pok. Slavka Mimica pok. Ivana istog naslijedio predlagatelj za kat. čest. zem. 771/1 i kat. čest. zem. 772 k.o. Omiš;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. oca Slavka Mimice pok. Ivana. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 20. ožujka 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mimica Dragica Ud Ivana
2. Mimica Dražen Pok Filipa – ovi od 1 do 2 putem e-oglasne ploče suda
3. Cmrečnjak Ivica, Put Baučića 29, Borak, 21310 Omiš, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Mimica Lidija, Ravnice 7, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 09:
33

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18483604899ef0a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-