



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-673/2020-73

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DELFINO PROMET d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb, Dolac 9, MBS 080463951, OIB 20497454186, 8. studenog 2022.

#### z a k l j u č i o j e

Pozivaju se vjerovnici na uplatu predujma kojim će se namiriti troškovi nastavljanja postupka radi naknadne diobe u iznosu 110.031,88 kuna/14.603,74 eura<sup>1</sup> u roku 15 (petnaest) dana uplatom na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-673-20.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovnog broja St-673/2020-45 od 3.01.2022., koje je postalo pravomoćno 15.02.2022., otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom jer je utvrđeno da stečajna masa nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka, a nitko od zainteresiranih osoba po posebnom pozivu suda nije uplatio predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

2. Dana 3.08.2022. zaprimljen je podnesak Republike Hrvatske za račun Državnih nekretnina d.o.o. zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku kojim su predložili nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

3. Dalje su naveli da je za vrijeme obavljanja djelatnosti stečajni dužnik koristio poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i to poslovni prostor u prizemlju i podrumu zgrade sagrađene na kč.br. 420/5, upisane u zk.ul. 9103 k.o. Grad Zagreb u Dežmanovoj ulici br. 2, površine 228,55 m<sup>2</sup>, a kojim poslovnim prostorom upravljanju Državne nekretnine d.o.o. temeljem ugovora o poslovnotehničkoj suradnji sklopljenog 21.05.2018. s Ministarstvom državne imovine. Po osnovi naknade za

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

korištenje predmetnog poslovnog prostora stečajni dužnik duguje iznos od 1.407.552,68 kn.

4. Također su dalje naveli da je prilikom stupanja u posjed poslovnog prostora od strane službenika Državnih nekretnina d.o.o. zatečen velik broj pokretnina kao i poslovne dokumentacije koje predstavljaju imovinu stečajnog dužnika te je putem javnog bilježnika zatražilo posvjedočenje činjenica (popis zatečenih pokretnina), a koje je javni bilježnik i izvršio te o istom sačinio zapisnik od 20.06. i 19.07.2022. Kako predmetne pokretnine predstavljaju naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika predložili su da sud postupi sukladno odredbama čl. 289. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) te nastavi ovaj stečajni postupak radi naknadne diobe, a stečajnog upravitelja uputi na preuzimanje predmetnih pokretnina.

5. Stečajni upravitelj u svojim očitovanjima od 29.09. i 5.11.2022. je naveo da je 22.09.2022. obavio očevid odnosno pregled popisane robe u predmetnom poslovnom prostoru zajedno s djelatnicima Državnih nekretnina d.o.o. Franom Bagarićem, direktorom sektora za poslovne prostore i Ivanom Muslima te je utvrdio sljedeće:

- na uličnom dijelu pročelja predmetnog prostora (u kojemu se nalaze prodajni prostor za parfumeriju i prostor za degustaciju čajeva i drugih napitaka) istaknut je natpis Institut parfumeur flores, a ne stečajnog dužnika,.
- u podrumu su zatečene stvari koje su oštećene i u prašini, koje su pobliže navedene u zapisniku javnog bilježnika od 20.06.2022. (računalo, hladnjak, police, printer i dr.) za koje smatra da se ne mogu unovčiti,
- pregledao je svu robu uz nazočnost djelatnika Državnih nekretnina d.o.o. te utvrdio da su čajevima i drugi napitcima koji su popisani, istekao rok trajanja, te se ne mogu izložiti prodaji, a veći dio kutija i staklenki je prazan,
- u dijelu poslovnog prostora za prodaju parfumerije popisani su parfemi, kreme, ulja i razne masti kojima je djelomično oštećena ambalaža, a isti su prašni i prljavi. Na pojedinim artiklima je istaknuta cijena dok na većini nema istaknute prodajne cijene. Stečajni upravitelj smatra da bi se ova roba nakon čišćenja i sređivanja mogla izložiti prodaji, a radi utvrđivanja cijene nužno je provesti vještačenje (napomenuo je da je u poslovnim knjigama dužnika trgovačka roba iskazana u ukupnom iznosu od 17.200,00 kuna/2.282,83 eura<sup>1</sup>),
- u poslovnom prostoru se nalazi namještaj (djelomično ugrađen) koji se sastoji od polica i vitrina, pultova i stolica za koje bi vještačenjem trebalo utvrditi pojedinačnu cijenu i koji bi se eventualno mogli unovčiti (napomenuo je da je u poslovnim knjigama dužnika u bilanci stanja na dan 31.12.2019. iskazana dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 43.100,00 kuna/ 5.720,35 eura<sup>1</sup>).

6. Stečajni upravitelj je dalje naveo da budući je predlagatelj isključio mogućnost prodaje robe u parfumeriji u predmetnom poslovnom prostoru u Zagrebu u Dežmanovoj 2, to iziskuje dodatne troškove (rastavljanja namještaja, pakiranja pokretnina, prijevoza, zakupa drugog poslovnog prostora, procjene vrijednosti

pokretnina, angažiranja radnika za prodaju, i dr.), te stečajni upravitelj i dalje smatra da bi se navedena parfumerijska roba najbolje mogla unovčiti u navedenom poslovnom prostoru, jer je isti adekvatno opremljen za prodaju takove vrste robe, a nalazi se na atraktivnoj i poznatoj lokaciji što bi dovelo bržem unovčenju, odnosno prodaji te bi to bilo u obostranom interesu i stečajnog vjerovnika i dužnika.

7. Slijedom navedenoga stečajni upravitelj navodi da bi predvidivi predujam kojim će se namiriti troškovi nastavljanja postupka radi naknadne diobe iznosio ukupno 110.031,88 kuna/14.603,74 eura<sup>1</sup> i to kako slijedi:

1. Trošak izrade pečata - 150,00 kuna/19,91 eura<sup>1</sup>
2. Naknada banci za otvaranje i vođenje računa - 1.000,00 kuna/132,72 eura<sup>1</sup>
3. Trošak knjigovodstvenih usluga (750,00 kuna/99,54 eura<sup>1</sup> mjesečno bruto x 12 ) - 9.000,00 kuna/1.194,51 eura<sup>1</sup>
4. Naknada FINA-e za objavu financijskih izvješća (230,00 kuna/30,53 eura<sup>1</sup> x 2) - 460,00 kuna/61,05 eura<sup>1</sup>
5. Putni troškovi na relaciji Zagreb – Osijek (3 odlaska x 1.000,00 kuna/132,72 eura<sup>1</sup>) - 3.000,00 kuna/398,17 eura<sup>1</sup>
6. Bruto nagrada stečajnom upravitelju - 16.000,00 kuna/2.123,56 eura<sup>1</sup>
7. Troškovi vještačenja – 5.500,00 kuna/729,98 eura<sup>1</sup>
8. Minimalna plaće za dva radnika za mjesec dana koji bi prodavali predmetnu robu – 10.921,88 kuna/1.449,58 eura<sup>1</sup>
9. Pakiranje parfumerijske robe i prijevoz - 7.000,00 kuna/929,06 eura<sup>1</sup>
10. Najam adekvatnog poslovnog prostora (10.000,00 kuna/1.327,23 eura<sup>1</sup> x 3 mj) - 30.000,00 kuna/3.981,68 eura<sup>1</sup>
11. Demontaža i prijevoz polica i namještaja - 10.000,00 kuna/1.327,23 eura<sup>1</sup>
12. Skladištenje namještaja (3.000,00 kuna/398,17 eura<sup>1</sup> x 3 mj.) - 9.000,00 kuna/1.194,51 eura<sup>1</sup>
13. Odvoz robe kojoj je istekao rok trajanja na uništenje - 5.000,00 kuna/663,61 eura<sup>1</sup>
14. Nabavka kartonskih kutija za parfumerijsku robu - 3.000,00 kuna/398,17 eura<sup>1</sup>.

8. S navodima stečajnog upravitelja suglasan je i sud, a kako u stečajnoj masi nema financijskih sredstava za navedene troškove, temeljem odredbe čl. 289. st. 3. SZ odlučeno je kao u izreci ovoga zaključka.

Osijek, 8. studenog 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb314-7b317**

Kontrolni broj: **0a73d-96584-21ed0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.