



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-350/2023-36

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza HIT - MARINA d.o.o. Mala Rakovica (Grad Samobor), Sunčani put 8, OIB: 67688732832, odlučujući o prigovoru treće osobe Denisa Šehić, Republika Slovenija, Ljubljana, Vide Pregarčeve 22, OIB 92898109822, kojeg zastupa opunomoćenik Marko Zagorac, odvjetnik u Rijeci, Ante Starčevića 5, 21. lipnja 2024.

z a k l j u č i o j e

Upućuje se treća osoba Denis Šehić, Republika Slovenija, Ljubljana, Vide Pregarčeve 22, OIB 92898109822, da pokrene parnicu protiv Stečajne mase iza HIT - MARINA d.o.o. Mala Rakovica (Grad Samobor), Sunčani put 8, OIB: 67688732832 u roku od 15 dana, radi proglašenja da ovrha (unovčenje) određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-350/2023-4 od 14. rujna 2023. na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, označene kao 12. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-12) posebni dio zgrade sagrađen na k.č.br. 5847/450, stambena zgrada i dvor čhv 117, 421 m2, prizemlje, stambena jedinica broj 2, u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a te balkona, ukupne površine 21,78 m2, upisano u z.k.ul. 3298 k.o. 302678 Novi, poduložak 788, nije dopuštena.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-350/2023-4 od 14. rujna 2023. određena je prodaja nekretnine označene u izreci rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

2. Zaključkom o prodaji od 11. siječnja 2024. određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

3. Treća osoba Denis Šehić, Republika Slovenija, Ljubljana, Vide Pregarčeve 22 (dalje: treća osoba), nije podnio stečajnom upravitelju izlučni zahtjev, već je

podnio prigovor uz obrazloženje da u stečajnu masu dužnika ne ulazi 1/12 dijela nekretnine k.č.br. 5847/450 k.o. Novi (etažno vlasništvo E-12). Naveo je da je radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine pokrenuo parnični postupak protiv Stečajne mase iza dužnika, a koji se postupak vodi u predmetu poslovni broj P-537/2023.

4. Treća osoba predložila je obustavu prodaje predmetne nekretnine odnosno odgodu unovčenja do pravomoćnog okončanja parničnog postupka. Dalje je naveo da je vanknjižni, besteretni vlasnik nekretnine koju je kupio još 1999. godine, isplatio kupoprodajnu cijenu, ušao u posjed, u kojem posjedu se i sada nalazi. Naveo je da je stan kompletno dovršio i uredio te da kao stvarni vlasnik istog redovito održava i koristi. Unovčenjem predmetne nekretnine pretrpio bi teško nadoknadivu štetu.

5. Tijekom postupka treća osoba predložila je otkupiti nekretninu neposrednom pogodbom za iznos od 16.000,00 EUR, odnosno otkupiti tražbinu prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Ivice Hartek.

6. Stečajni upravitelj smatra prigovor treće osobe neosnovanim. Navodi da je prigovor izjavljen s ciljem odugovlačenja postupka. Osim toga, treća osoba je predmetnu nekretninu kupila od Antona Milat koji nikada nije bio vlasnik nekretnine.

7. Rješenjem od 2. svibnja 2024. sud je odbio prijedlog treće osobe za odgodu unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, označene kao 12. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-12) posebni dio zgrade sagrađen na k.č.br. 5847/450, stambena zgrada i dvor čhv 117, 421 m², prizemlje, stambena jedinica broj 2, u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a te balkona, ukupne površine 21,78 m², upisano u z.k.ul. 3298 k.o. 302678 Novi, poduložak 788.

8. Protiv tog rješenja žalbu je podnijela treća osoba.

9. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2182/24-2 od 29. svibnja 2024. uvažena je žalba treće osobe, ukinuto rješenje ovog suda od 2. svibnja 2024. i predmet vraćen sudu na ponovan postupak uz obrazloženje da prije nego što je treću osobu uputio na parnicu radi proglašenja nedopustivosti ovrhe, sud nije mogao valjano odlučivati o prijedlogu treće osobe za odgodu ovrhe.

10. Prema odredbi čl. 59. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima takvo pravo koja sprječava ovrhu može podnijeti prigovor protiv ovrhe tražeći da se ovrha na tom predmetu proglasi nedopuštenom.

11. Prema odredbi čl. 60. st. 1. OZ-a, ako se ovrhovoditelj u propisanom roku ne očituje o prigovoru ili ako se jedna stranka usprotivi prigovoru, sud će podnositelja prigovora zaključkom uputiti da protiv stranaka u roku od petnaest dana pokrene parnicu radi proglašenja da ovrha na predmetu ovrhe nije dopuštena, osim ako podnositelj ne dokaže opravdanost svog prigovora pravomoćnom presudom ili drugom javnom ispravom, ili javno ovjеровljenom privatnom ispravom, odnosno ako

činjenice na kojima se temelji prigovor treće osobe nisu općepoznate ili se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnijevama.

12. S obzirom na to da se u konkretnom slučaju stečajni upravitelj usprotivio prigovoru treće osobe, a treća osoba nije dokazala opravdanost svog prigovora na način opisan u čl. 60. OZ-a, valjalo je temeljem citirane zakonske odredbe odlučiti kao u izreci zaključka.

U Rijeci, 21. lipnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30869-5f1cd**

Kontrolni broj: **08315-0c287-56bfd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.