

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. 04. 2019.g. DO 15. 07. 2019.g.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

#### **Poslovni broj spisa St-4/2010**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**STEČAJNA MASA IZA ALFA-ADRIA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 89475444155, ZAGREB, Pavla Hatza 3**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

Rješenjem stečajnog suca St-4/10 od 07. srpnja 2017.g., temeljem prijedloga i izvješća stečajnog upravitelja, određen je upis stečajne mase iza ALFA-ADRIA d.o.o. u stečaju Zagreb u sudski registar, radi naplate potraživanja. Upis stečajne mase u ovosudni registar proveden je rješenjem Tt-17/28206 od 14. srpnja 2017.g., a porezna uprava dodijelila je stečajnoj masi novi OIB: 89475444155. U Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb otvoren je 07.05.2018.g. račun stečajne mase IBAN: HR2923900011101038395. Tijekom proteklog razdoblja do dana sastavljanja ovog izvješća na račun stečajne mase u postupku izravne naplate FINA prisilno je naplaćen iznos od ukupno 539.915,23 kn dana 02. siječnja 2019.g. temeljem pravomoćne i ovršne presude P-134/11 Trgovačkog suda u Zagrebu. Označeni iznos sastoji se od parničnog troška kao glavničkog potraživanja u iznosu od 321.325,20 kn dok preostalih 218.589,63 kn predstavlja zakonsku zateznu kamatu.

Stanje novčanih sredstava na računu stečajne mase na dan primitka zadnjeg izvotka br. 7/2019 od 31.03.2019.g. iznosi 541.239,99 kn, a ovom izvješću prilažu se svi izvodi sa računa stečajne mase u razdoblju izvještavanja, od red. br. 8 do red. br. 11 iz 2019.g., iz kojih su razvidne sve promjene (primici i izdaci).

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom:

Preostalu stečajnu masu, osim novačnih sredstava iz toč. I. ovog izvješća, čine i novčana sredstva koja su u iznosu od 1.637.500,00 kn u ime i za račun stečajne mase položena na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem prethodno pribavljene suglasnosti stečajnog suca iz rješenja St-4/10 od 11. srpnja 2016.g. kao rezervacija na ime pokrića troškova postupaka (javnobilježničkih, sudskih, administrativnih) koji nisu bili okončani u vrijeme zaključenja stečajnog postupka i još uvijek su u tijeku. U razdoblju od prethodnog izvješća nije bilo relevantnih promjena u postupcima u tijeku.

Osim novčanih sredstava na sudskom depozitu, preostalu stečajnu masu čini i pravo vlasništva u ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1007 k.o. Opatija, kao poduložak 14 – suvlasnički dio 178/1000 – samostalna prostorija na tavanu površine 151,16 m<sup>2</sup> sa pripadkom parkirališta P9, sve sagrađeno na kč.br. 362/1 (stambena zgrada, parkiralište i dvorište ukupne površine 1124 m<sup>2</sup>) u Opatiji, Šetalište Carmen Sylve 18. Radi razvrgnuća opisane zajednice nekretnina (drugi suvlasnici su Nenad Šestan i Vladimir Mamula) pokrenut je postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem R1-274/16 i u kojem je imenovani sudski vještak utvrdio kako je predmetnu nekretninu nemoguće fizički podijeliti u skladu sa suvlasničkim omjerima, te je istodobno utvrdio tržišnu vrijednost cijele nekretnine iznosom od 784.000,00 kn. Temeljem takvog nalaza i mišljenja vještaka predložena je civilna dioba nekretnine, a na zadnjem ročištu koje je održano dana 20. ožujka 2019.g., sud je rješenjem odredio da će sačekati do donošenja drugostupanjske odluke po žalbi predloženika, izjavljenoj protiv rješenja P-1193/2015 od 29. siječnja 2019.g. Trgovačkog suda u Zagrebu, kojim je odbijen kao neosnovan tuženikov prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti presude. Međutim, Visoki trgovački sud RH rješenjem Pž-2286/2019 od 05. travnja 2019.g. ukinuo je prvostupanjsko rješenje P-1193/2015 od 29. siječnja 2019.g. i predmet vratio nižem sudu na daljnji postupak, da bi Trgovački sud u Zagrebu, u svemu uvažavajući uputu višeg suda, rješenjem P-1193/2015 od 23. svibnja 2019.g. ukinuo klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti presude P-1193/15 od 27. listopada 2015.g. Shodno novonastaloj pravnoj situaciji, stečajni upravitelj je podneskom od 28. lipnja 2019.g. na spis R1-247/2016 Općinskom sudu u Rijeci istakao prijedlog za prekid predmetnog postupka do pravomoćnog okončanja parnice P-1193/2015 Trgovačkog suda u Zagrebu, kojem prijedlogu je sud udovoljio ročišnim rješenjem od 10. srpnja 2019.g.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nisu ostvareni uvjeti da bi se pristupilo naknadnoj diobi.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.07.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Nebojša Antolić, odvjetnik

Priloga: 8

- Izvodi sa računa stečajne mase od red.br. 8 do red.br. 11 iz 2019.g.
- Rješenje Pž-2286/2019 VTSRH od 05. travnja 2019.g.
- Rješenje P-1193/2015 Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. svibnja 2019.g.
- Podnesak stečajnog upravitelja od 28. lipnja 2019.g. upućen na spis R1-249/16 Općinskog suda u Rijeci i ročišni zapisnik od 10. srpnja 2019.g.