

3 St-121/15
zaprnujeno 19.2.18. Jutic

EDURO d.o.o. u stečaju
Zagreb
Medvedgradska 7-7A
OIB 33147244985

Zagreb 16.02.2018.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
3 St-121/15
STEČAJNI SUDAC

PREDMET: Izvještaj stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajnog dužnika ,
prijedlog završne diobe i prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka
temeljem čl. 196 Stečajnog zakona

I. PREGLED POSLOVNIH AKTIVNOSTI U TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Raiffeisenbank
Austria d.d. Zagreb, radi tražbine prema dužniku u iznosu od 21.319.332,46 kuna
uvećanu za zz kamate.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-121/2015 od 07. travnja 2015. godine,
otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom **EDURO d.o.o. Zagreb,**
Medvedgradska 7-7a.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama broj 52 od 10.
Travnja 2015. godine , kojim su pozvani vjerovnici da u roku od 15 dana, od isteka
osmog dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u NN, stečajnom
upravitelju prijave svoje tražbine i razlučna prava na imovini, stvarima i pravima
stečajnog dužnika. Pozvani su i dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune
bez odlaganja uplatom na stečajni račun.

Održano je ispitno ročište 09. lipnja 2015. godine u 9 sati i 30 minuta ,
a izvještajno ročište za isti dan u 9 sati i 40 minuta.

Naknadno ročište održano je 13.10.2015. godine u 10 sati.

Ugašeni su svi stari žiro računi i otvoren je novi žiro-račun dužnika u stečaju i to broj:
HR4624070001100428044 kod OTP banke.

Tijekom proteklog razdoblja pripremljena je potrebna dokumentacija za održavanje
ispitnog i izvještajnog ročišta, prema dokumentaciji s kojom smo raspolagali te završnog
ročišta:

- otvoren je novi žiro račun i zatvoreni su stari računi
- djelatnost stečajnog dužnika, koja je bila obustavljena prije otvaranja stečajnog postupka, nije nastavljena, jer za to nisu postojali uvjeti
- izvršena je primopredaja nekretnina
- proveden je popis (inventura)
- utvrđeno je što čini stečajnu masu, te izrađen popis imovine i obveza
- otvorena je nova poslovna godina i ugovorene knjigovodstvene usluge
- preuzeta je knjigovodstvena dokumentacija
- preuzete su parnice
- obavljena je promjena upisa subjekta u državnom statističkom zavodu
- ispitane su i obrađene sve prijavljene tražbine
- svim dužnicima poslane su opomene pred tužbu u dva navrata
- izvršeno usklađenje s kupcima
- pokrenute su parnice za naplatu potraživanja
- angažirani sudski vještaci za procjenu nekretnina
- unovčena imovina- nekretnine
- poduzete radnje za naplatu potraživanja
- selektirana poslovna dokumentacija stečajnog dužnika i pripremljena za arhiviranje

Utvrdene tražbine na ročištima su:

Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 55.201,89 kuna
 tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 27.434.222,16 kuna.

2. OPIS ZATEČENOG STANJA I ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu MB: 1418831, MBS: 080268580, OIB: 33147244985 pod tvrtkom EDURO d.o.o proizvodnja, trgovina i usluge.

Sjedište: dužnika registrirano je u Zagrebu, Medvedgradska 7-7a.

Temeljni kapital: Društvo je registrirano sa kapitalom 18.000,00 kuna.

Pravni oblik: Društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni akt: Izjava o osnivanju od 30. travnja 1998. godine. Odlukom osnivača od 19.ožujka 2001. g. izmijenjen je članak 2. Izjave o osnivanju društva od 30.04.1998. g. o sjedištu društva

Osnivači/članovi društva:

Milutin Pankrac, OIB: 36242145582
Lekenik, Zagrebačka 83
-jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Milutin Pankrac, OIB: 36242145582
Lekenik, Zagrebačka 83
-direktor
-zastupa društvo samostalno i pojedinačno,

Radni odnosi: kod dužnika u 2014. godini nije bilo zaposlenih.

3. POSLOVANJE DUŽNIKA

EDURO d.o.o. osnovano je 30.04.1998. godine.

Izvješće o poslovanju EDURO d.o.o. direktor dužnika je iznio usmeno ali obećao je isto dostaviti i pismeno do ročišta kao i prokazni popis, međutim do pisanja ovog izvješća navedeno nije predao, kao niti podatak da li ima parnica u tijeku u kojima je stečajni dužnik tužitelj.

Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za 2011., 2012., 2013. i 2014. godinu.

U 2011. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 7.280.300,00 kuna, ukupni rashod u iznosu od 11.861.500,00 kuna. Gubitak razdoblja od 4.581.200,00 kuna.

U 2012. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 707.400,00 kuna, ukupni rashod u iznosu od 4.749.200,00 kuna. Gubitak razdoblja od 4.041.800,00 kuna.

U 2013. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 0,00 kuna, ukupni rashod u iznosu od 749.600,00 kuna. Gubitak razdoblja od 749.600,00 kuna.

U poslovnim knjigama za 2014 godinu otpisana je sva kratkotrajna imovina – potraživanja
jer su sva u zastari i zalihe sirovina koje više nemaju nikakve vrijednosti

4. OPIS ZATEČENOG STANJA

Prema podacima iz bilance na dan otvaranja stečajnog postupka 06.04.2015.godine imovina dužnika je:

Dugotrajna imovina: 12.536.864,00

Kratkotrajna imovina 0

Obveze:

Dugoročne obveze: 13.488.859,00

Kratkoročne obveze: 9.949.932,00

Jedina imovina dužnika su nekretnine poslovno – proizvodni prostori u Lekeniku.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga sve nekretnine dužnika su kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sisku, k.o. LEKENIK

1. zk. ul. br. 1322

-zk.č.br. 1072 ORANICA KALI površine zemljišta 2352 m²

-zk.č.br. 1073/1 LIVADA KRAK površine zemljišta 1050 m²

-zk.č.br. 1075 POSLOVNA GRAĐEVINA U LEKENIKU površine zemljišta 3613 m²

-zk.č.br. 1075 DVORIŠTE U LEKENIKU površine zemljišta 6139 m²

ukupno površine zemljišta 13154 m²

2. zk. ul. br. 1240

-zk.č.br. 1071/1 ORANICA KALI površine zemljišta 1320 m²

-zk.č.br. 1071/2 ORANICA KALI površine zemljišta 1413 m²

-zk.č.br. 1073/2 LIVADA KRAK površine zemljišta 344 m²

ukupno površine zemljišta 3077 m²

3. zk. ul. br. 76

-zk.č.br. 1073/3 LIVADA KRAK površine zemljišta 243 m²

-zk.č.br. 1074/2 LIVADA KRAK površine zemljišta 35 m²

ukupno površine zemljišta 278 m²

Tijekom stečajnog postupka došlo je do izmjene u zemljišnim knjigama (izvršena je nova izmjera) pa su nekretnine prema podacima kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sisku, k.o. LEKENIK upisane u:

a) k.o. Lekenik, zk. ul. 117, čkbr. 3056

- izgrađeno zemljište od 46 m²
- gospodarsko dvorište od 6184 m²
- poslovna zgrada, Lekenik, Zagrebačka ulica 157, od 3507 m²

b) k.o. Lekenik, zk. ul. 118, čkbr. 3057

- pašnjak od 6694 m²

c) k.o. Lekenik, zk. ul. 119, čkbr. 3055

- izgrađeno zemljište od 9 m²
- dvorište od 27 m²

U poslovnom prostoru u momentu otvaranja stečajnog postupka zatečeno je TD Klizi d.o.o. u najmu dijela prostora (navedenim ugovorom dužnik nije plaćao najamninu već samo dio troškova)

Navedeni ugovor je otvaranjem stečajnog postupka otkazan s otkaznim rokom od 30 dana sukladno SZ.

Zakupniku je ponuđeno sklapanje novog ugovora o najmu ali s obvezom plaćanja i najma.

Od zakupoprimca zaprimljena je ponuda za najam dijela prostora odnosno 1390m². i sklopljen je ugovor o zakupu do prodaje objekta.

Dužnik je u blokadi od 21.05.2011. godine.

Na navedenom poslovnom prostoru pokrenuta je ovrha na Općinskom sudu u Sisku , br. Ovr-1650/2012 od 03.12.2012. godine od strane razlučnog vjerovnika Reiffeisenbank Austria d.d. te je održana prva javna dražba na kojoj nije bilo zainteresiranih kupaca za cijenu od 10.187.661,67 kuna (bez PDV-a)

Obzirom da nije bilo kupaca niti na drugoj javnoj dražbi obustavljena je ovrha na Općinskom sudu u Sisku

Potom je donijeto Rješenje o prodaji u stečajnom postupku.

Početna cijena navedenih nekretnina na I javnoj dražbi utvrđena je u iznosu od 5.100.000,00 kn

Nekretnine su prodane na V javnoj dražbi za iznos od 3.720.000,00 kuna.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1. Bilanca imovine na dan 006.04.2015. godine i pregled unovčenja tijekom stečajnog postupka

AKTIVA	POČETNA BIL.	UNOVČENO
Dugotrajna imovina:	12.536.864	3.720.000,00
-građevinski objekti	12.412.707	
- zemljište	124.157	
Kratkotrajna imovina	0	
-trgovačka roba		
-potraživanja od kupaca	0	
- potraživanja od države i dr.inst.		
- ostala potraživanja		
- novac na računu i u bl.		
- dani zajmovi depoziti i sl.	0	
- ostvaren prihod od poslovanja u stečaju		414.668,73
UKUPNO AKTIVA:	12.536.864	
SVEUKUPNA IMOVINA STEČ. DUŽ.	12.536.864	4.134.668,73
BILANCA OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA		
Troškovi stečajnog postupka i		348.638,46
Ostale obveze stečajne mase		301.228,38
Priznate tražbine :		
a) Tražbine vjerovnika I. isplatnog reda		55.201,89
b) Tražbine vjerovnika II. isplatnog reda		27.434.222,16
UKUPNO:		28.139.290,89

6. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Od otvaranja stečajnog postupka 07. travnja 2015 godine do 16. veljače 2018. godine ostvaren je prihod od 4.134.668,73 kune

Izvršena je isplata tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 3.429.600,00 kuna

Troškovi stečajnog postupka su 348.638,46 kuna
Ostale obveze stečajne mase su 301.228,38 kuna.

Stanje žr 129.106,64 kune

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za završnu diobu predlaže se usmjeriti iznos od 55.201,89 kuna.

Ulazni računi kao dokaz pojedinog troška stečajnog postupka te izlazni računi kao dokaz prodaje imovine stečajnog dužnika bili su dio izvješća stečajnom sucu o troškovima stečajnog postupka i poduzetim radnjama na unovčenju stečajne imovine u tijeku stečajnog postupka.

Pregled prihoda i rashoda po stavkama u prilogu i pregled očekivanih izdataka od 16.02.2018. do zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra.
(isplata troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase)

Prema podacima MUP-a u evidencije se vodi vlasništvo stečajnog dužnika na mopedu marka: YAMAHA; tip: FZ6-SA HG; broj šasije: JYARJ149000005961; godina proizvodnje: 2008; Registarski broj: ZG5596DN, i na istom je upisana zabilješka zabrane raspolaganja od strane Ministarstva financija Porezne uprave. Navedeni moped nije zatečen kod stečajnog dužnika pri otvaranju stečajnog postupka obzirom da je prodan prema izjavi direktora dužnika Ružička Darku iz Zagreba, Redovka 3 dana 13.05.2011. godine.

I. Parnice: Pregled parnica u kojima smo bili ovrhovoditelji ili tužitelji

Pri otvaranju stečajnog postupka nisam preuzela nikakve parnice u kojima je stečajni dužnik tužitelj ili ovrhovoditelj. Naknadno sam saznala da je u tijeku ovrha Edura d.o.o. protiv ovršenika Drage Biondića iz Zagreba, Petrova 51, radi 52.529,71 kunu, na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-2598/08. Tijekom 2009 godine dat je prijedlog radi promjene sredstava ovrhe. Dana 03.08.2011. godine sklopljen je sporazum o izvansudskoj nagodbi. Dužnik mi je dostavio kopije tri uplatnice po kojima je izvršio uplatu u iznosu od 1.200,00 kuna, 1.500,00 kuna i 1.300,00 kuna. Pozvala sam dužnika na uplatu preostalog duga kojom prilikom me je obavijestio da mu je mirovina blokirana i da nema sredstava iz kojih bi podmirio dug te je dostavio dopis kojim predlaže obustavu postupka.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovrj-5027/09 od 17. studenog 2015. godine utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovrj-5027/09 od 26. rujna 2017. godine nastavlja se postupak.

Dana 06. listopada 2017. godine zaprimila sam Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovrj-5027/09 kojim se određuje spajanje spisa Ovr-364/10 II ovrhovoditelj Slatinska banka d.d. i spisa Ovrj-5027/09 radi zajedničkog nastavka postupka pod poslovnim brojem Ovrj-5027/09

Ovrha se provodi na nekretnini -stanu dužnika Drage Biondića upisanom kod Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 20998, kč.br.1723/11- dvosoban stan s nusprostorijama.

Na navedenom stanu upisana su slijedeća razlučna prava:

- Grad Zagreb za 86.394,00 kn
- Privredna banka Zagreb d.d. za 100.000,00 EUR-a
- Pajs Boris iz Zagreba za 40.000,00 EUR-a

Prilog: Kopija vlasničkog lista

7. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Nakon što će se po završnoj diobi namiriti dio tražbina vjerovnika i to vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu ostati će nenamirene tražbine vjerovnika u iznosu od 24.004.622,16 kuna.

I VIŠI ISPLATNI RED

R. BR.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	UTVRĐENA TRAŽBINA	PRIJEDLOG ZA DIOBA 100 %	NENAMIRENO
1.	DAVOR LUKEŽ Zagreb, Turinina 12 OIB: 92422811992 zastupan po Antolić i suradnici Odvjetničko društvo, Jtd iz Zagreb, Pavla Hatza 3	55.201,89	55.201,89	0,00
UKUPNO:		55.201,89	55.201,89	0,00

II VIŠI ISPLATNI RED

R. BR.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	UTVRĐENA TRAŽBINA	NAMIRENO	NENAMIRENO
1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinška 59 OIB: 53056966535 zastupan po odvjetniku Josipu Grošeti iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta, Zagreb, Krajiška 27	22.352.764,47	3.429.600,00	18.923.164,47

2.	GRAD ZAGREB Zgreb, Trg stjepana Radića 1 OIB: 61817894937	16.195,92	0,00	16.195,92
3.	HRVATSKE VODE, VODOPRAVNI ODJEL ZA GORNJU SAVU Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII	859,18	0,00	859,18
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22 OIB: 26187994862	2.723,56	0,00	2.723,56
5.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Koranska 16 OIB: 87064273078	16.878,38	0,00	16.878,38
6.	GRAD RIJEKA Rijeka, Korzo 16 OIB: 54382731928 zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević	2.438,93	0,00	2.438,93
7.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 OIB: 69693144506 zastupan po dipl.iur. Mariji Falčević Janeković i dipl.iur. Stjepan Dragičević	132.376,28	0,00	132.376,28
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Zagreb, Prisavlje 3 OIB: 68419124305	2.156,62	0,00	2.156,62
9.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 46830600751	1.861,17	0,00	1.861,17
10.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 OIB: 80805858278	161,50	0,00	161,50
11.	HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 63073332379	135,10	0,00	135,10
12.	KD ČISTOČA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 OIB: 06531901714	2.175,16	0,00	2.175,16
13.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB OIB: 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagreb	4.895.702,87	0,00	4.895.702,87
14.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. podružnica Zagrebparking Zagreb, Šubićeva 40/III OIB: 85584865987	5.713,74	0,00	5.713,74
15.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1 OIB: 83416546499	2.079,28	0,00	2.079,28
UKUPNO:		27.434.222,16	3.429.600,00	24.004.622,16

8. PRIJEDLOG ODLUKA

Nastavno na podneseno završno izvješće , završni račun, i parnice koje dužnik vodi predlaže se:

Da skupština vjerovnika odobri završni račun i prihvati izvješće stečajnog upravitelj
Da skupština vjerovnika donese odluku dali će se nastaviti ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovrj-5027/09 (ovršenik Drago Biondić)

Stečajni upravitelj
Branka Malbašić