

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Na broj: St-1741/2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (oblično - preporučeno)	
22-02-2022	god. u _____ primjeraka
_____	anloga i _____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omočom	
Predan na poštu preporučeno dana _____	
Slavonski Brod, 22.02.2022.	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima	
ma je plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika	

Stečajni i razlučni vjerovnik: DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22  
OIB: 04044302435

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50D  
OIB: 59009735630

### PODNEŠAK

Stečajnog i razlučnog vjerovnika  
na gornji poslovni broj

Poštovani,

Kako je Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu zaključkom 21.02.2022. prihvatio prijedlog stečajnog vjerovnika Filia d.o.o. za dopunom dnevnog reda skupštine vjerovnika sa raspravom o izvješću stečajnog upravitelja, zakazane za 25.02.2022. ovim putem Dinamix d.o.o. kao razlučni vjerovnik također stavlja na prijedlog dopunu dnevnog reda sa točkom:

- Glasanje za nalog stečajnom upravitelju da pokrene tužbu protiv Filia d.o.o. za uništavanje imovine stečajnog dužnika Birotehna d.o.o.-u stečaju te tužbu za razliku od 10.000 kn mjesečno uplaćenog mjesečnog najma za nekretnine od 05.11.2019. kada je sklopljen ugovor sa novim zakupnikom do 01.02.2022. kada je Filia d.o.o. predala nekretnine u posjed

### Obrazloženje

Dinamix d.o.o. je stečajnom upravitelju 28.01.2022. poslao obavijest sa fotodokumentacijom da je u tijeku uništavanje imovine stečajnog dužnika, rušenje reklamnog stupa (fotodokumentacija u prilogu) od strane Filia d.o.o. koja je prema pravomoćnoj presudi nezakonito u posjedu nekretnina, te da se o istom izvijesti MUP. Nakon što su nekretnine predane u posjed, te Dinamix d.o.o. uveden u posjed kao novi zakupnik, utvrdili smo još počinjene štete od strane dosadašnjeg korisnika. Plinovodna instalacija je odsječena te demontirana (fotodokumentacija u prilogu) te je onemogućeno puštanje plina i grijanje objekta novom korisniku. Također su poskidane i otuđene ventilacijske rešetke u uredskim prostorijama (fotodokumentacija u prilogu) kao i rasvjetna

tijela u uredskim prostorijama (fotodokumentacija u prilogu). Počinjena šteta je direktna šteta stečajnim vjerovnicima, umanjena je vrijednost stečajne mase za nastalu štetu. Također, zakupninom koja prema ugovoru sa novim zakupnikom sklopljenim 05.11.2019.g. iznosi 12500,00 kn počinjena je direktna šteta stečajnim vjerovnicima u iznosu od 270000,00 kn, razlika između uplaćenih 67500,00 kn od strane Filia d.o.o. i 337500,00 kn koje bi za to vrijeme plaćao Dinamix d.o.o. sukladno ugovoru, počevši od dana stupanja u posjed.

Sa štovanjem,



---

Dalibor Halajko  
»D I N A M I X«  
Poduzeće za trgovinu,  
ugostiteljstvo i turizam,  
usluge, uvoz-izvoz, d.o.o.  
SLAV. BROD. A. Kažotića 22