

BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod  
Mr. sc. Jozo Pavičić  
31000 Osijek  
Svetog Roka 44  
098-213-282

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**

**Posl. broj: St-1741/2016**

**OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**na zaključak suda od 21. veljače 2022. za očitovanje  
na podnesak Filia d.o.o. Slavonski Brod od 09. 02.2022.**

1. Stečajni upravitelj ponavlja da se je složio s prijedlogom razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. da se ne prihvati prijedlog vjerovnika Filia d.o.o. Slavonski Brod od 09. 02. 2022., kojim se predlaže dopuna dnevnog reda za već sazvanu skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o obustavljanju prodaje nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline, te da se u nastavku zaduži stečajni upravitelj za izradu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je u svome izvješću od 29. 11. 2021. detaljno izvijestio stečajne vjerovnike i stečajnog suca o postupanju stečajnog vjerovnika Filia d.o.o. kod odbijanja dobrovoljnog napuštanja nekretnina stečajnog dužnika određenog pravomoćnom sudskom odlukom.

Stečajni vjerovnik Filia d.o.o. kao zakupnik nije želio napustiti nekretnine, već je protiv rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu kojim je određena ovrha o deložiranju, nakon neuspjelog prijedloga za odgodu ovrhe, uputio žalbu koja je završila na Županijskom sudu u Šibeniku. Županijski sud u Šibeniku je, nakon što je obavješten od Općinskog suda u Slavonskom Brodu da je Filia d.o.o. dobrovoljno napustila nekretnine stečajnog dužnika, vratio spis predmeta Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

U navedenom izvješću od 29.11.2021. stečajni upravitelj je predložio kao prvu točku dnevno reda raspravu o izvještaju stečajnog upravitelja, ali stečajni sudac ovu točku nije uvažio već je za zakazanu skupštinu vjerovnika za 25. veljače 2022. naveo samo donošenje odluke o izradi stečajnog plana.

Iz toga razloga razlučni vjerovnik sa većinom glasova Dinamix d.o.o. izložio je da se protivi proširenju dnevnog reda već zakazane skupštine vjerovnika, jer misli da Filia d.o.o. ovim nastoji ponovno odugovlačiti stečajni postupak.

2. Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja sudu presliku Ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika sa novim zakupnikom Dinamix d.o.o. od 05.11.2019., a koji je

sastavljen na temelju odluke skupštine vjerovnika održane 12.07.2019. o promjeni zakupnika i povećanju zakupnine na mjesečni iznos od 10.000,00 kn + PDV.

3. Dostavlja se sudu preslika zamolbe upućene Addiko Bank d.d. Zagreb za izdavanje ispisa prometa žiro računa za poslovnu godinu 2019., 2020. i 2021.

Istovremeno se dostalja ispis prometa žiro računa otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. za 2021. godinu.

Prilog:

a) Preslika zamolbe upućene Addiko Bankd.d.

b) Ispis pregleda prometa žiro računa otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Nadalje, nije točno da stečajni upravitelj nije sudu dostavljao izvode sa žiro računa, jer je na zahtjev stečajnog vjerovnika Filia d.o.o., stečajni upravitelj sudu u očitovanju na zaključak suda od 19. travnja 2021. dostavio preslike izvoda žiro računa od 01. 01. 2021. do 19. travnja 2021.

Na ove izvode niti stečajni sudac, niti Filia d.o.o. nisu imali primjedbi.

4. Stečajni vjerovnik Filia d.o.o. manipulira sa stečajnim sucem da vodi brigu o sredstvima stečajnog dužnika i njihovim pravilnim trošenjem, a odugovlačenjem stečajnog postupka nanosi veliku štetu, jer se gomilaju troškovi knjigovodstvenih usluga, putni nalozi stečajnog upravitelja i bankarski troškovi. Da se Filia d.o.o. nije žalila na prodaju nekretnina stečajnog dužnika, stečajni postupak bi bio okočan prije četiri godine.

Stečajni upravitelj je na temelju odluke skupštine vjerovnika održane 12. 07 2019. donio odluku o raskidu ugovora o zakupu od 04. 10. 2019. sa otkaznim rokom od 30 dana što znači da je Filia d.o.o. morala napustiti nekretnine stečajnog dužnika do 04. studenog 2019., a Filia d.o.o. je nekretnine predala stečajom upravitelju dana 01. veljače 2022., što znači da je Filia d.o.o. od 04.11.2019. trebala plaćati mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 10.000,00 kn + PDV.

Dakle, Filia d.o.o. je bez pravne osnove koristila nekretnine stečajnog dužnika u trajanju od 27 mjeseci i u tom periodu je na račun stečajnog dužnika uplatila 67.500.00 kn.

S obzirom na činjenicu da je skupština vjerovnika održana na dan 12. 07. 2019. donijela odluku da je zakupnina novom zakupniku Dinamix d.o.o. 10.000,00 kn plus PDV, što iznosi 12.500,00 kn mjesčno, Filia d.o.o. je bila dužna za 27 mjeseci uplatiti ukupno 337.500,00 kn, jer je ugovor o zakupu sa zakupnikom Filia d.o.o. raskinut 04.10.2019.

**Kako je Filia d.o.o. uplatila u navedenom periodu od 27 mjeseci ukupno 67.500,00 kn, u obvezi je uplatiti na račun stečajnog dužnika još iznos od 270.000,00 kn (337.500,00 – 67.500,00).**

5. Pored navedenog Filia d.o.o. je učinila veliku štetu na nekretninama stečajnog dužnika u vrijeme zakupa, jer je zbog nepopravljanja limenih oluka na prodajnom salonu izložila potporni stup propadanju i velikom oštećenju tako da je zbog smrzavanja nosivi betonski stup oslabio i ozbiljno prijeti da se uruši i da cijela konstrukcija propadne i usmrti djelatnike.

## **Potporni stup i dio krovišta se mora hitno sanirati.**

Dokaz: Fotografije u prilogu

Zakupnik Filia d.o.o. je zateknut u trenutku rušenja autogenim aparatom reklamnog globusa u dvorištu stečajnog dužnika.

Filia d.o.o. je u uredskim prostorijama uklonila metalne rozete iz kojih su grijane prostorije ureda, tako da se sada ne mogu grijati prostorije ureda.

Filia d.o.o. je otuđila desetak metara plinske instalacije koja dovodi plin do plamenika kojim se vrši zagrijavanje uredskog i prodajnog prostora.

Filia d.o.o. je uklonila gotovo polovinu rasvjetnih lampi u uredskim prostorijama.

Filia d.o.o. je otuđila niz polica i garderobnih ormara, dijelova kuhinje i sl.

Otuđeno je više pokretnina, a o kojima se točno radi, znat ćemo za nekoliko dana.

6. Za razliku od stečajnog vjerovnika Filia d.o.o., stečajni upravitelj vodi brigu o svim vjerovnicima stečajnog dužnika pa je stoga preporučio razlučnom vjerovniku izradu stečajnog plana.

Stečajni plan je već izrađen u cijelosti na dokumentu od 32 strane, koji je načelno prihvatio razlučni vjerovnik u kojem bi svi stečajni vjerovnici primili 5% priznatih tražbina, razlučni vjerovnik bi se odrekao prava na odvojeno namirenje i stekao pravo glasa kod usvajanja stečajnog plana, a invenstitor bi bila fizička osoba koja bi podmirila 5% priznatih tražbina svih vjerovnika i pokrila troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase u iznosu cca 1.100.000,00 kn, a svoje potraživanje u istom iznosu bi prenijela za povećanje temeljnog kapitala i stekla poslovni udio.

Prilog: Sadržaj stečajnog plana

Na ovaj način bi cjelokupne nekretnine ostale u društvu Birotehna d.o.o. Slavonski Brod bez tereta, pa bi društvo izašlo iz stečajnog postupka i nastavilo poslovati bez bilo kakvog zaduženja, na poslovima proizvodnje PVC stolarije i izo stakla, skladištenja i distribucije pitke vode, servisiranja uređaja za pitku vodu i prodaje građevinskog materijala.

Ako se pak plan ne prihvati, nitko od stečajnih vjerovnika ne bi dobio niti kune, jer tražbina razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. na dan 12. veljače sa zateznom kamatom od otvaranja stečajnog postupka do 31.01.2022. iznosi 10.270.856,75 kn, a procijenjena vrijednost nekretnina je 9.347.000,00 kn, pa bi izjavom o prijeboju na 4. javnoj dražbi razlučni vjerovnik Dinamix d.o.o. bez ikakve naknade mogao preuzeti nekretnine stečajnog dužnika.

7. Stečajni upravitelj je primio podnesak razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. od 22.02.2022. kojim se predlaže dopuna dnevnog reda skupštine vjerovnika zakazane za 25.02.2022. o davanju naloga stečajnom upravitelju za pokretanje tužbe protiv Filia d.o.o. za oštećenje i otuđenje imovine stečajnog dužnika, kao i tužbe za naplatu razlike zakupnine za period od 05.11.2019. do 01.02.2022. u iznosu od ukupno 270.000,00 kn. Stečajni upravitelj se slaže s prijedlogom razlučnog vjerovnika za dopunu dnevnog reda.

**8.** Stanje računa stečajnog dužnika na dan 24.02.2022. je 109.830,34 kn  
Dokaz: Izvod žiro računa od 23.02.2022. u prilogu

Osijek, 24. veljače 2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Mr. sc. Jozo Pavičić