

MODRA ŠPILJA d.d. Komiža
u stečaju
OIB: 30953977438
Split, 10.11.2015.g.

Posl.br. 11. St-113/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNOJ SUTKINJI

Suprematstvo i prevladava
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
12 -11- 2015
Prilozi pošte

Poštovana,

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19.09.2014.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Na izvještajnom ročištu održanom 19. studenoga 2014.g. vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku da stečajni dužnik nastavi s aktivnostima sukladno čl. 145. Stečajnog zakona. Prema stanju u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa stečajnog dužnika se sastoji od:

-Dugotrajne imovine	78.090.646,25 kuna
-Kratkotrajne imovine	1.840.564,52 kuna
UKUPNO:	79.930.610,77 kuna

Utvrđene tražbine na ispitnom ročištu 19.11.2014.g. su:

-Prvi viši isplatni red	3.069.337,225 kuna
-Drugi viši isplatni red	63.893.923,91 kuna

Tražbine dostavljene sudu za posebno ispitno ročište prijavljene i od stečajnog upravitelja priznate iznose:

-Prvi viši isplatni red	20.691.124,92 kune
-Drugi viši isplatni red	5.775.458,79 kuna
UKUPNO:	26.466.583,71 kuna

Ukupno tražbine: 93.429.844,87 kuna

Od toga Prvi viši isplatni red	23.760.462,17 kuna
Od toga Drugi viši isplatni red	69.669.832,70 kuna

Od otvaranja stečajnog postupka do 31.10.2015.g. stečajni dužnik ostvario je slijedeći promet:

Noćenje i polupansion	7.038.064,00
Hrana i piće	1.013.325,00
Najmovi	245.692,00
Ostalo-izleti, transferi, internet	51.780,00
UKUPNO UPLATE:	8.348.861,00

Sirovine i materijal	1.545.224,00
Električna energija	394.762,00
Komunalne usluge i voda	224.412,00
Održavanje i popravci	180.733,00
Telefon	75.289,00
Plaće i naknade	3.098.842,00
PDV, boravišna pristojba, porez na potrošnju	781.876,00
Ostale vanjske usluge-HRT,SKDD, osiguranje	407.564,00
UKUPNO ISPLATE:	6.708.702,00

Ostvareni promet u skladu je s planom prihoda i rashoda za 2015. godinu u kojemu je iskazan veći prihod u odnosu na rashode u iznosu od 1.022.000,00 kuna.

Prema izvodima na dan 31.10.2015. saldo na računu iznosi:

-678.664,01 kuna

-136.889,98 EUR-a

Potraživanja od kupaca na dan 31.10.2015. iznose 1.144.874,00 kuna.

Tijekom izvještajnog razdoblja kod stečajnog dužnika je zaposleno:

- 24 radnika s kojima se sklapa ugovor o radu na određeno vrijeme za vrijeme trajanja stečajnog postupka (Popis u prilogu)

- 23 radnika s kojima se sklopio ugovor na neodređeno vrijeme u razdoblju od 01.04-31.10.2015.g. prema potrebama za vrijeme trajanja turističke sezone (Popis u prilogu)

Naglašavam da stečajni dužnik obavlja pružanje usluga smještaja i prehrane i u tako zvanom zimskom razdoblju, ali u znatno manjem opsegu. Sa Jastožera d.o.o. Komiža sklopili smo dana 09.04.2015.g. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim smo dali u zakup Riblji restoran "Komiža" u Komiži. Trajanje zakupa do 31.10.2015.g.

U srpnju ove godine održan je sastanak sa predstavnicima najvećeg vjerovnika Republike Hrvatske na kojem je data podrška za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te je dogovoreno da se donese odluka o izradi stečajnog plana.

Postoji nekoliko neriješenih pitanja vlasništva nad nekretninama Društva:

R.b r.	Opis	Stranke u sporu		Sud		Iznos utuženja	Opis spora	Status spora	Opunomoćenik
		Tuženik	Tužitelj	Posl. br. predmeta	Datum				
1	ZGRADA EX AMBULANTA Čest. 223/1,223/2,223/4 223/5	GRAD KOMIŽA	MODRA ŠPILJA D.D.	IIP-1863/01 Pst 830/13 Općinski sud Split	10.12.2001.		Priznavanje prava vlasništva	U TIJE KU	ODVJETNIČK I URED MIHAEL ACALINOVIĆ
2	ZGRADA EX MARDEŠIĆ Čest. 10/2,721/1,721/2	RH I GRAD KOMIŽA	MODRA ŠPILJA D.D.	IPst-662/11 Općinski sud Split P-399/2013 Trgovački sud Split	27.06.2011. 15.10.2013.		UTVRĐIVA NJE PRAVA VLASNIŠT VA	U TIJE KU	ODVJETNIČK I URED MIHAEL ACALINOVIĆ
3	PLAŽNI OBJEKT PORAT NA OTOKU BIŠEVU čest. 7710,7125/1,7125/2 1066/2	GRAD KOMIŽA	MODRA ŠPILJA D.D.	IP-930/99 Općinski sud Split	07.03.1999.		PRIZNAVA NJE PRAVA VLASNIŠT VA	U TIJE KU	ODVJETNIČK I URED MIHAEL ACALINOVIĆ
4	Čest.zem. 222/7 i 222/8	GREGET ANDRIJA- nasljednici	MODRA ŠPILJA D.D.	IP-1255/98	16.09.1998.		PRIZNAVA NJE PRAVA VLASNIŠT VA	U TIJE KU	ODVJETNIČK I URED TOMISLAV KRKA
5	TURISTIČKA AGENCIJA Čest. 548,549	URED ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE		Klasa UP/I-943- 05/97-01/119	09.02.1998.		POVRAT ODNOSNO NAKNADA ODUZETE IMOVINE PO ZAKONU	U TIJE KU	ŽUPANIJSKI URED ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
6	PORAT BIŠEVO Čest. 7125/1,7125/2 1066/2	MODRA ŠPILJA D.D.	STANOJEVI Ć FRANJO	Pst-1364/14 Općinski sud Split izdvojen u Pst-38/15	13.12.2011.		PRIZNAVA NJE PRAVA VLASNIŠT VA	U TIJE KU	ODVJETNIČK I URED MIHAEL ACALINOVIĆ
7	ZEMLJIŠTE UZ HOTEL Čest. 219/3	ŽUPNA CRKVA SV. NIKOLE	MODRA ŠPILJA D.D.	IIP-1411/98	09.10.1998.		PRIZNAVA NJE PRAVA VLASNIŠT VA	U TIJE KU	ODVJETNIČK I URED TOMISLAV KRKA
8	ZEMLJIŠTE NA KOJEM LEŽI HOTEL čest. 222/1,222/4,222/5,2 22/6	NASLJEDNI CI MARINKOVI Ć JOSIPA I OSTALI	MODRA ŠPILJA D.D.	IIP-1412/98	16.09.1998.		PRESUDA DONESENA 17.02.2014. PRAVOMO ĆNA 15.05.2014. U TIJEKU JE UKNJIŽBA	U TIJE KU	ODVJETNIČK I URED TOMISLAV KRKA

Sa odvjetnikom Mihael Acalinović sklopljen je Sporazum o pružanju odvjetničkih i pravnih usluga 28.04.1999. te aneks sporazuma dana 01.07.2011.g. Nakon otvaranja stečajnog postupka odvjetnik Acalinović je nastavio zastupati Društvo u skladu s postojećim sporazumom (Sporazum u prilogu). S odvjetnikom Acalinovićem je dogovorena izmjena sporazuma (u prilogu). Molim suglasnost za potpisivanje istog.

S odvjetnikom Tomislav Krka nije zaključen Ugovor o zastupanju, već se Društvo zastupa na temelju punomoći koje je izdano za pojedini postupak.

U prilogu Vam dostavljam:

-izvod prometa po računu HR1924020061100713588 oznaka valute HRK za razdoblje od 23.09.2014.g. do 30.10.2015.g.

-dugovni promet: 6.584.977,16

-potražni promet: 7.263.641,17

izvod prometa po računu HR1924020061100713588 oznaka valute EUR za razdoblje od 22.10.2014.g. do 29.10.2015.g

-dugovni promet: 184.781,01

-potražni promet: 321.670,99

Iz gore navedenog vidljivo je da stečajni dužnik iz tekućih prihoda ostvarenih obavljanjem svoje osnovne djelatnosti pokriva tekuće troškove poslovanja.

S poštovanjem,

» MODRA ŠPILJA « d.d.

KOMIŽA
Ribarska 72
U STEČAJU

Stečajni upravitelj
IVO BUČAN, dipl. oec

