

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
MIROTEKS d.o.o. u stečaju  
Vlaška 61, Zagreb  
OIB: 79507807332

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-3597/2016**

U Zagrebu, 23. travnja 2024.g.

**PODNEŠAK**

**Prijedlog utvrđivanja troškova iz članka 254. SZ-a, te prijedlog diobe  
kupovnine (za ročište zakazano za 24.04.2024.g.)**

---

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 146. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146), Parkirališno mjesto u podrumu br. 62, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, dosuđene kupcu JURE PLEĆAŠ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 29, DUBROVNIK, OIB: 14287029589 za kupovninu u iznosu od **11.646,43 EUR**, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.01.2022.g. pod posl.br. St-3597/2016-389 te zaključka o predaji nekretnine od 25.04.2022.g. pod posl.br. St-3597/2016-476.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **1.360,00 EUR**.

Sve obveze stečajne mase iznose ukupno **158.139,90 EUR** i to:

1. iznos od **285,35 EUR** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163
2. iznos od **97.181,29 EUR** po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)
3. iznos od **863,84 EUR** po osnovi troškova naknade banci za platni promet
4. iznos od **37.864,51 EUR** po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga
5. iznos od **23,89 EUR** po osnovi materijalnih troškova blagajne
6. iznos od **303,63 EUR** po osnovi troškova uredskog materijala
7. iznos od **649,54 EUR** po osnovi troškova sudskih pristojbi
8. iznos od **21,55 EUR** po osnovi troškova naknade za šume
9. iznos od **20.473,99 EUR** po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost
10. iznos od **36,50 EUR** po osnovi troškova javnog bilježnika
11. iznos od **250,00 EUR** po osnovi odvjetničkih troškova

12. iznos od **34,13 EUR** po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (1/35 dijela računa vještaka)
13. iznos od **151,68 EUR** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/35 dijela računa Fine)

Naime, do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.355.878,48 EUR. Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 11.646,43 EUR, odnosno ista čini udio od **0,86%** od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (11.646,43/1.355.878,48). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine potrebno je razmjerno odrediti trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od **1.360,00 EUR** (0,86% od 158.139,90 EUR).

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 11.646,43 EUR, iznos od **9.511,30 EUR** doznači razlučnom vjerovniku drugog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487 na žiro račun Državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-79507807332. Uplatom navedenog iznosa, **potraživanje razlučnog vjerovnika biti će podmireno u cijelosti.**

Nadalje, predlažem da sud preostali iznos kupovnine od **2.135,13 EUR** (1.360,00 EUR po osnovi troškova članka 254. Stečajnog zakona + 775,13 EUR kao slobodna stečajna masa) doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita.

Da pojasnim, na gore navedenoj nekretnini upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda imao je B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 484/11-1 od 30.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-364/12 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-418/12 podnesenog sudu dana 30.01.2012.g., a temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB: 23057039320 kao ustupitelja i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB: 57509775367 kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod brojem OV-16325/15, no s obzirom da je razlučni vjerovnik prvog reda po gore navedenoj osnovi namiren u cijelosti, od iznosa kupovnine namiruje se razlučni vjerovnik drugog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, koji je na gore navedenoj nekretnini imao upisano razlučno pravo po osnovi Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012.g. temeljem zahtjeva pod brojem Z-1825/12 podnesenog sudu dana 10.04.2012.g.

S poštovanjem,  
stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**Prilozi:**

- tablica obveza stečajne mase koje razmjerno padaju na teret svih nekretnina
- tablica ukupno unovčene stečajne mase od 20.10.2016.g. do 06.06.2023.g.