

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-1080

Rijeka, 30.04.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovački sud u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 27.12.2019.godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 28787)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 07.01.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22176, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe, dana 29.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24719, dana 21.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25480, dana 12.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27085 i dana 03.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28787.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 27, kč.br.: 620/1, 651/2, 681, 683/3, 685, 694/1, 694/2, 696, 697/1, 697/2, 719/1, 719/2, 719/3, 721/3, 722, 723, 724, 728/4, 729, 735/3, 735/4, 735/15, 735/17, 736, 737/1, 867/15, 867/16, 867/19, 867/24, 881, 882, 885/1, 885/2, 886, 890, 891/1, 891/2, 891/8, 891/9, 892, 894, 896/1, 896/31 i 897, sve u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela. Ukupna površina nekretnina iznosi 107.543,00 m2, od čega se unutar građevinskog područja nalaze kč.br. 681, kč.br. 683/3 i kč.br. 685 u površini od 188 m2 (nalazi se u izgrađenom i neizgrađenom dijelu), dok se preostale nekretnine u površini od 107.355,00 m2 nalaze izvan granica građevinskog područja (različite namjene). Čestice izvan građevinskog područja u naravi predstavljaju neuređena zemljišta prekrivena šumom, dok ove unutar građevinskog područja predstavljaju obrađena polja. Nalaze se u naselju Matulići, u središnjem dijelu Istre, u Općini Cerovlje, k.o. Gradinje.
Identifikator predmeta prodaje	13439
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.04.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	29.04.2021. 01:09:26

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 287873, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	155.000,00	06.04.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	155.000,00	06.04.2021.	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	Uplatitelj jamčevine	-
3	155.000,00	02.04.2021.	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	Uplatitelj jamčevine	-
4	155.000,00	02.04.2021.	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	Uplatitelj jamčevine	-
5	155.000,00	01.04.2021.	NADA KRALJEVIĆ ZVONIMIRA ROGOZA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 64739374402	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	NADA KRALJEVIĆ ZVONIMIRA ROGOZA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 64739374402	HR5823600003210440627	-	NADA KRALJEVIĆ OIB: 64739374402	
2	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	HR1024020061100818122	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	
3	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
4	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	HR1624020063205091103	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	
5	TANJA TROGRLIĆ	HR8424020063203808412	-	TANJA TROGRLIĆ	

	<p>TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708</p>			<p>TUKSAR OIB: 02468708708</p>	
--	--	--	--	------------------------------------	--

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	22736	227366	1,00	NADA KRALJEVIĆ ZVONIMIRA ROGOZA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 64739374402	-	NADA KRALJEVIĆ OIB: 64739374402	Valjana ponuda
2	22887	228877	10.001,00	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
3	22757	227579	320.001,00	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	Valjana ponuda
4	22815	228150	330.001,00	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	Valjana ponuda

				OIB: 88875472022			
--	--	--	--	------------------	--	--	--

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	22854	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	-	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR OIB: 02468708708

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 28.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.04.2021. 00:59:26	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	330.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	29.04.2021. 00:50:25	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	320.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	29.04.2021. 00:49:48	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o.	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB:	310.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022		19335147621			
4	29.04.2021. 00:45:44	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	300.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	29.04.2021. 00:44:49	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	270.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	29.04.2021. 00:44:25	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	260.001,00	Važeća	Valjana ponuda

7	29.04.2021. 00:44:06	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	230.001,00	Važeća	Valjana ponuda
8	29.04.2021. 00:43:08	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	220.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	29.04.2021. 00:42:06	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	190.001,00	Važeća	Valjana ponuda
10	29.04.2021. 00:37:08	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB:	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	180.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			20527130162					
11	29.04.2021. 00:36:39	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	170.001,00	Važeća	Valjana ponuda
12	29.04.2021. 00:35:39	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	160.001,00	Važeća	Valjana ponuda
13	29.04.2021. 00:34:04	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	150.001,00	Važeća	Valjana ponuda
14	29.04.2021. 00:33:56	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	140.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162					
15	29.04.2021. 00:31:23	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	130.001,00	Važeća	Valjana ponuda
16	29.04.2021. 00:27:42	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	120.001,00	Važeća	Valjana ponuda
17	29.04.2021. 00:26:52	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	110.001,00	Važeća	Valjana ponuda
18	29.04.2021.	22757	KATARINA	-	KATARINA	100.001,00	Važeća	Valjana

	00:19:58		ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162		ŠANDRK OIB: 20527130162			ponuda
19	29.04.2021. 00:19:37	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	90.001,00	Važeća	Valjana ponuda
20	29.04.2021. 00:12:02	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	80.001,00	Važeća	Valjana ponuda
21	29.04.2021. 00:05:09	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	70.001,00	Važeća	Valjana ponuda

22	29.04.2021. 00:03:03	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	60.001,00	Važeća	Valjana ponuda
23	28.04.2021. 23:56:42	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 88875472022	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	50.001,00	Važeća	Valjana ponuda
24	28.04.2021. 23:56:16	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	40.001,00	Važeća	Valjana ponuda
25	28.04.2021. 23:46:11	22815	POWER NUMBERS j.d.o.o. Heinzelova 8, 10000 Zagreb,	-	VALERIJAN BOŽIĆ OIB: 19335147621	30.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 88875472022					
26	28.04.2021. 23:37:29	22757	KATARINA ŠANDRK ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI, HRVATSKA OIB: 20527130162	-	KATARINA ŠANDRK OIB: 20527130162	20.001,00	Važeća	Valjana ponuda
27	15.04.2021. 00:32:34	22887	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	10.001,00	Važeća	Valjana ponuda
28	15.04.2021. 00:06:53	22736	NADA KRALJEVIĆ ZVONIMIRA ROGOZA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 64739374402	-	NADA KRALJEVIĆ OIB: 64739374402	1,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija