

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 02.02.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ TRGOIMPORT D.O.O.

Stranica 1/1

Odvjetnički ured

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

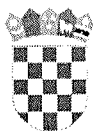
Đure Basaričeka 13. 48350 Đurđevac

TRGOIMPORT
TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO d.o.o.
KLOSTAR PODRAVSKI, PRERADOVICA 7C
TEL. 048 816-180, 816-515
018 83776956696

Tel/fax: 048/812-222

Mob: 098/297-445

E-mail: itg@odvjetnici.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:26

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uloška: 2532

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6335/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	151/1	01	TILOŠI ORANICA	2715 2715	
UKUPNO:				2715	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BRUSAČ LOVRO, PRUGOVAC KBR.30	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75106/2026



Kontrolni broj: 36949542060db87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

g rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba je u Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno .snik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3.1 Tarife upravnih pristojbi .ne o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17).

Upravna pristojba prema tar. br. 2.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 35 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

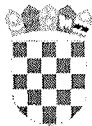
Izradio:

Biserka Špoljarić, ekonomski tehničar
ovlašteni katastarski referent

Službena osoba:
Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.
voditelj odjela

Dostaviti:

1. BRUSAČ IVAN, M.GUPCA 56, KLOŠTAR PODRAVSKI
2. TRGOIMPORT D.O.O., PETRA PRERADOVIĆA 7C, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA
3. PISMOHRANA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:21

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2608

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6335/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	153/3	01	TILOŠI ORANICA	133 133	
		UKUPNO:		133	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MATURANEC ANA R.PODRAVEC, BUDANČEVICA KBR.81	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

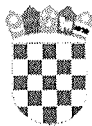
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74512/2026



Kontrolni broj: 3694382332c6df8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlje.hr/public/preuzmiDokumeni> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvod ili ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 02.03.2026. 15:01

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2689

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6336/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	154/3	01	TILOŠI ORANICA	2165 2165	
		UKUPNO:		2165	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROĐAK MARA R.GLAVAK, BUDANČEVICA KBR.75	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 181072/2026



Kontrolni broj: 37757224e910e93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjena-zemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

11 30. 1994
ROĐAK ELEONORA BUDANČEVIĆA STJEPANA RADICA 42

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 74618376817

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i TRGOVINARSTVO d.o.o. P. RADČEVIĆA 42 KLOŠTAR POD.

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ZAGREB PO NAKN. SADAŠA OIB: 83776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

— ČKB: 153/3 TILOŠI LIVADA SA 133 m²

— ČKB: 153/4 TILOŠI LIVADA SA 2165 m²

Površina u četvornim metrima 2298 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina BUDANČEVIĆA, broj zemljišnoknjižnog uložka POSJ. LIST BR. 122, i broj katastarske čestice 153/3, 153/4.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3 000,00 kuna,

slovima: TRI TISUĆE kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 3.000,00 kuna,

slovima: TRI TISUĆE kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠEVO PODOLJE, dana 16. 02. 2011 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Roatah Gencova

TRGOIMPORT
TRGOVINA I PROMET NEKRETNOSTI
KLOŠEVO PODOLJE
BEOGRAD
TEL: 049/816-160, 816-816

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:
ELEONORA ROĐAK, Budančevica, Stjepana Radića 42, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101401686 izdanu od PP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.*

*Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90
kn.*

BROJ: OV-501/11
U Đurđevcu, 18.02.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/49

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 18.02.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 12/2011

POSJEDOVNI LIST 122

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	ROĐAK ELEONORA, Ž.IVANA, BUDANČEVICA, STJEPANA RADIĆA 42	

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G I	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
R O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	153/3	TILOŠI	LIVADA	1 33	
	153/4	TILOŠI	LIVADA	21 65	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI	83776956696
	(IZVANKNJIZNI VLASNIK)	

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G I	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
R O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	153/3	TILOŠI	LIVADA	1 33	
	153/4	TILOŠI	LIVADA	21 65	

Napomene:

"+" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 18.02.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br.84/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARKO MATULEC IZ ĐURĐEVACA, BROJ OV.501/2011 OD 18.02.2011.GODINE.

Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Kopriivnica Ispostavi Đurđevac, 3. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 66/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/06, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

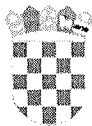
Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 66/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/06, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

VODITELJ ISPOSTAVE:

IVAN MIČURIN, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. ROBAK ELEONORA, Ž. IVANA, BUDANČEVICA, STJEPANA RADIĆA 42
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., P. PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:05

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2240

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	156/3	01	TILOŠI ORANICA	2662 2662	
		UKUPNO:		2662	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CICAK FRANJO, KALINOVAC,M.GUPCA 28	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno:5.srpnja 1995.broj Z 1603/95 Na temelju ovos.rješenja o nasljeđivanju od 7.travnja 1995. broj O 133/95 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist: CICAK ANA , KALINOVAC,M.GUPCA 28		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74403/2026



Kontrolni broj: 36942864e79ea41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlje.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podatka u trenutku izrade izpisa.

7
26. 470

CICA K MLADEM KALIMOUAC M. GUPCA 28

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 31423160987

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i TRGOVACI D.O.O. P. PAPAROUCA 7E UČIOŠTAR PONO,
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

2 ASTURAN DO SARAJEVA IZAMU OIB: B3776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

- CKBRI 156/3 SIEMOKAŠA MEHDRIK U PALOŠI SA 766 CHY

Površina u četvornim ^{HY}metrima 766 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina BUDAKOŠEVICA, broj zemljišnoknjižnog uložka 480, i broj katastarske čestice 156/3.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.500,00 kuna,
slovima: DMILIJU TISUĆE PETSTO kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2.500,00 kuna,
slovima: DMILIJU TISUĆE PETSTO kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,
slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

NAKON POTPISA UGOVORA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOSTRU PODI, dana 30. 03. 2011 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Mladen Cicak

Kupac(ci)

TRGOIMPORT
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
KLOSTROU PODI
BEOGRAD
TEL. 011/515-1515

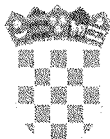
Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:
MLADEN CICAČ, Kalinovac, Matije Gupca 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 15892136 izdanu od MUP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90
kn.*

BROJ: OV-1166/11
U Đurđevcu, 30.03.2011.

JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC





REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/110

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 31.03.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 25/2011

POSJEDOVNI LIST 164

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	ČIČAK MLADEN, FRANJIN, KALINOVAC, M.GUPCA 28	

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
GII	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
RIO	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
I I			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
I I	156/3	TILOŠI	LIVADA	26 62	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI	83776956696
	(IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
GII	katastarske	čestice (naziv ulice,	čestice/		pravni
RIO	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
I I			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
I I	156/3	TILOŠI	LIVADA	26 62	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 62. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 31.03.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br.34/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARKA MATULEC IZ ĐURĐEVCA, KRALJA TOMISLAVA 2, BROJ OVJERE:1166/2011 OD 30.03.2011.

Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravne pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 98/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 133/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

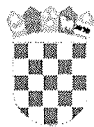
Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96, 77/96, 98/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 133/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

VOĐITELJ ISPOSTAVE:

IVAN MIČUREK dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. CIOČAK MLADEN, FRANJEV, KALINOVAC, M. GUČKA 28
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., B. BREKADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:21

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2911

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6336/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	191/3	02	TILOŠI ORANICA	1845 1845	
		UKUPNO:		1845	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/6 KRALJEK TEREZA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.255		
2. Suvlasnički dio: 1/6 KRALJEK ANA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.255		
3. Suvlasnički dio: 4/6 KUCEL STJEPAN, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.255		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74513/2026



Kontrolni broj: 369438444ec40c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/provizijaDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

12

31.

103.

103

GALIC MARTIN BUDANČEVICA VLADIMIRA MAZURA 35

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 05602486875

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i TRGOIMPORT d.o.o. P. PRERADIVICA 7C KLOŠTAR PODR.

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN PO SADAŠA NIAME OIB: 03776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ČIKAR: 191/3 TILOŠI ORANICA SA 1845 m²Površina u četvornim metrima 1845 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____Za zemljište: katastarska općina BUDANČEVICA, broj zemljišnoknjižnog uložka POSJ. LIST BR: 34, i broj katastarske čestice 191/3.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3.000,00 kuna,
slovima: TRI TISUĆE kuna.Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 3.000,00 kuna,
slovima: TRI TISUĆE kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,
slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTAR PODI, dana 18. 02. 2011 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Godol Matin

TRGOIMPORT
TRGOVINAT
KLOŠTAR PODI
P. Broj: 1/2011
TEL: 043/316.460; 316.515

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

MARTIN GALIC, Budančevica, Vladimira Nazora 35, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 100018874 izdanu od PP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.*

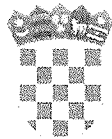
*Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90
kn.*

BROJ: OV-502/11

U Đurđevcu, 18.02.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/50

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 18.02.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 13/2011

POSJEDOVNI LIST 34

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	GALIC MARTIN, ĐURIN, BUDANČEVICA, VLADIMIRA NAZORA 35	

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
GII		čestice(naziv ulice, čestice/			pravni
RI		čestice (rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	191/3	TILOŠI	ORANICA	18 45	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	83776956696

ZID	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
GII		čestice(naziv ulice, čestice/			pravni
RI		čestice (rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	191/3	TILOŠI	ORANICA	18 45	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 18.02.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br. 84/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DARKA MATULEC IZ ĐURĐEVACA BROJ OV.502/2011 OD DANA 18.02.2011.GODINE. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

VODITELJ ISPOSTAVE:

IVAN MIČURIN/dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. GALIC MARTIN, BURIN, BUDANČEVICA, VLADIMIRA NAZORA 35
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVICA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:39

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2840

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6336/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	33/2	01	REPOVI ORANICA	3115 3115	
2.	91/2	01	DELI ORANICA	2874 2874	
UKUPNO:				5989	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MATURANEC MARIJA R.ŠANDROVČAN, BUDANČEVICA KBR.5		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75232/2026



Kontrolni broj: 3695045775a0883

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

30

104

ĐURIŠEVIĆ ANTON LUDOVITA GAJA 23 KLOŠTAR PODRAVSKI
(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

52329858834
OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**), i

TRGOIMPORT d.o.o. P. PERADUVICA 72 KLOŠTAR PODR. ZASTUPNIK
(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

PO SARAJA NAKU

83776956696
OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

— ČKBR: 33/2 REPOVI LIVADA SA 3.115 m²

Površina u četvornim metrima 3.115

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina BUDIMPEČICA, broj zemljišnoknjižnog uložka

POSJ. LIST BR: 30, i broj katastarske čestice 33/2

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 8.000,00 kuna,

slovima: OSAM TISUĆA kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 8.000,00 kuna,

slovima: OSAM TISUĆA kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od — kuna,

slovima: — kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do —



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOSTAR PODRAVSKI, dana 04. 12. 2012 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Dvorsica Antun

Prodavatelj(i)

TRGOIMPORT
TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO
KLOSTAR PODRAVSKI
P. PRERADOVIĆA 7/C
TEL. 048/816-160, 816-811

Kupac(ci)

Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

Antun Đurišević, KLOŠTAR PODRAVSKI, Ljudevita Gaja 23, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 100803786 izdanu od PP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem
ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 7,50 kn.

BROJ: OV-5571/12

U Đurđevcu, 04.12.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/12-03/212

URBROJ: 541-15-3-5/2-12-3

Đurđevac, S.Radića 1, 12.12.2012.

Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 61/2012

POSJEDOVNI LIST 30

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OTB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	ĐURIŠEVIĆ ANTON, IVANOV, KLOŠTAR PODRAVSKI, LJ.GAJA 23	52329858834

Z/D	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G/I		katastarske čestice (naziv ulice, čestice/			pravni
R/O		čestice (rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	33/2	REPOVI	LIVADA	31 15	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OTB
	Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7	83776956696
	(IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	

Z/D	Broj	Adresa katastarske	Način uporabe katastarske	Površina	Posebni
G/I		katastarske čestice (naziv ulice, čestice/			pravni
R/O		čestice (rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	33/2	REPOVI	LIVADA	31 15	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br.16/2007) prijavio 12.12.2012.god. promjenu na zemljištu. Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 61., Pravilnika o katastru zemljišta (N.N.BR.84/2007), izvršena je promjena na zemljištu temeljem ugovora o kupoprodaji. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u izradi ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Burdevac, S. Radica 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim bilježima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

VODITELJ ODJELA:

IVAN MIČURIN dipl.ing.geodezijske



Dostaviti:

1. ĐURIŠEVIĆ ANTUN, IVANOV, KLOŠTAR PODRAVSKI, LJ.GAJA 23
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:39

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2481

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6335/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	34/2	01	REPOVI LIVADA	1378 1378	
2.	34/3	01	REPOVI LIVADA	3492 3492	
3.	237/2	2	STARE LIVADE ORANICA	1784 1784	
4.	306/3	01	GORNJE LIVADE ORANICA	3726 3726	
UKUPNO:				10380	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURIŠEVIĆ MARGETA, BUDANČEVICA KBR.55	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75233/2026



Kontrolni broj: 369504583b59c8e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

31

105

484

DIPALO IVAN BUDANČEVIĆA BUDROVAČKA 15

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

81622565433

OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**), iTRGOIMPORT d.o.o. P. PRERADIVAČA 7^c KLOŠTAR PODR.

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN PO SARAJA IVANU

83776956696

OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

- ČKB: 34/2 REPOVI LIVADA SA 1378 m²- ČKB: 34/3 REPOVI LIVADA SA 3492 m²

Površina u četvornim metrima

4.870

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina

BUDANČEVIĆA

, broj zemljišnoknjižnog uložka

POSJ. LIST BR: 473

, i broj katastarske čestice

34/2, 34/3

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od

8.000,00

kuna,

slovima:

OSAM TISUĆA

kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od

—

kuna,

slovima:

—

kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od

8.000,00

kuna,

slovima:

OSAM TISUĆA

kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do

30.05.2013 MA T.E.

ERSTE BANKE BR: 3102026049 ZA DIPALO IVAN KUPUJA ZASTUP

Narodne novine d.d., Zagreb — (116)
Oznaka za narudžbu: UT-I-419

011093



3 850157 001385

Pretiskivanje zabranjeno
Obrazac zaštićen R-ZD/02-95

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

NAKON UPIJATRE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTARU POD., dana 29.04.2013 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Đipalo Ivan

TRGOIMPORT
TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO d.o.o.
KLOŠTAR PODRAVSKI,
P. PRERADOVICA 7/C
TEL: 048/816-160; 818-515

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

Ivan Đipalo, KLOŠTAR PODRAVSKI. Budančevica, Budrovačka 15, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105653447 izdanu od PP ĐURĐEVAC,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

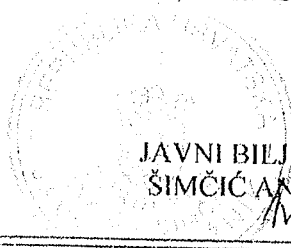
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem
ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

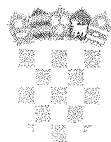
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 7,50 kn.

BROJ: OV-2384/13

U Đurđevcu, 30.04.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/13-03/156
URBROJ: 541-15-03/7-13-3
Đurđevac, S.Radića 1, 03.05.2013.

Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 24/2013

POSJEDOVNI LIST 473

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	ĐIPALO IVAN, MIJIN, BUDANČEVICA, BUDROVAČKA 15	181622565433

Z D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/ rudine, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
G I					
R O					
	34/2	REPOVI	LIVADA	13 78	
	34/3	REPOVI	LIVADA	34 92	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	183776956696

Z D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/ rudine, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
G I					
R O					
	34/2	REPOVI	LIVADA	13 78	
	34/3	REPOVI	LIVADA	34 92	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više

posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br.16/2007) prijavio 03.05.2013.god. promjenu na zemljištu. Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 61., Pravilnika o katastru zemljišta (N.N.BR.84/2007), izvršena je promjena na zemljištu temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

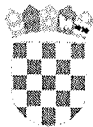
Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Postupak vodio:
stručni referent za katastarske poslove
Mirjana Jagar

VODITELJ ODJELA:
IVAN MIČURIN, dipl.ing.geodezije

Dostaviti:

1. ĐIPALO IVAN, MIJIN, BUDANČEVICA, BUDROVAČKA 15
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 28.01.2026. 12:57

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2893

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6336/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	33/1	01	REPOVI ORANICA	3115 3115	
		UKUPNO:		3115	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MATURANEC JOSIP IMBRIN, BUDANČEVICA,VLADIMIRA NAZORA 5/24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74843/2026



Kontrolni broj: 3694668779bb7df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

16
RODAK ANDIJA BUDAHČEVICA V. MARA 28

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 45225585408

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i TRGOIMPORT d.o.o. P. PRERADOVICA 7^c KLOŠTAN PODI.
(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN PO SARAJA IVANU P. PRERADOVICA 7^c

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj OIB: 83776956696

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ČIKAR: 33/1 REPRVI LIYADA SA 3 115 m²

Površina u četvornim metrima 3115 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina BUDAHČEVICA, broj zemljišnoknjižnog uložka POSJ. LIST. BR. 114, i broj katastarske čestice 33/1

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 4.000,00 kuna,
slovima: ČETIRI TISUĆA kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 4.000,00 kuna,
slovima: ČETIRI TISUĆA kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,
slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLLOSTRAU POREC, dana 12. 12. 2011 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Andrija Anđelić

TRGOIMPORT
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI d.o.o.
KLASNOVELJEVA 7/C
P. 10000 ZAGREB
TEL. 048/816-160; 816-515

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

ANDRIJA RODJAK, Budančevica, Vladimira Nazora 28, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15268393 izdanu od MUP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.*

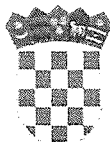
*Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
6,90 kn.*

BROJ: OV-4367/11

U Đurđevcu, 13.12.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/251

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 14.12.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 73/2011

POSJEDOVNI LIST 114

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	ROĐAK ANDRIJA, LUKIN, BUDANČEVICA, VLADIMIRA NAZORA 28	145225585408

ZID	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/	Način uporabe katastarske čestice/	Površina	Posebni
GII		rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		pravni
RO			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	režimi
	33/1	REPOVI	LIVADA	31 15	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	83776956696

ZID	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/	Način uporabe katastarske čestice/	Površina	Posebni
GII		rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		pravni
RO			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	režimi
	33/1	REPOVI	LIVADA	31 15	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 14.12.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br.84/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem ugovora o kupoprodaji. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

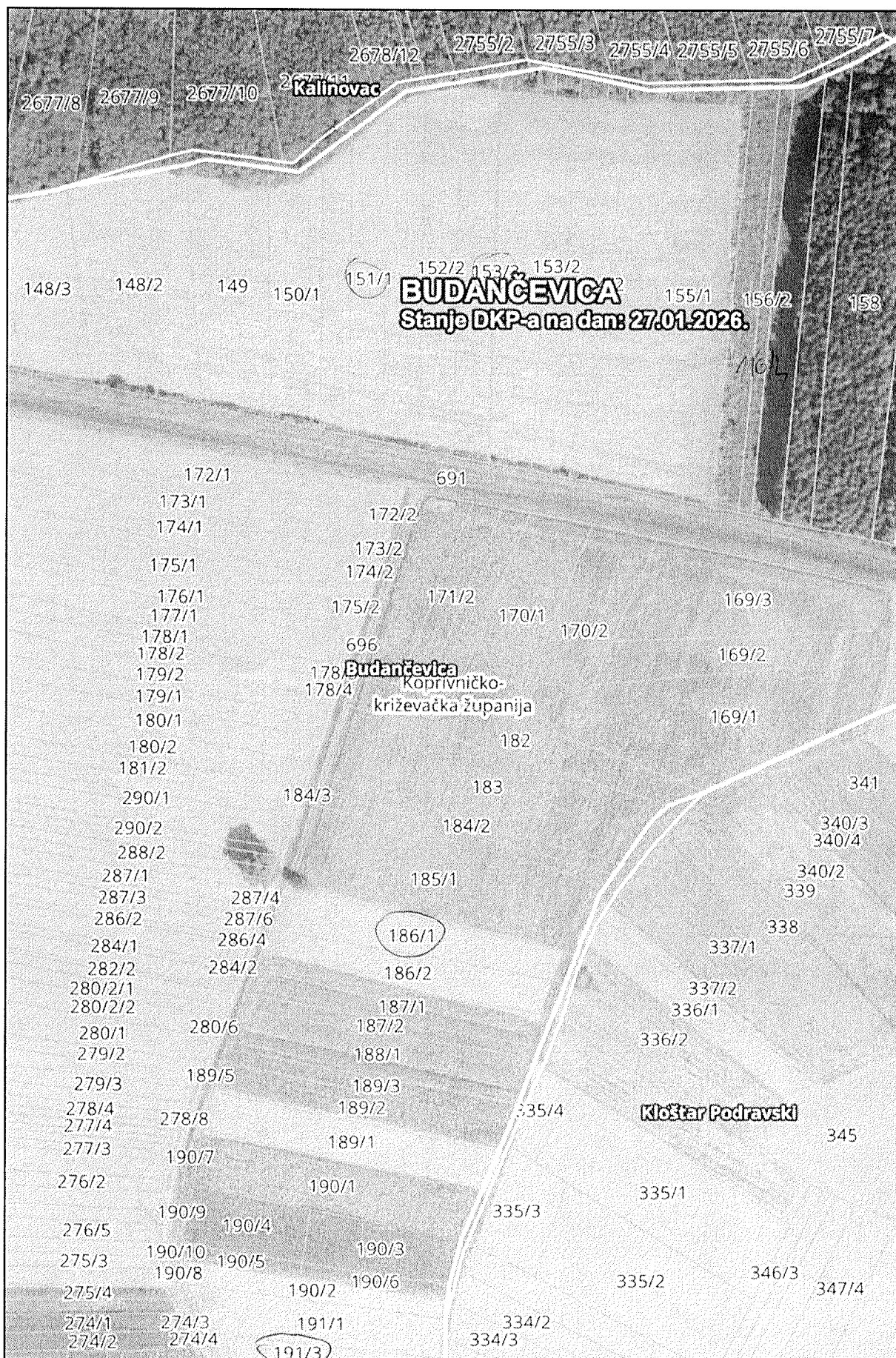
Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Voditelj Ispostave:

Ivan Mićurin, dipl.ing.geodezije

Dostaviti:

1. ROBAK ANDRIJA, LUKIN, BUDANČEVICA, VLADIMIR NAZORA 28
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7
3. Pismohrana, ovdje



BUDANČEVICA
Stanje DKP-a na dan: 27.01.2026.

1:2 500

