



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2043/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2532 k.o. Budančevica

čkbr. 151/1 oranica Tiloši sa 2715 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Lovre Brusača, Prugovac kbr. 30,

zk.ul. 2608 k.o. Budančevica

čkbr. 153/3 oranica Tiloši sa 133 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Ane Maturanec r. Podravec, Budančevica kbr. 81,

zk.ul. 2689 k.o. Budančevica

čkbr. 154/3 oranica Tiloši sa 2165 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Rođak r. Glavak, Budančevica kbr. 75,

zk.ul. 2240 k.o. Budančevica

čkbr. 156/3 oranica Tiloši sa 2662 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Franje Cicaka, Kalinovac, M. Gupca 28,

zk.ul. 2911 k.o. Budančevica

čkbr. 191/3 oranica Tiloši sa 1845 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Tereze Kraljek, Kloštar Podravski kbr. 255, u 1/6 dijela, Ane Kraljek, Kloštar Podravski kbr. 255, u 1/6 dijela i Stjepana Kucela, Kloštar Podravski kbr. 255, u 4/6 dijela,

zk.ul. 2840 k.o. Budančevica

čobr. 33/2 oranica Repovi sa 3115 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Marije Maturanec r. Šandrovcān, Budančevica kbr. 5,

zk.ul. 2481 k.o. Budančevica

čobr. 34/2 livada Repovi sa 1378 m² i

čobr. 34/3 livada Repovi sa 3492 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Margete Đurišević, Budančevica kbr. 55,

zk.ul. 2893 k.o. Budančevica

čobr. 33/1 oranica Repovi sa 3115 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipa Maturanca Imbrin, Budančevica, Vladimira Nazora 5/24.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 2532 k.o. Budančevica

čobr. 151/1 oranica Tiloši sa 2715 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Lovre Brusača, Prugovac kbr. 30 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2608 k.o. Budančevica

čobr. 153/3 oranica Tiloši sa 133 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ane Maturanec r. Podravec, Budančevica kbr. 81 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2689 k.o. Budančevica

čobr. 154/3 oranica Tiloši sa 2165 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mare Rođak r. Glavak, Budančevica kbr. 75 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2240 k.o. Budančevica

čobr. 156/3 oranica Tiloši sa 2662 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Franje Cicaka, Kalinovac, M. Gupca 28 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2911 k.o. Budančevica

čkbr. 191/3 oranica Tiloši sa 1845 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Tereze Kraljek, Kloštar Podravski kbr. 255, u 1/6 dijela, Ane Kraljek, Kloštar Podravski kbr. 255, u 1/6 dijela i Stjepana Kucela, Kloštar Podravski kbr. 255, u 4/6 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2840 k.o. Budančevica

čkbr. 33/2 oranica Repovi sa 3115 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 33/2 iz zk.ul. 2840 k.o. Budančevica i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Budančevica, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Marije Maturanec r. Šandrovcin, Budančevica kbr. 5 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2481 k.o. Budančevica

čkbr. 34/2 livada Repovi sa 1378 m² i

čkbr. 34/3 livada Repovi sa 3492 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina čkbr. 34/2 i čkbr. 34/3 iz zk.ul. 2481 k.o. Budančevica i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Budančevica, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Margete Đurišević, Budančevica kbr. 55 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c,

zk.ul. 2893 k.o. Budančevica

čkbr. 33/1 oranica Repovi sa 3115 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Imbrin Maturanca, Budančevica, Vladimira Nazora 5/24 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 20. srpnja 2026. i završava 18. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2532, zk.ul. 2608, zk.ul. 2689, zk.ul. 2240, zk.ul. 2911, zk.ul. 2840 na čkbr. 33/2, zk.ul. 2481 na čkbr. 34/2 i čkbr. 34/3 te u zk.ul. 2893, svi k.o. Budančevica.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Trgoimport d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, radi uknjižbe prava vlasništva

na nekretninama upisanim u zk.ul. 2532, zk.ul. 2608, zk.ul. 2689, zk.ul. 2240, zk.ul. 2911, zk.ul. 2840 na čkbr. 33/2, zk.ul. 2481 na čkbr. 34/2 i čkbr. 34/3 te u zk.ul. 2893, svi k.o. Budančevica.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Trgoimport d.o.o., u prijedlogu od 2. ožujka 2026. navodi da su u zk.ul. 2532 k.o. Budančevica, zk.ul. 2608 k.o. Budančevica, zk.ul. 2689 k.o. Budančevica, zk.ul. 2240 k.o. Budančevica, zk.ul. 2911 k.o. Budančevica, zk.ul. 2840 k.o. Budančevica na čkbr. 33/2, zk.ul. 2481 k.o. Budančevica na čkbr. 34/2 i čkbr. 34/3 te u zk.ul. 2893 k.o. Budančevica upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Lovro Brusač, Prugovac kbr. 30 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Ana Maturanec r. Podravec, Budančevica kbr. 81 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Mara Rođak r. Glavak, Budančevica kbr. 75 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Franjo Cicak, Kalinovac, M. Gupca 28 – uz prijedlog i priloge
9. Tereza Kraljek, Kloštar Podravski kbr. 255 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Ana Kraljek, Kloštar Podravski kbr. 255 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Stjepan Kucel, Kloštar Podravski kbr. 255 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Marija Maturanec r. Šandrovčan, Budančevica kbr. 5 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
13. Margeta Đurišević, Budančevica kbr. 55 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
14. Josip Imbrin Maturanec, Budančevica, Vladimira Nazora 5/24 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 10:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z188061316c6d1f70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-