

2 St-825/2016

Martina Kalmeta

Pošiljatelj: Iva Petanjek <iva.petanjek@zg.ht.hr>
Poslano: 2. listopada 2019. 20:57
Primatelj: Ana Markač
Kopija: Martina Kalmeta
Predmet: Hotel Biograd - dioba kupovnine
Privici: Novi PODNESAK dioba kupovnine HOTEL.docx; PODNESAK dioba kupovnine SKLADIŠTE.docx

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljam prijedloge za diobu kupovnine unovčene imovine stečajnog dužnika.

LP,

Iva Petanjek

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno ~~neposredno preko pošte (obično preporučeno)~~

~~03.10.~~ 20.19. god. u ~~primjeraka sa~~ *e-mailom*

..... priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno (dat. 20... god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

M. Dadić

HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o .u stečaju

Magistrala, 23210 Biograd na moru, OIB: 59323858911

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek,

Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na poslovni broj St-825/2016

Podnesak stečajne upraviteljice

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zadru pod brojem: 2 St-825/2016-291 od 23.09.2019 godine stečajna upraviteljica dostavlja na traženo:

- Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obzirom da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-825/2016-284 od 26. kolovoza 2019. postalo pravomoćno 12. rujna 2019.
- Novi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, u odnosu na rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-825/2016-261 od 17. lipnja 2019., točka IV. izreke kojeg rješenja je ukinuta rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4490/2019-2 od 17. srpnja 2019.

1. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina koja je ujedno i jedina imovina stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o .u stečaju, Magistrala, 23210 Biograd na moru, OIB: 59323858911 i to kako slijedi:

| Predmet unovčenja | Za IZNOS |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Unovčenje pokretnina u ovrsi Ovr-498/2015 | 31.640,00 kn |
| Unovčenje vozila marke PEUGEOT 307 2.0 HDI FAP | 4.484,00 kn |
| Unovčenje nekretnina HOTEL Rješenja o dosudi St-825/2016-226 od 26.03.2019 | 14.660.250,00 kn |
| Unovčenje nekretnina SKLADIŠTE Rješenja o dosudi St-825/2016-284 od 26.08.2019 | 1.322.171,25 kn |
| Ukupno unovčena imovina za: | 16.018.545,25 kn |

Obračun nagrade za predmete unovčenja:

Ukupan iznos unovčenja iznosi **16.018.545,25 kn**, a prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 ovdje bi nagrada iznosila **760.185,45 kn**, ali pošto nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kn izvršen je obračun alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. na maksimalni iznos nagrade od **630.000,00 kn** bruto, tako da udio za predmete unovčenja iznosi kako slijedi:

| Predmet unovčenja | Iznos nagrade | U postotku |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Udio nagrade u odnosu na unovčenje pokretnina u ovrsi Ovr-498/2015 | 1.260,00 kn | 0,20% |
| Udio nagrade u odnosu na Unovčenje vozila marke PEUGEOT 307 2.0 HDI FAP | 189,00 kn | 0,03% |
| Udio nagrade u odnosu na unovčenje HOTELA Rješenja o dosudi St-825/2016-226 od 26.03.2019 | 576.576,00 kn | 91,52% |
| Udio nagrade u odnosu na unovčenje SKLADIŠTA Rješenja o dosudi St-825/2016-284 od 26.08.2019 | 51.975,00 kn | 8,25% |
| Ukupno unovčena imovina za: | 630.000,00 kn | 100,00% |

Temeljem svega gore iznesenog:

2. Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine ostvarene prodajom HOTELA Temeljem Rješenja o dosudi St-825/2016-226 od 26.03.2019 godine, unovčene nekretnine u iznosu od **14.660.250,00 kn**.

| Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ | Iznos troška |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nagrada | 576.576,00 kn |
| Komunalna naknada | 52.836,00 kn |
| Računovodstvene usluge 800,00 kn /m + PDV= 1.000 kn x 29 mj | 29.000,00 kn |
| Procjena nekretnina | 20.937,50 kn |
| Putni troškovi | 5.712,00 kn |
| Trošak FINA objava prodaje | 2.800,00 kn |
| Ukupno: | 687.861,50 kn |

| Obračun putnih troškova | | Kilomet | Cestarina | Ukupno: | Ukupno |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|-----------------|--------------------|
| Ispitno ročište i utvrđivanje cijene nekretnina | 2 X Putni ZADAR | 290 km x 2 x 2 | 121x 2 | 2 x 1.402,00 kn | 2.804,00 kn |
| Preuzimanje nekretnina | Putni BIOGRAD | 310 km x 2 x 2 | 133 x 2 | 1.506,00 kn | 1.506,00 kn |
| Ročište za diobu kupovnine | Putni ZADAR | 290 km x 2 x 2 | 121x 2 | 1.402,00 kn | 1.402,00 kn |
| | | | | | 5.712,00 kn |

Rekapitulacija alikvotnog dijela troškova temeljem članka 254. stavak 3. prema vjerovnicima:

| Vjerovnik | Postignuta cijena | Trošak u postotku | Alikvotni dio troška članak 254. stavak 3. SZ | Namirenje u iznosu |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Nekretnine pod razlučnim pravom MAXIMA d.o.o. (koju kupuje prijebojem) | 11.760.000,00 kn | 80,22% | 551.803,10 kn | 11.208.196,90 kn |
| Nekretnine pod razlučnim pravom, RH, Ministarstvo financija | 521.250,00 kn | 3,56% | 24.487,27 kn | 496.762,73 kn |
| Nekretnine pod razlučnim pravom, HBOR i CREDO BANKA d.d. | 2.040.000,00 kn | 13,92% | 95.750,32 kn | 1.944.249,68 kn |
| Prodane nekretnine u vlasništvu stečajni dužnik neopterećena imovina | 339.000,00 kn | 2,30% | 15.820,81 kn | 323.179,19 kn |
| Ukupno: | 14.660.250,00 kn | 100,00% | 687.861,50 kn | 13.972.388,50 kn |

Kako su na nekretninama oznake z.k.č. 406/7, U MJESTU, površine 2.075 m², upisane u zk.ul. 546, k.o. Biograd na moru upisana dva razlučna vjerovnika, i to prvo upisana Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i drugo upisana Credo banke d.d., a tražbine istih sa pripadajućim kamatama veće su od iznosa raspoloživog za namirenje, te će se se iznosi za namirenje od **1.944.249,68 kn** obračunati primjenom članka 114. Ovršnog zakona.

Rekapitulacija namirenja razlučnih vjerovnika HBOR i CREDO BANKA d.d., temeljem Ovršnog zakona članak 113. i članak 114.

| Razlučni vjerovnik | Iznosi glavnica | Kamate temeljem Ovršnog zakona članka 114. stavak 4. od 26.03.2016 do 26.03.2019 | Ukupno sa kamatama | Iznos Namirenja |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| HBOR | 238.279,23 kn | 66.997,14 kn | 305.276,37 kn | 305.276,37 kn |
| CREDO BANKA d.d. u stečaju | 1.336.669,71 kn | 375.832,31 kn | 1.712.502,02 kn | 1.638.973,31 kn |
| CREDO BANKA d.d. u stečaju | 139.059,77 kn | 39.099,52 kn | 178.159,29 kn | 0,00 kn |
| Ukupno: | | | 2.195.937,68 kn | 1.944.249,68 kn |

Slijedom svega gore navedenog pod **točkom 2.** stečajna upraviteljica predlaže da sud donese rješenje o diobi kupovnine kojim se namiruje razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Selska ulica 90a, 10000 Zagreb, OIB: 46721199468 prijebojem za iznos od **11.208.196,90 kn**, rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija iznosom od **496.762,73 kn**, rješenje kojim se namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, OIB:26702280390 u iznosu od **305.276,37 kn**, te drugo upisano razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 58, 21000 Split, OIB: 94141384086 za iznos od **1.638.973,31 kn**, rješenje kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona za prodane nekretnine u iznosu od **687.861,50 kn** i rješenje za prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika- neopterećena imovina HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o .u stečaju, Magistrala, 23210 Biograd na moru, OIB: 59323858911 u iznosu od **323.179,19 kn**.

U Zagrebu 27.09.2019. godine

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec

HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o .u stečaju
Magistrala, 23210 Biograd na moru, OIB: 59323858911
Stečajna upraviteljica
Iva Petanjek,
Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Na poslovni broj **St-825/2016**

Podnesak stečajne upraviteljice

(Za diobu kupovnine unovčene na trećoj dražbi, a sve temeljem Rješenja o dosudi St-825/2016-284 od 26.08.2019 i Zaključka o predaji nekretnina St-825/2016-295 od 30.09.2019 godine)

1. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina koja je ujedno i jedina imovina stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o .u stečaju, Magistrala, 23210 Biograd na moru, OIB: 59323858911 i to kako slijedi:

| Predmet unovčenja | Za IZNOS |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Unovčenje pokretnina u ovrsi Ovr-498/2015 | 31.640,00 kn |
| Unovčenje vozila marke PEUGEOT 307 2.0 HDI FAP | 4.484,00 kn |
| Unovčenje nekretnina HOTEL Rješenja o dosudi St-825/2016-226 od 26.03.2019 | 14.660.250,00 kn |
| Unovčenje nekretnina SKLADIŠTE Rješenja o dosudi St-825/2016-284 od 26.08.2019 | 1.322.171,25 kn |
| Ukupno unovčena imovina za: | 16.018.545,25 kn |

Obračun nagrade za predmete unovčenja:

Ukupan iznos unovčenja iznosi **16.018.545,25 kn**, a prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 ovdje bi nagrada iznosila **760.185,45 kn**, ali pošto nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kn izvršen je obračun alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. na maksimalni iznos nagrade od **630.000,00 kn** bruto, tako da udio za predmete unovčenja iznosi kako slijedi:

| Predmet unovčenja | Iznos nagrade | U postotku |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Udio nagrade u odnosu na unovčenje pokretnina u ovrsi Ovr-498/2015 | 1.260,00 kn | 0,20% |
| Udio nagrade u odnosu na Unovčenje vozila marke PEUGEOT 307 2.0 HDI FAP | 189,00 kn | 0,03% |
| Udio nagrade u odnosu na unovčenje HOTELA Rješenja o dosudi St-825/2016-226 od 26.03.2019 | 576.576,00 kn | 91,52% |
| Udio nagrade u odnosu na unovčenje SKLADIŠTA Rješenja o dosudi St-825/2016-284 od 26.08.2019 | 51.975,00 kn | 8,25% |
| Ukupno unovčena imovina za: | 630.000,00 kn | 100,00% |

Temeljem svega gore iznesenog:

2. Prijedlog stečajne upraviteljice za diobu kupovnine ostvarene prodajom SKLADIŠTA Temeljem Rješenja o dosudi St-825/2016-284 od 26.08.2019 godine, koje su unovčene za iznos od **1.322.171,25 kn**.

| Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ | Iznos troška |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nagrada | 51.975,00 kn |
| Računovodstvene usluge 800,00 kn /m + PDV= 1.000 kn x 34 mj | 34.000,00 kn |
| Procjena nekretnina | 15.276,25 kn |
| Putni troškovi preuzimanje nekretnina 310 km x 2 kn x 2 + (cestarina 133 kn x 2) Zagreb- Biograd | 1.506,00 kn |
| Putni troškovi ročište za utvrđivanje početne cijene nekretnina 290 km x 2 kn x 2 + (cestarina 121 kn x 2) Zagreb-Zadar | 1.402,00 kn |
| Trošak FINA objava prodaje | 2.800,00 kn |
| Ukupno: | 106.959,25 kn |

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od **106.959,25 kn**, za namirenje razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE ZAGREB ostaje iznos od **1.215.212,00 kn**.

Slijedom svega gore navedenog pod **točkom 2.** stečajna upraviteljica

Predlaže

da sud donese rješenje o diobi kupovnine kojim se namiruje razlučni vjerovnik RH, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE ZAGREB iznosom od **1.215.212,00 kn** i Rješenje kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona za prodane nekretnine u iznosu od **106.959,25 kn**.

U Zagrebu 01.10.2019. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec