

445

5 ST-1082/2016-103
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 01-03-2019 604-

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana 27.2.19. R 27.2.2019

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

SOBOČAN d.o.o.
Glavna 18
Sveti Martin na Muri
OIB: 30463258082

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
B.Radića 2
42000 Varaždin

PRIMIO

fy

Na posl.broj: 5 St-1082/2016

U Virovitici, 27.02.2019.

Predmet: Prijedlog za diobu za nekretnine stečajnog dužnika prodane putem FINE i
namirenje razlučnog vjerovnika

Nekretnine stečajnog dužnika SOBOČAN d.o.o. u stečaju, Sveti Martin na Muri, Glavna 18,
OIB 30463258082, prodane su putem FINE i to:

1. Nekretnine u Krapini upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, Zemljišno-knjižni odjel, u z.k. uložku broj 3806, katastarska općina 315184 Krapina Grad, koja se sastoji iz katastarske čestice broj: 3365 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE, PARKIRALIŠTE I CESTA, U KRAPINI, FRANA GALOVIĆA, 3874 m²; Suvlasnički udio 93/1000 – etažno vlasništvo 58 (E-58) stan u potkrovlju građevine, na II ulazu desno, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice i wc-a, dnevnog boravka blagovaone, kuhinje, sobe površine 45,43 m² sa sporednim dijelom (pripadkom) terasom i spremištem u potkrovlju površine 24,69 m², sporednim dijelom (pripadkom) spremištem u podrumskom dijelu površine 4,20 m², odnosno sveukupne površine 74,34 m² u elaboratu označeno oznakom S-53 i tamno ciklama bojom. Stanu pripada parkirno mjesto u podrumskoj garaži pod oznakom 43 u elaboratu označeno tamno ciklama bojom u površini od 12,50 m²

Kupac: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

Upłaćena cijena sa PDV-om 367.218,75 kn

Iznos sa povrat kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,

Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

(zbog korištenja prijenosa porezne obveze)

(uplatiti na račun kupca)..... 73.443,75 kn

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka

(uplatiti na račun Sobočan d.o.o. u stečaju)..... 40.753,45 kn

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika

(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika)..... 253.021,55 kn

Žiro račun račun razlučnog vjerovnika i kupca nekretnine je IBAN: HR9524020061031262160

Žiro račun Sobočan d.o.o. u stečaju je IBAN: HR3623600001102591156

Iznos troškova stečajnog postupka od 40.753,45 kn sastoji se od:

HEP: 399,60 kn

Pričuva KRAKOM: 2.795,10 kn

Komunalna naknada: 904,00 kn

Trošak knjigovodstva: 4.000 kn

Putni trošak steč.upravitelja: 222,66 kn

Nagrada steč.upravitelja: 32.432,09 kn

Troškovi su raspoređeni za period od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2018.

Razlučni vjerovnik je suglasan sa takvim rasporedom troškova.

Nagrada steč.upravitelja izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja i podijeljena je srazmjerno vrijednosti nekretnina. Izračun priložen dolje.

2. Nekretnine u Krapini upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, Zemljišno-knjižni odjel, u z.k. ulošku broj 3806, katastarska općina 315184 Krapina Grad, koja se sastoji iz katastarske čestice broj: 3365 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE, PARKIRALIŠTE I CESTA, U KRAPINI, FRANA GALOVIĆA, 3874 m², Suvlasnički udio 78/1000 – etažno vlasništvo 42 (E-42) stan na IV katu građevine, na II ulazu desno, koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupaonice, i wc-a, te sobe površine 38,98 m² sa sporednim dijelom (pripatkom) lođom na IV katu površine 8,85 m², sporednim dijelom (pripatkom) spremištem u podrumskom dijelu površine 4,54 m² odnosno sveukupne površine 52,37 m² u elaboratu označeno oznakom S-37 i sivom bojom. Stanu pripada parkirno mjesto u podrumskoj garaži pod oznakom 5 u elaboratu označeno sivom bojom površine 12,50 m²

Kupac: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

Uplaćena cijena sa PDV-om348.937,50 kn

Iznos sa povrat kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,

Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

(zbog korištenja prijenosa porezne obveze)

(uplatiti na račun kupca)..... 69.787,50 kn

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka

(uplatiti na račun Sobočan d.o.o. u stečaju)..... 38.954,89 kn

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika

(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika).....240.195,11 kn

-606-

Žiro račun račun razlučnog vjerovnika i kupca nekretnine je IBAN: HR9524020061031262160
Žiro račun Sobočan d.o.o. u stečaju je IBAN: HR3623600001102591156

Iznos troškova stečajnog postupka od 38.594,89 kn sastoji se od:

HEP: 394,84 kn
Pričuva KRAKOM: 2.436,63 kn
Komunalna naknada: 723,24 kn
Trošak knjigovodstva: 4.000,00 kn
Putni trošak steč.upravitelja: 222,66 kn
Nagrada steč.upravitelja: 30.817,52 kn
UKUPNO: 38.594,89 kn

Troškovi su raspoređeni za period od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2018.
Razlučni vjerovnik je suglasan sa takvim rasporedom troškova.
Nagrada steč.upravitelja izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja i podijeljena je srazmjerno vrijednosti nekretnina. Izračun priložen dolje.

3. Nekretnine u Krapini upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, Zemljišno-knjižni odjel, u z.k. ulošku broj 3806, katastarska općina 315184 Krapina Grad, koja se sastoji iz katastarske čestice broj: 3365 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE, PARKIRALIŠTE I CESTA, U KRAPINI, FRANA GALOVIĆA, 3874 m², Suvlasnički udio 322/1000 – etažno vlasništvo 3 (E-3) poslovni prostor na I katu građevine koji se sastoji od ureda, arhive, wc-a i čajne kuhinje ukupne površine 200,90 m² u elaboratu označeno svjetlo zelenom štrafom i oznakom PP-3. Poslovnom prostoru pripadaju parkirališna mjesta u podrumskoj garaži pod oznakom 35, 36, 37, 38 i 39 u elaboratu označeno svjetlo zelenom štrafom i oznakom PP-3 ukupne površine 62,50 m²

Kupac: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

Uplaćena cijena sa PDV-om	921.562,50 kn
Iznos sa povrat kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (zbog korištenja prijenosa porezne obveze) (uplatiti na račun kupca).....	184.312,50 kn
Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka (uplatiti na račun Sobočan d.o.o. u stečaju).....	102.601,53 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika (uplatiti na račun razlučnog vjerovnika).....	634.648,47 kn

Žiro račun račun razlučnog vjerovnika i kupca nekretnine je IBAN: HR9524020061031262160
Žiro račun Sobočan d.o.o. u stečaju je IBAN: HR3623600001102591156

Iznos troškova stečajnog postupka od 102.601,53 kn sastoji se od:

Pričuva KRAKOM: 16.988,16kn
Trošak knjigovodstva: 4.000 kn
Putni trošak steč.upravitelja: 222,66 kn
Nagrada steč.upravitelja: 81.390,71 kn

Troškovi su raspoređeni za period od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2018.
Razlučni vjerovnik je suglasan sa takvim rasporedom troškova.
Nagrada steč.upravitelja izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja i podijeljena je srazmjerno vrijednosti nekretnina. Izračun priložen dolje.

4. Nekretnine u Primoštenu: u z.k. ulošku broj 5376, katastarska općina 330167 PRIMOŠTEN, koja se sastoji od katastarske čestice 14944/133 KUĆA, DVOR, 282 m2, upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku:
-Suvlasnički udio 200/1000 – etažno vlasništvo 1 (E-1) koji je povezan s vlasništvom posebnom dijela Stana vr.1 u prizemlju, a koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom, sobe, hodnika, kupaone i lođe u uk.pov.od 30,72 m2 sa pripadajućim vrtom površine 4,45 m2, ukupne površine posebnog dijela od 35,18 m2,

Kupac: NATALIJA TUŠEK iz Hrašćice, Ulica Miljenka Stančića 31, OIB: 50775019614

Uplaćena cijena sa PDV-om217.250,00 kn
Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka i PDV
(uplatiti na račun Sobočan d.o.o. u stečaju).....73.305,08 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika
(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika).....143.944,92 kn

Žiro račun račun razlučnog vjerovnika je IBAN: HR9524020061031262160
Žiro račun Sobočan d.o.o. u stečaju je IBAN: HR3623600001102591156

Iznos troškova stečajnog postupka od 73.305,08 kn sastoji se od:

Trošak PDV-a: 43.450,00 kn
Smeće Bucavac: 809,25 kn
Komunalna naknada: 497,81 kn
Pričuva: 995,28
Knjigovodstvo: 4.000,00 kn
Putni trošak steč.upravitelja: 4.420,00 kn
Nagrada steč.upravitelja: 18.721,04 kn

608-

NAGRAĐA STEČ. UPRAVITELJA (PREMA PRAVILNIKU) PODJELJENA NA
OBJEKTE SRAZMJERNO OMJERU VRIJEDNOSTI:

UNOVČENO:			1.854.968,75
	>100.000	16%	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	59.847,81
5.000.000,01	10.000.000	6%	0
10.000.000,0			
1	12.000.000	5%	0
12.000.000,0			
1		1%	0

NAGRAĐA: 159.847,81 kn

Vrijednost nekr.	Udio	Nagrada	
367.218,75	0,197964925	31.644,26 kn	Prva nekretnina
348.937,50	0,188109638	30.068,91 kn	Druga nekretnina
921.562,50	0,496807561	79.413,60 kn	Treća nekretnina
217.250,00	0,117117876	18.721,04 kn	Četvrta nekretnina

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer

V. K. Gelenčer

SOBOČAN d.o.o.
za građiteljstvo i trgovinu u stečaju
Sveti Martin na Muri, Glavna 18