

UMAG - COD d.o.o u stečaju  
Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8  
OIB:56483991500  
Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
Osijek . Zagrebačka 6  
e –mail:pcmesaric@gmail.com  
tel.:095 205 8815  
Poslovni broj: 1 St-388/16

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
STEČAJNOM SUCU**

**PODNEŠAK BROJ 7/2019**

**PREDMET:**

- DOSTAVA PRIJEDLOGA ZAVRŠNOG DIOBENOG POPISA.**
- DOSTAVA ZAVRŠNOG RAČUNA STEČAJNOG UPRAVITELJA ( OBRAZAC 22 ).**
- ZAMOLBA ZA ZAKAZIVANJEM ZAVRŠNOG ROČIŠTA VJEROVNICA.**

Poštovani,

U prilogu Vam se dostavlja prijedlog završnog diobnog popisa po kojem će se provesti završna dioba tražbina stečajnih vjerovnika.

Sukladno čl.282. st 2. SZ, moli se Vaša suglasnost na isti.

Ujedno Vam se dostavlja završni račun stečajnog upravitelja ( OBRAZAC 22 ).

Temeljem gore navedenog molite se da zakazete završno ročište vjerovnika.

U Osijeku, 12.travnja 2019. godine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

PRILOG : Kao u tekstu.

**UMAG - COD d.o.o u stečaju**  
**Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8**  
**OIB:56483991500**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Poslovni broj: 1 St-388/16**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE**

Sukladno čl. 282. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica objavljuje prijedlog završne diobe, temeljem kojega će se provesti završna dioba tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, novčanim sredstvima u iznosu od 119.543,34 kuna, odnosno u visini od 100% utvrđenih tražbina.

**STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED**

RED. BR	VJEROVNIK ADRESA OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	NAMIRENO 1. DJELOMIČNOM DIOBOM	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	% NAM IREN JA
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA KATANČIĆEVA 5/A, Zagreb 52634238587	NAMIRENA U CIJELOSTI KAO RAZLUČNI VJEROVNIK	NAMIRENA U CIJELOSTI KAO RAZLUČNI VJEROVNIK	NAMIRENA U CIJELOSTI KAO RAZLUČNI VJEROVNIK	100%

2.	HRVATSKE VODE Ulica grada Vukovara 220, Zagreb 28921383001	22.589,66	5.301,92	17.287,74	100%
3.	GRAD UMAG G.Garibaldi 6, Umag 84097228497	3.987,46	935,88	3.051,58	100%
4.	DICENTRA d.o.o. Gornjodravska obala 90 c, Osijek 79709472695	10.696,03	2.510,42	8.185,61	100%
5.	GRAD BUJE Istarska 2, Buje 19611257971	118.932,56	27.914,15	91.018,41	100%
4.	<b>UKUPNO:</b>	<b>156.205,71</b>	<b>36.662,37</b>	<b>119.543,34</b>	<b>100%</b> -

U Osijeku, 08.ožujka 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić

**UMAG - COD d.o.o u stečaju**  
**Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8**  
**OIB:56483991500**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Poslovni broj: 1 St-388/16**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-388/16-13 od 13. srpnja 2016.godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom UMAG – COD d. o. o. Umag, Ulica I. M. Ronjgova 8, OIB 56483991500, MBS 040132391, ( dalje u tekstu „Dužnik“ ).

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ), što je dokazano potvrdom FINE iz koje proizlazi da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 01. rujna 2015. godine, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2994 dana, u ukupnom iznosu od 469.567,93 kune, a RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, OIB: 52634238587, učinila je vjerojatnim postojanje svoje tražbine u iznosu od 272.755,35 kuna, Sud je rješenjem posl. broj 1 St-388/16-20 od 30. rujna 2016. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

Protiv Rješenja, bivša zakonska zastupnica Dužnika Sonja Tokić izjavila je žalbu , koja je odbijena Rješenjem Visokog Trgovačkog suda republike Hrvatske posl. broj: 34 PŽ-7971/2016-2 kao neosnovana.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obavljene su sve radnje propisane SZ, temeljem čega se izražava ovo izvješće.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU ( fakultativno )
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Naziv pozicije	AOP oznaka	30.09.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	20.278	80.803	79.529
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	20.278	80.573	78.619
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		230	910
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	23.028	374.063	52.866
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	3.035	44.008	12.367
a) Troškovi sirovina i materijala	134			77
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136	3.035	44.008	12.290
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141	16.322	16.322	16.322
5. Ostali troškovi	142	336	539	719
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			

Naziv pozicije	AOP oznaka	30.09.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>	20.278	80.803	79.529
<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>	<b>151</b>			
<i>f) Druga rezerviranja</i>	<b>152</b>			
8. Ostali poslovni rashodi	<b>153</b>	3.335	313.194	23.458
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI</b> (AOP 155 do 164)	<b>154</b>	5	64	41
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>158</b>			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>159</b>			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	<b>160</b>			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	<b>161</b>	5	64	41
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	<b>162</b>			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	<b>163</b>			
10. Ostali financijski prihodi	<b>164</b>			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI</b> (AOP 166 do 172)	<b>165</b>	0	0	23.540
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>166</b>			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>167</b>			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>			23.540
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	<b>170</b>			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	<b>171</b>			
7. Ostali financijski rashodi	<b>172</b>			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			

Naziv pozicije	AOP oznaka	30.09.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>	20.278	80.803	79.529
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (AOP 125+154+173 + 174)	<b>177</b>	20.283	80.867	79.570
<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (AOP 131+165+175 + 176)	<b>178</b>	23.028	374.063	76.406
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (AOP 177-178)	<b>179</b>	-2.745	-293.196	3.164
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>	0	0	3.164
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>	2.745	293.196	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> (AOP 179-182)	<b>183</b>	-2.745	-293.196	3.164
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>	0	0	3.164
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>	2.745	293.196	0

Sve potvrde, dokazi, bankovni izvratci te ostala dokumentacija u svezi prihoda i rashoda te priljeva i odljeva novčanih sredstava, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te će na zahtjev vjerovnika biti dostavljeni u sudski spis.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Sukladno članku 89. SZ, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

Temeljem pribavljene dokumentacije sačinjen je pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a).

Temeljem uvida u raspoloživu knjigovodstvenu dokumentaciju te dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čine:

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, z.k. uložak 1980, k.č.br. 746 ZGR., u naravi Kuća i dvorište.

Uvidom u prijave tražbina i ZIS utvrđeno je da su gore navedene nekretnine opterećene različitim pravima za korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured, Pazin.

2. Potraživanja od kupaca prije stečaja, koja su na dan 29. rujna 2016. godine iznosila 447.833,66 kuna.

Tijekom postupka, utvrđeno je da su potraživanja u iznosu od 345.906,97 kuna nenaplativa (stvoreni uvjeti za zastaru u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima čl.228., odnosno nad kupcima su pokrenuti te zaključeni stečajni postupci, kao što je to elaborirano u Izvješću za izvještajno ročište).

Dužnikov dužnik ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o., Poreč, ul. Partizanska 13, OIB:24351550672, na poziv stečajnog upravitelja izmirio je svoje dugovanje u cijelosti u iznosu od 101.926,69 kuna.

Od Policijske uprave istarske, Policijske postaje Umag, na upit, dobiveno je uvjerenje da je Dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila :

1.M1, marke VOLVO 460 1.8 l, godina proizvodnje 1995, broj šasijske XLBLC153ETC720381, reg. oznaka PU679DJ, objavljeno 30.11.2013. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja. Na vozilu je bila evidentirana zabrana otuđenja, ali u postupku je utvrđeno da je ovrhovoditelj ISTRAFRESH d.o.o., iz Rovinja povukao prijedlog za ovrhu i predložio obustavu postupka. ( Rješenje Općinskog suda u Puli - Pola, Stalna služba Buje, poslovni broj: Ovr-501/10-13 od 14. travnja 2015. godine).

2.N1, marke FIAT FIORINO 1.7 D, godina proizvodnje 1996, broj šasijske ZFA14600008485463, reg. oznaka PU838IM, objavljeno 28.02.2008. godine.

3.TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT IVECO 35.10 TD DAILY, godina proizvodnje 1991, broj šasijske ZCFC3570005956996, reg. oznaka PU697IC, objavljeno 14.11.2005. godine.

Napominje se da su sva tri vozila bila u trenutku otvaranja stečajnog postupka objavljena i knjigovodstveno otpisana, te da stečajni upravitelj nije ušao u posjed istih.

Bivši zakonski zastupnik Dužnika, dostavio je stečajnoj upraviteljici rješenje Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel, posl. broj: Z- 1445/06 D, od 01. lipnja 2006. godine, kojim se na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj Ovr 272/05 od 07. veljače 2006., dopušta upis zabilježbe ovrhe na teret čest. zem. 2588/11 i 2588/13 i čest. zgr. 266, k.o. Ražanac, a radi namirenja tražbine u iznosu od 17.430,00 kuna glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu sukladno rješenju suda.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr - 229/2006 obustavljena je ovrha određena rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Ovr-272/2005, budući da se predmetne nekretnine nisu prodale ni na drugoj javnoj dražbi.

Budući da potraživanje stečajnog dužnika u gore navedenom predmetu predstavlja sastavni dio stečajne mase iz koje se namiruju stečajni vjerovnici, a da sukladno Ovršnom zakonu stečajni upravitelj nije u mogućnosti staviti prijedlog za provedbu ovrhe na nekretninama zamoljeno je Općinsko Državno odvjetništvo u Zadru koje zastupa Poreznu upravu, da u slučaju podnošenja novog prijedloga, izvjesti o poduzetoj radnji stečajnog upravitelja, kako bi se zatražio upis stečajne mase iza UMAG-COD d.o.o. u stečaju, Umag, kao pravnog sljednika.

Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.



Sudskih postupaka za pobijanje pravnih radnji nije bilo.

Tijekom stečajnog postupka postupaka pred sudovima nije bilo.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja obavljene su slijedeće aktivnosti:

1. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“.
2. Izvršena primopredaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Zatvoren žiro-račun Dužnika otvoren kod:  
ERSTE&STEIERMARKISCHE d.d. Rijeka : HR2324020061100784132  
te otvoren novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, pod brojem:  
HR4924850031100296208.
4. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
5. Predan zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.
6. Izvršena promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.
7. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
8. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno pet prijava tražbina te jedna prijava razlučnog prava.
9. Pozvani dužnikovi dužnici na izmirenje svojih obveza.
10. Sklopljen ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika sa ISTARSKIM SUPERMARKETIMA d.o.o., Poreč, ul. Partizanska 13, OIB:243515506724, za iznos od 900 EUR, mjesečno, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB, bez PDV-a, do prodaje u stečajnom postupku.
11. Sačinjen popis predmeta stečajne mase ( čl.221. SZ-a ), popis vjerovnika ( čl.222. SZ-a ) te pregled imovine i obveza ( čl.223. SZ-a ).
12. Izvršena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

### **PRIJAVA TRAZBINA**

Tijekom stečajnog postupka održano je sukladno SZ ispitno ročište, dana 12. siječnja 2017. godine.

U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađeno pet prijava tražbina stečajnih vjerovnika, te jedna obavijest o razlučnom pravu.

Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

### **UNOVČENJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sukladno čl. 247 SZ, nekretnine su unovčene elektronskom javnom dražbom, putem FINE.

Za potrebe utvrđenja vrijednosti nekretnina izvršena je njihova procjena po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Draženu Sumiću, dipl.ing.građ.

Dana 09. rujna 2017. godine, održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik se suglasio sa prijedlogom stečajne upraviteljice da se predmetne nekretnine prodaju po utvrđenoj vrijednosti od 1.160.718,89 kuna, sukladno procjeni tržišne vrijednosti.

Nekretnine su unovčene na trećoj elektronskoj dražbi za iznos od 305.179,72 kuna, te dosuđene Rješenjem poslovni broj 1 St-388/2016-62 od 30. listopada 2018. godine, kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 60869680078.

Na postupke provedene u elektronskoj dražbi izjavljeni su prigovori, koji sui otklonjeni odlukom VTS RH poslovni broj 78 Pž-6871/2018-2 od 27. studenog 2018. godine.

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE OD 30. RUJNA 2016.GODINE – 03. TRAVNJA 2019. GODINE, PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA:**

RED BR.	OPIS	30.09.2016 - 03.04.2019	PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA	SVEUKUPNO
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>318.261,09</b>	<b>133.155,54</b>	<b>451.416,63</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	215.986,28		215.986,28
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	101.926,69		101.926,69
3.	Unovčenje nekretnine		133.155,54	133.155,54
4.	Kamate na stanje na ž.r.	118,12		118,12
5.	Primljene jamčevine	-		-
6.	Povrat sredstava - FINA	230,00		230,00
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>216.288,17</b>	<b>102.251,08</b>	<b>318.539,25</b>
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-	75.813,58	75.813,58

RED BR.	OPIS	30.09.2016 - 03.04.2019	PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA	SVEUKUPNO
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto) Putni nalozi odobreni rješenjem: St-388/16-35 - 3.245,00 neto St-388/16-44 - 2.680,00 neto Predvidivi putni nalozi: Dioba kupovnine - 2604,00 neto Završno ročište - 2.604,00 neto Davanje iskaza PU Buje-opcionarno - 3.240,00 kuna.	9.898,26	14.500,00	24.398,26
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina, e-fina	40.122,57	6.187,50	46.310,07
4.	Troškovi objave oglasa	2.100,00		2.100,00
5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	4.252,75		4.252,75
6.	Troškovi procjena	1.750,00		1.750,00
7.	Troškovi platnog prometa	1.357,15	1.000,00	2.357,15
8.	Sudski troškovi i pristojbe	727,15		727,15
9.	Troškovi izrade pečata	150,00		150,00
10.	PDV	35.121,74		35.121,74
11.	Namirenje vjerovnika PRVA DJELOMIČNA DIOBA	120.000,00		120.000,00
12.	Ovr-205/2018	808,55		808,55
13.	Naknada za e-fina karticu	-	750,00	750,00
14.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
15.	Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal, naknada za zatvaranje žiro računa i sl.)	-	2.000,00	2.000,00
III.	POVEĆANJE (+) / SMANJENJE (-) NOVCA ZA TEKUĆE RAZDOBLJE	101.972,92	30.904,46	132.877,38

RED BR.	OPIS	30.09.2016 - 03.04.2019	PREDVIDIVO DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA	SVEUKUPNO
	(RED. BR. I - RED. BR. II)			
IV.	STANJE NOVCA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	-	101.972,92	-
V.	UKUPNO NOVAC NA DAN IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (RED. BR. III + RED. BR. IV)	101.972,92	132.877,38	132.877,38

Bitnijih odstupanja u odnosu na izrađeni pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) na početku stečajnog postupka nije bilo, a nastala proizlaze iz iznosa ostalih obveza stečajne mase.

Sve potvrde, dokazi, bankovni izvanci te ostala dokumentacija u svezi prihoda i rashoda te priljeva i odljeva novčanih sredstava, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te će na zahtjev vjerovnika biti dostavljeni u sudski spis.

#### NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tijekom stečajnog postupka provedena je jedna djelomična dioba, kojom su stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni u iznosu od 26.051,84 kune, odnosno u visini od 100% utvrđenih tražbina, te stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 93.948,16 kuna, odnosno u visini od 23,47 % utvrđenih tražbina.

Nakon unovčenja nekretnina, razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED, PAZIN. namiren je, u iznosu 100% iznosu.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja razlučnog vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, preostala raspoloživa sredstva iznose 132.591,49 kuna, te su dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 119.543,34 kune, odnosno u visini od 100 % utvrđenih tražbina.

U nastavku se daje tablični prikaz tražbina utvrđenih Rješenjem posl.broj 1 St-388/16-31, s naznakom njihovih vjerovnika, koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir:

# STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR	VJEROVNIK ADRESA OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	NAMIRENO 1. DJELOMIČNOM DIOBOM	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	% NAM IREN JA
1.	HRVATSKE VODE Ulica grada Vukovara 220, Zagreb 28921383001	22.589,66	5.301,92	17.287,74	100%
2.	GRAD UMAG G.Garibaldi 6, Umag 84097228497	3.987,46	935,88	3.051,58	100%
3.	DICENTRA d.o.o. Gornjodravsko obala 90 c, Osijek 79709472695	10.696,03	2.510,42	8.185,61	100%
4	GRAD BUJE Istarska 2, Buje 19611257971	118.932,56	27.914,15	91.018,41	100%
4.	UKUPNO:	156.205,71	36.662,37	119.543,34	100% -

## VI. ZAKLJUČAK SA PRIJEDLOGOM ODLUKA

Temeljem gore navedenog, predlaže se da sud daje suglasnost na prijedlog završne diobe, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvata se završno izvješće stečajnog upravitelja,
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom UMAG-COD d.o.o. u stečaju, Poreč, Partizanska 13, OIB: 93304968879, sukladno čl. 286. SZ

U Osijeku, 12. travnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc