

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 3378/16

P o d n e s a k
stečajne upraviteljice

Stečajna masa stečajnog dužnika PERUN KAMEN d.o.o. u stečaju sastojala se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci i to:

- k.č.br. 470/1 livada Babjak u Januševcu, povr.	406 čhv
- k.č.br. 470/2 kuća i dvor Babjak u Januševcu, povr.	280 čhv
- k.č.br. 471/2 kuća i dvorište u Babjaku, povr.	196 čhv
- k.č.br. 471/3 oranica Babjak u Babjaku, povr.	367 čhv
ukupno	1.249 čhv

upisane u zk. ul. 1736 k.o. Novi Glog,

Navedena nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos od 363.250,00 kn.

Dostavljam obračun troškova, stvarno nastalih u skladu sa čl. 254. st. 3. SZ-a :

Troškovi :

- naknada FINA – i za elek. dražbe	2.100,00 kn
- izrada žiga	148,00 kn
- kancelarijski materijal	509,41 kn
- lokoti	208,50 kn
- obilazak nekretnine – putni troškovi	1.420,00 kn
- knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn
- naknada za elek. energiju	1.625,60 kn
- otvranje i zatvaranje računa	170,00 kn
- naknada banke	1.310,00 kn
- nagrada (Uredba...).....	46.324,98 kn
	57.566,49 kn

Napomena: u skladu s rješenjem Naslovnog suda od 6. listopada 2020.g računovodstvo je na teret Fonda iz čl. 111 SZ-a uplatilo na račun Financijske agencije iznos od 2.800,00 kn za predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Prema istom rješenju dužna sam uplaćeni iznos vratiti u isti Fond odmah po pravomoćnosti rješenja o namirenju.

Kako je nekretnina stečajnog dužnika prodana na trećoj elektroničkoj dražbi, troškovi iznose 2.100,00 kn te je taj iznos i naveden u obračunu troškova. Preostali iznos od 700,00 kn, Financijska agencija je dužna vratiti pa sam podnijela zahtjev FINA-i da taj iznos uplati na račun stečajnog dužnika kako bih nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju mogla u Fond uplatiti iznos od 2.800,00 kn.

Nagrada u iznosu od 46.324,98 kn izračunata je prema čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Obračun nagrade

vrijednost unovčene stečajne mase (kn)	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa (kn)	nagrada bruto (kn)
do 100.000,00	16 %	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	199.999,99	23.999,99
od 300.000,01 do 363.250,00	10%	63.249,99	6.324,99
ukupno		363.249,98	46.324,98

Zaključak:

Nekretnina stečajnog dužnika je unovčena za 363.250,00 kn, troškovi iznose 57.566,49 kn pa se razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 305.683,51 kn

U prilogu dokumentacija za nastale troškove: računi za materijalne troškove, ugovor za knjigovodstvene usluge, putni nalozi, rješenja o ovrsi za elek. energiju, zahtjev FINA-i za povrat više uplaćenih sredstava.

Stoga

predlažem

da sud odredi ročište za diobu kupovnine.

Zagreb, 17. 11. 2021.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić