



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-291

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 30. kolovoza 2023.

z a k l j u č i o j e

- I Kupcu DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 predaje se u posjed nekretnina i to:
 - upisana u zk.ul.br. 2976 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 772 u naravi robna kuća u kolodvorskoj od 1646 m²,
kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel Donji Miholjac nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540
DONJI MIHOLJAC

2.8 Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14
ST-699/2021-31

21.04.2022

Na listu "C" – Teretovnica

16.

16.1 Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE
TRAŽBINE 12.05.2016, solemniziran po javnom bilježniku Ružici Gagro iz

Valpova pod brojem OV-3126/2016, dana 16.05.2016. godine radi osiguranja tražbine u kunsnoj protuvrijednosti iznosa 516.000,00 EUR (petstošesnaesttisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospjeća uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse za korist:

16.2 Zaprimitljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su sporedni ulošci 2928, 2861, 3202, 2957, 3030 (E-14, E-19) k.o. Donji Miholjac

16.3 Zaprimitljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-12390/2016
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane pod Z-657/08 i Z12390/16.

16.4 Zaprimitljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-21019/2021
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 29.11.2021, PUNOMOĆ 21.01.2021, PUNOMOĆ 09.09.2021
DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA

17.

17.1 Zaprimitljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-5415/17 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.530.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotridesettisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist:
ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC

17.2 Zaprimitljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21981/2017
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2861 k.o DONJI MIHOLJAC

18.

18.1 Zaprimitljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 HRK (slovima: četiristoosamdesettisuća kuna), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29.09.2017. godine, za korist:
OS METAL D.O.O., OIB: 19038312479, BRAĆE RADIĆA 39, LADIMIREVCI 31550 VALPOVO

18.2 Zaprimitljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-21984/2017
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2928 i 3202 k.o DONJI MIHOLJAC.

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 312.356,33 €¹/2.353.448,77 kn.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-699/2021-271 od 21.07.2023., kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 7.08.2023. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 312.356,33 €/2.353.448,77 kn, a FINA dana 25.08.2023. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20 i 114/22) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 30. kolovoza 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-3085b-f9a5e**

Kontrolni broj: **0cfd-f-48efd-30695**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.