



*U Varaždinu, 06.04.2022.*

**Nadležan sud:** Trgovački sud u Bjelovaru  
**Poslovni broj:** St- 130/2018  
**Dužnik:** GASTRAL NATURA d.o.o. u stečaju  
Franje Vidovića 59D, Čazma, OIB: 51023706342

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA  
- ZAHTJEV ZA ZAKAZIVANJE DIOBNOG ROČIŠTA -**

Ovim podneskom, nastavno na Izvješće sa prijedlogom za diobu stečajne mase po unovčenju nekretnine pod razlučnim pravom od 04.02.2022. te na pravomoćna rješenja stečajnog suda o dosuđenoj nagradi i stvarnim troškovima stečajnog upravitelja od 11.03.2022. te rješenju o ispravku rješenja o nagradi od 15.03.2022., podnosi se ZAHTJEV ZA ZAKAZIVANJE DIOBNOG ROČIŠTA radi donošenja odluke o namirenju razlučnog vjerovnika iz unovčene nekretnine pod razlučnim pravom, sve kako slijedi.

Kao što je navedeno u Izvješću od 04.02.2022., nekretnina upisana u zk.ul. 2364 k.o. Čazma (u naravi poslovni objekt na adresi sjedišta stečajnog dužnika) prodana je na drugoj e-dražbi za iznos kupoprodajne cijene od 3.604.000,00 kn trgovačkom društvu Lovski d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 16. kao najpovoljnijem dražbovatelju (ranije zakupnik). U skladu sa rješenjem o dosudi od 08.12.2021. kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu 18.01.2022., čime su se stekli uvjeti za diobu stečajne mase u skladu sa odredbama čl. 248.st.1. i čl. 254.st.3. SZ, i to redosljedom:

- 1) za namirenje nepodmirenih obveza stečajne mase (troškova unovčenja iz čl. 254.st.3. SZ) i
- 2) za namirenje dijela tražbine prvo upisanog razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320.

Troškovi unovčenja iz čl. 254.st.3. SZ sastoje se od direktnih troškova unovčenja koji su izravno vezani za unovčenje nekretnine i indirektnih troškova unovčenja nekretnine, i to onih dospjelih, a nepodmirenih troškova u razdoblju od 20.03.2018. kao dana otvaranja stečajnog postupka

do dana 31.12.2018. (uz izuzeće nagrade članovima Odbora vjerovnika i nagrade stečajnog upravitelja), obzirom da su za razdoblje važenja Ugovora o zakupu industrijskog pogona (razdoblje od 01.01.2019. do 31.01.2022.) dospjele obveze stečajne mase podmirene od strane zakupnika temeljem ovog ugovora.

Iz kupoprodajne cijene od 3.604.500,00 kn podmiruje se:

**a/ direktni trošak unovčenja nekretnine** - trošak provedbe e-dražbe u iznosu od **2.800,00 kn** (preostali dio direktnog troška - trošak procjene vrijednosti nekretnine podmiren od strane zakupnika temeljem Ugovora o zakupu industrijskog pogona).

**b/ indirektni troškovi unovčenja** koji su dospjeli u razdoblju od 20.03.2028. do 31.12.2018., zatim nagrada članovima Odbora vjerovnika te nagrada stečajnom upravitelju prema pravomoćnom rješenju o određenju nagrade od 11.03.2022. i ispravku istog od 15.03.2022., sve u ukupnom iznosu od **350.526,50 kn.**

Nagrada stečajnom upravitelju određena je primjenom kriterija iz čl. 7. Uredbe (NN.105/15) prema ukupno unovčenoj vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu (zbroj svih kupoprodajnih cijena za unovčena vozila, pokretnine – industrijsku i uredsku opremu i nekretnine) u iznosu od 3.921.812,50 kn, što daje iznos od 304.526,87 kn uvećan prema čl.15. Uredbe za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje ili sveukupan iznos nagrade od 325.843,75 kn.

Participacija ili učešće u podmirenju utvrđenog iznosa nagrade iz unovčene nekretnine određuje se prema participaciji nekretnine u ukupno unovčenoj vrijednosti stečajne mase (3.604.500,00/3.921.812,50) i iznosi 91,91%, što znači da nagrada u iznosu od **299.482,99 kn**, koji iznos odgovara 91,91% od 325.843,75 kn, predstavlja indirektni trošak koji se podmiruje iz unovčene nekretnine.

Participacija ili učešće u podmirenju indirektnog troška odnosi se i na stvarni trošak stečajnog upravitelja u razdoblju od 20.03.2018. do 31.12.2018. prema pravomoćnom rješenju stečajnog suda od 11.03.2022. u iznosu od 2.220,00 kn, pri čemu participacija od 91,91% iznosi 2.040,40 kn.

Osim nagrade, indirektni troškovi unovčenja koji se namiruju iz unovčene nekretnine iznose **51.043,51 kn**, a sastoje se od:

- 1) – naknada banke za vođenja računa u iznosu od 2.818,33 kn (91,91% od 3.066,40 kn)
- 2) - trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 37.912,88 kn (91,91% od 41.250,00 kn)
- 3) - trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.040,40 kn (91,91% od 2.220,00 kn)
- 4) - trošak nagrade članovima Odbora vjerovnika u iznosu od 5.514,60 kn (91,91% od 6.000,00 kn) i
- 5) – nagrada povjerenika u iznosu od 2.757,30 kn (91,91% od 3.000,00 kn).

Slijedom navedenog, unovčena nekretnina sudjeluju u podmirenju svih indirektnih troškova u razmjernom postotku od 91,91% što iznosi ukupno 350.526,50 kn (299.482,99 kn +51.043,51 kn).

Preostali postotak između 91,91 % do 100% svih indirektnih troškova podmiruje se iz kupovnine vozila u visini od 0,76% i iz kupovnine pokretnina (industrijske i uredske opreme) u visini od 7,33%, a sve prema obračunu uz završni račun i završni diobni popis koji slijedi nakon diobe stečajne mase po unovčenoj nekretnini.

**Sveukupni troškovi unovčenja iz čl. 254.st.3. SZ (a/+ b/) iznose 353.326,50 kn.**

U skladu sa iznijetim novim obračunom indirektnih troškova unovčenja prema kriteriju participacije unovčene vrijednosti nekretnine u ukupno unovčenoj vrijednosti cjelokupne stečajne mase, iznosi se slijedeći **PRIJEDLOG DIOBE STEČAJNE MASE:**

» iz iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine pod razlučnim pravom u iznosu od 3.604.500,00 kn, u skladu sa čl. 248.st.1. i čl. 254.st.3. SZ, namiruju se:

- 1) troškovi unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 353.326,50 kn (2.800,00 kn + 299.482,99 kn + 51.043,51 kn)**
- 2) djelomično tražbina Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 kao prvog razlučnog vjerovnika u iznosu od 3.251.173,50 kn.**

U svrhu donošenja odluke o namirenju prema prijedlogu za diobu, predlaže se:

**» zakazivanje ročišta za diobu stečajne mase sukladno čl. 248.st.1. SZ.**

\* \* \*

Za GASTRAL NATURA d.o.o. u stečaju:  
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Rješenje o određenju nagrade od 11.03.2022. uz rješenje o ispravku od 15.03.2022.  
✓ Rješenje o stvarnim troškovima stečajnog upravitelja od 11.03.2022.