



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-46/2014-197

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, 26. travnja 2019.

#### riješio je

I. Kupcu Ivanu Krželju iz Splita, Vukovarska 160, OIB: 74917564443, dosuđuje se nekretnina označena kao 13/1902 dijela čest. zem. 234/3 Z.U. 21095 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parking mjesta PM 18, na etaži podrum (zatvoreno), površine 13,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 7,87 m<sup>2</sup>), uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Ivanu Krželju iz Splita, Vukovarska 160, OIB: 74917564443, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 27.100,00kn (dvadesetsedam tisuća stotinu kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 2.410,00 kn (dvije tisuće četiristotinedeset kuna), dakle, položi iznos od 24.690,00 kn (dvadesetčetiri tisuće šeststotinadevedesetkuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 111961, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 69914, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-46/2014".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Ivan Krželj iz Splita, Vukovarska 160, OIB: 74917564443, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Ivana Krželja iz Splita, Vukovarska 160, OIB: 74917564443 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. i dopunskog rješenja 11.St-46/2014 od 8. lipnja 2015. (upis pod Z-6188/15)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017. (upis pod Z-34731/17)

- uknjižbe prava zaloge upisanog u korist Partner banke d.d. Zagreb, Podružnice Split, radi osiguranja novčane tražbine od 3.250.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica (upis pod Z-10055/06)

- uknjižbe prava zalogu upisanog u korist Partner banke d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Vončinina 2, radi osiguranja novčane tražbine od 1.755.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa ostalim troškovima i nuzgredicama (upis pod Z-13805/11)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Suvlasnici zgrade u Splitu Makarska 9, radi osiguranja novčane tražbine od 4.903,51 kn sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka sa pripadajućim zateznim kamatama i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-5245/15).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblježe opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017., ispravljenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 12. siječnja 2018., određena je prodaja, između ostalih, nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-46/2014 od 19. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 11196 od 1. ožujka 2019.):

- FINA je 26. srpnja 2018. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 29. studenog 2018. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 11196

- FINA je 20. veljače 2019. objavila Obavijest o produljenju nadmetanja za ID nadmetanja: 11196

- FINA je 22. veljače 2019. objavila Obavijest o produljenju nadmetanja za ID nadmetanja: 11196

- na računu FINA-e evidentirane su četiri uplate jamčevina u iznosu od po 2.410,00 kn, uplaćene od strane četiri različita ponuditelja

- dražba je započela 28. studenog 2018. u 15:00:00, a završila 25. veljače 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 6. veljače 2019. u 00:00:00, a završilo je 25. veljače 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Ivana Krželja iz Splita, Vukovarska 160, OIB: 74917564443, u iznosu od 27.100,00 kn (i to predajom ponude 25. veljače 2019. u 23:59:16 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Dopisom od 5. ožujka 2019., dostavljenim zajedno s izvještajima o provedenim elektronskim javnim dražbama, a nazvan "Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-46/2014" (listovi 446-447 spisa), FINA je izvijestila sud o svom postupanju u postupku elektroničke javne dražbe u ovom predmetu iz kojeg u bitnom proizlazi:

- da je FINA temeljem zahtjeva suda od 19. srpnja 2018. objavila 29. studenog 2018. Poziv za sudjelovanje u ID nadmetanja: 11186, 11187, 11189, 12874, 11196, 11197, 11198, 11199, 11200, 11201, 11202 i 11194

- da je u predmetnom Pozivu navedeno da se ponude prikupljanju elektroničkim putem od 6. veljače 2019. s početkom u 00:00:00 do 19. veljače 2019. u 23:59:59

- da je 20. veljače 2019. FINA na svojim mrežnim stranicama u aplikaciji javna objava objavila Obavijest o produljenju nadmetanja, kojom se naprijed citirana nadmetanja produljuju do 21. veljače 2019. u 23:59:59

- da je 22. veljače 2019. FINA na svojim mrežnim stranicama u aplikaciji javna objava objavila Obavijest o produljenju nadmetanja, kojom se naprijed citirana nadmetanja produljuju do 25. veljače 2019. u 23:59:59, a temeljem odredbe članka 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik).

Iz predmetnog dopisa dalje proizlazi:

- da su 19. veljače 2019., kada je bio predviđen završetak elektroničke javne dražbe, u 23:58:30 sati na razini centralnog sustava elektroničke javne dražbe evidentirane poteškoće u radu infrastrukture agencije, a radi kojih poteškoća su korisnici servisa e-dražba bili onemogućeni neometano predavati ponude

- da je FINA 20. veljače 2019. zaprimila upite i prigovore većeg broja korisnika servisa e-dražba te da je iz navedenih razloga produljila elektroničku javnu dražbu za ID nadmetanja: 11186, 11187, 11189, 12874, 11196, 11197, 11198, 11199, 11200, 11201, 11202 i 11194 za jedan radni dan, odnosno do 21. veljače 2019. do 23:59:59 sati

- da je 21. veljače 2019. oko 23:58:37 sati na razini centralnog sustava elektroničke javne dražbe evidentiran sigurnosni incident, izvanredni događaj na koji agencija nije mogla utjecati, a u vrijeme odvijanja kojeg su napada korisnici servisa e-dražba bili onemogućeni neometano koristiti taj servis, odnosno neometano predavati ponude, radi čega je agencija produljila predmetno nadmetanje do 25. veljače 2019. do 23:59:59 sati

- da je s 25. veljače 2019. na 26. veljače 2019., nekoliko minuta nakon ponoći, zabilježen novi sigurnosti incident koji je onespособio pristup servisu na nekoliko minuta; naime, od 23:58:36 sati do 23:59:59 sati da je u sustavu zamijećen usporeniji proces potpisivanja, a koje usporenje da nije utjecalo na poredak ponuda u sustavu, koje su se zaprimale i obradile u sustavu redoslijedom kako su i zaprimljene.

Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14). Prema odredbi članka 40. tog Pravilnika, na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe glave 1., 2. i 4. Pravilnika.

S obzirom da su za provođenje elektroničkog nadmetanje potrebni određeni tehnički uvjeti, logično je očekivati da pri tome nastaju određene poteškoće. Zato je odredbom članka 29. Pravilnika propisano da ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni

dan. U tom smislu, ispravno je FINA postupila kada je u dva navrata produljila predmetno nadmetanje i to do 25. veljače 2019. u 23:59:59.

Obzirom na navod FINA-e da je posljednji sigurnosni incident zabilježen s 25. veljače 2019. na 26. veljače 2019., nekoliko minuta nakon ponoći, a koji je onеспособio pristup servisu na nekoliko minuta te da je „od 23:58:36 sati do 23:59:59 sati da je u sustavu zamijećen usporeniji proces potpisivanja, a koje usporenje da nije utjecalo na poredak ponuda u sustavu, koje su se zaprimale i obradile u sustavu redoslijedom kako su i zaprimljene“ ovaj sud je dopisom poslovni broj 11.St-46/2014-187 od 21. ožujka 2019. (list 578 spisa) pozvao FINA-u na dostavu izvješća je li naprijed navedena okolnost (zamijećen usporeniji proces potpisivanja) utjecala na mogućnost neometane predaje ponuda za vrijeme trajanja nadmetanja u smislu odredbe članka 29. Pravilnika.

FINA je dopisom od 10. travnja 2019. izvijestila sud:

- da je u ovom predmetu provedeno 12 nadmetanja te da u nadmetanju ID: 11194 nije bilo uplatitelja jamčevine, dok je u 8 nadmetanja bio jedan uplatitelj jamčevine (ID nadmetanja: 11186, 11189, 11197, 11199, 11200, 11201, 11202 i 12874)

- da su u nadmetanju ID: 11187 sudjelovala dva ponuditelja te su isti predali ponude danima prije završetka nadmetanja (25. veljače 2019. u 23:59:59 sati), tako da je ponuditelj pod ID ponuditelja: 7031 ponudu predao 8. veljače 2019. u 09:41:14 sati, a ponuditelj pod ID ponuditelja: 6881 ponudu je predao 19. veljače 2019. u 23:57:59 sati

- da su u nadmetanju ID: 11196 sudjelovala 4 uplatitelja jamčevine; Ponuditelj pod ID ponuditelja: 6781 kliknuo je na gumb za uvećanje cijene u 23:59:09,942 sati, a proces potpisivanja predaje ponude na iznos od 27.100,00 kn započeo je u 23:59:39 sati, dok je njegova ponuda zaprimljena u 23:59:54 sati; Ranije, u 23:59:16 sati korisnik pod ID ponuditelja: 6991 predao je valjanu ponudu u iznosu od 27.100,00 kn, nakon čega se u 23:59:17:302569 sati osvježila cijena i prikazana je najviša valjana ponuda od 27.100,00 kn; Dakle, korisnik pod ID ponuditelja: 6781 započeo je predaju ponude na iznos od 27.100,00 kn prije nego se tekuća cijena u sustavu izmijenila te je tek u 23:59:39 sati potpisao ponudu na iznos koji je u trenutku potpisivanja ponude u sustavu e-dražba već bio evidentiran kao valjan od strane korisnika pod ID ponuditelja: 6991; Iz navedenog proizlazi kako usporenje u sustavu koje je zabilježeno u vremenu od 23:58:36 sati do 23:59:59 sati na ovu ponudu konkretnog korisnika ID: 6781 i nije bilo od utjecaja, jer je konkretni korisnik predavao ponudu na iznos ponude koji je u sustavu već evidentiran kao najviša valjana ponuda (ponuda korisnika pod ID ponuditelja: 6991)

- da je korisnik pod ID ponuditelja: 6779 kliknuo na gumb za uvećanje cijene u 23:58:49,775 sati, a s potpisivanjem ponude na iznos od 27.100,00 kn je krenuo u 23:59:13 sati te je njegova ponuda zaprimljena u 23:59:23 sati, no, u međuvremenu je u 23:59:16 sati zaprimljena valjana ponuda na isti iznos (ponuda korisnika pod ID: 6691) iz kojeg razloga ponuda ponuditelja pod ID: 6779 nije bila valjana jer je ponuda istog iznosa već bila evidentirana u sustavu; Iz navedenog proizlazi kako usporenje u sustavu koje je zabilježeno u vremenu od 23:58:36 do 23:59:59 sati na konkretnog korisnika ID: 6779 nije bilo od utjecaja jer je konkretni korisnik predavao ponudu na iznos ponude koji je u sustavu već evidentiran kao najviša valjana ponuda (ponuda korisnika pod ID ponuditelja: 6691)

- da s obzirom da su se ponude u ovom nadmetanju evidentirale upravo onim redoslijedom kako je navedeno u dostavljenom Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, samo usporenje nije utjecalo na poredak ponuda u nadmetanju, a iz dnevnika nadmetanja sadržanog u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da su svi ponuditelji uspjeli predati ponude prije isteka vremena nadmetanja

- da su u nadmetanju ID: 11198 sudjelovala tri uplatitelja jamčevine (obzirom da je jedan djelomično uplatio jamčevinu); S obzirom na vrijeme predaje zadnje evidentirane ponude (25. veljače 2019. u 23:01:37 sati – ponuda ponuditelja ID: 6782), proizlazi da zamijećeni usporeni proces potpisivanja ponuda koji je u sustavu evidentiran kasnije (od 23:58:36 sati do 23:59:59 sati) također nije bio od utjecaja na mogućnost neometane predaje ponuda niti u ovom nadmetanju.

Iz navedenog očitovanja FINA-e nedvojbeno proizlazi da u konkretnom slučaju u konačnici prilikom provedbe elektroničke javne dražbe nisu povrijeđene procesne odredbe o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom koje bi mogle utjecati na konačan ishod dražbe u odnosu na sudionike dražbe. U tom smislu, ovaj sud ovo rješenje o dosudi temelji upravo na izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj dražbi, identifikator nadmetanja 11196 (list 503-515 spisa), a prema kojem je kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Ivana Krželja iz Splita, Vukovarska 160, OIB: 74917564443, u iznosu od 27.100,00 kn (i to predajom ponude 25. veljače 2019. u 23:59:16 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 26. travnja 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- Ivanu Krželju iz Splita, Vukovarska 160
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava Split
- Partner banka d.d. Zagreb
- Suvlasnici zgrade u Splitu Makarska 9
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788a-aa868**

Kontrolni broj: **0636f-68434-3e9fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.