

PRIMLJENO:

27-02-2017

EUREKA d.o.o. Rijeka, St-191/2016
Jadranski trg 1. OIB: 16035887379
Zastupana po privremenom stečajnom
upravitelju, Ratku Miklaušić
Odvjetniku iz Rijeke, Ciottina br.20.
Telefoni: 331-777, 098/9382-870

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 (1) priloga 125 - dokument
Pristojba kn, državnim biljezima

TRGOVAČKI SUD

U RIJECI

Posl.br. 7 St-191/2016 - 14

Rijeka, 27.02.2017.

PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Sadržaj

	str.
1. Poduzete radnje od dana otvaranja stečajnog postupka.....	2.
2. Sadašnje stanje stečajnog dužnika.....	2.
3. Popis postupaka pred sudovima.....	2.
4. Zaposlenici kod stečajnog dužnika.....	2.
5. Uzroci gospodarskog stanja i mogući nastavak poslovanja.....	3.
6. Imovina i obveze.....	3-5.
7. Tražbine vjerovnika.....	5.
8. Razlučni vjerovnici.....	5.
9. Izlučna prava.....	5.
10. Popis vjerovnika.....	6.
11. Procjena vrijednost nekretnine.....	6.
12. Predračun troškova.....	7.
13. Zaključak.....	7.
13. Prijedlozi odluka.....	7.

Prilozi:

Prijava izlučnog prava
Obavijest o postojanju razlučnog prava
Tablica razlučnih prava
Tablica prijavljenih tražbina
Prijavljene tražbine
Rješenje o zabilježbi ovrhe, Z-26916/2016
Rješenje o ovrsi, Ovr-8171/2016
Bilanca
Vlasnički list

1. PODUZETE RADNJE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od 02.12.2016.godine, kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom EUREKA d.o.o. Rijeka, poduzete su slijedeće radnje:

Izrađen je novi pečat

Zatvoreni su računi u Zagrebačkoj banci d.d.

Otvoren je novi poslovni račun u Erste & Steiermarkische bank d.d.

Izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku

Dostupna postojeća poslovna dokumentacija uzeta je u posjed.

Kuća u Bribiru upisana u z.k.ul.br.5107, k.č.br. 11533/1, uzeta je u posjed

Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava

Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka. S danom otvaranja stečajnog postupka otvorena je početna bilanca, kao i poslovne knjige društva. Sukladno zakonskim propisima izrađivati će se propisana financijska izvješća.

Stečajni upravitelj ima zaključenu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu s odredbama SZ (71/15)

2. SADAŠNJE STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvu je blokiran žiro račun i takvo stanje traje do danas. Društvo nema zaposlenih osoba, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema započelih poslova, niti više ima bilo kakva sredstva s kojima bi moglo obavljati poslovnu djelatnost. Od imovine ima samo kuću Bribiru, koja je opterećena založnim pravom u korist Centar banke d.d."u stečaju." Druge imovine stečajni upravitelj nije zatekao. Društvo nije kreditno sposobno. Zbog svega navedenog ovaj stečaj ima likvidacijski karakter. Prema podacima FINE na dan 22.11.2016. društvo ima nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u visini od 796.831,22 kuna.

Društvo Eureka d.o.o. registrirano je na adresi Jadranski trg br.1. u Rijeci, gdje je obavljalo, između ostalog, turističke usluge smještaja. Na toj adresi ranije je radio hostel. Stečajni upravitelj je otišao na navedenu adresu i utvrdio da na toj adresi više ne posluje društvo Eureka d.o.o. Sada se na toj adresi nalazi poslovni prostor u kojem se nalazi nova pravna osoba, koja obavlja istu djelatnost koju je prije obavljalo društvo Eureka- turističku djelatnost smještaja - hostela.

Društvo nema zaposlenih osoba. Na zgradi u kojoj je bilo registrirana adresa društva Eureka d.o.o. nije istaknuta tvrtka društva. Nema poštanskog sandučića na kojem bi bila napisana tvrtka društva Eureka d.o.o. Rijeka i preko kojeg bi to društvo primalo poštu.

3. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Ovršni postupak: Ovr-8171/16

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d."u stečaju"

Ovršenik: EUREKA d.o.o. "u stečaju"

Sud: Općinski sud u Crikvenici

Općinskom sudu u Crikvenici upućen je podnesak u kojem se traži da sud utvrdi prekid postupka, Ovr-8171/16, radi otvaranja stečajnog postupka.

4. ZAPOSLENICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao niti jednu zaposlenu osobu.

Tražbine prijašnjih radnika stečajni upravitelj nije zaprimio. Iz dostupne dokumentacije stečajni upravitelj nije mogao utvrditi točno stanje.

5. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo Eureka d.o.o. Rijeka osnovano je i upisano u Trgovačkom sudu u Rijeci za obavljanje različitih djelatnosti, posebno turističkih djelatnosti smještaja.

Prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, razlog zbog kojega je društvo zapalo u financijske poteškoće, koje su na kraju rezultirale otvaranjem stečajnog postupka, treba tražiti u otežanim uvjetima poslovanja na tržištu na kojem su se u kratkom vremenu povećali smještajni kapaciteti. Otvoreni su novi hosteli.

6. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

	I IMOVINA	iznos
	DUGOTRAJNA IMOVINA	44.996
1.	Dugotrajna nematerijalna imovina	28.659
2.	Dugotrajna materijalna imovina	16.337
3.	Dugotrajna financijska imovina	
	KRATKOROČNA IMOVINA	434.097
4.	Zalihe	0
5.	Potraživanja	73.148
6.	Kratkotrajna financijska imovina	304.145
7.	Novac u banci i blagajni	56.804
	Ukupno aktiva	479.093

Struktura dugotrajne imovine

	DUGOTRAJNA IMOVINA	Iznos	Struktura
1.	Dugotrajna nematerijalna imovina	28.659	63,69
2.	Dugotrajna materijalna imovina	16.337	36,31
3.	Dugotrajna imovina	44.996	100,00

Dugotrajna imovina se sastoji od dugotrajne nematerijalne imovine u visini od 28.659,00 kuna te od dugotrajne materijalne imovine u visini od 16.337,00 kuna.

U financijskim izvještajima ne nalazi se specifikacija o vrsti nematerijalne imovine i materijalne imovine koja je knjigovodstveno evidentirana.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina sastoji se od:

- Zaliha
- Potraživanja
- Kratkotrajna financijska imovina

Struktura kratkotrajne imovine :

	KRATKOTRAJNA IMOVINA	Iznos	Struktura
1.	Zalihe	0	0,00
2.	Potraživanja	73.148	16,85
3.	Kratkotrajna financijska imovina	304.145	70,06
4.	Novac u banci i blagajni	56.804	13,09
	Kratkotrajna imovina	434.097	100,00

Zalihe

U knjigovodstvenim podacima nema evidentiranih iznosa koji se odnose na zalihe materijala.

Potraživanja

Na dan 31.12.2015. trgovačko društvo Eureka d.o.o. u knjigovodstvu ima iskazana potraživanja prema kupcima u iznosu od 73.148,00 kuna. Kratkotrajna financijska imovina evidentirana je u iznosu od 304.145,00 kuna, dok su na dan 31.12.2015., sredstva na žiro računu evidentirana u visini od 56.804,00 kuna.

Potraživanja u visini od 73.148,00 kuna odnose se na slijedeće kupce: Arhipelag d.o.o., Erasmus Student network Rijeka (ESN Rijeka), Hrvatski ferijalni i hostelski savez, Zagreb, Individualni gosti, KW Forester d.o.o., Sveučilište u Rijeci, Filozofski fakultet, Udruga za mlade Alfa Albona, Bousquet Vincet, Bureau des Voyages Pedagogiques, Eptisa Servicios de Ingenieria.

Prema navodima zakonskog zastupnika društva navedena potraživanja plaćena su od strane kupaca izravno stečajnom dužniku u gotovini, a ne preko žiro računa, koji je u to vrijeme bio blokiran. Prema tvrdnjama zakonskog zastupnika društva Eureka d.o.o. društvo je s tako dobivenim novčanim sredstvima plaćalo troškove tekućeg poslovanja, račune za struju, telefon, komunalne troškove i slično. Usprkos tome, što su pravo gledajući, predmetna potraživanja prestala postojati u poslovnim knjigama su i dalje ostala zavedena.

Radi naplate, bilo kakvih potraživanja, nije pokrenut od strane društva Eureka d.o.o., prije pokretanja stečajnog postupka, niti jedan sudski postupak.

Kratkotrajna financijska imovina

KAPITAL I REZERVE

	II OBVEZE	
1.	Temeljni kapital	39.246
2.	Kapitalne rezerve	0
3.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	182.466
4.	Gubitak poslovne godine	-32.519
5.	Kratkoročne obveze	289.900
	UKUPNA PASIVA	479.093

Društvo Eureka d.o.o. Rijeka osnovano je sa kapitalom od 39.246,00 kuna. Zadržana dobit iz prethodnih godina iznosi 182.466,00 kuna, a u 2015. godini ostvaren je gubitak od 32.519,00 kuna. Kratkoročne obveze na dan 31.12.2015. iznose 289.900,00 kuna.

DUGOROČNE OBVEZE

Na dan 31.12.2015.godine trgovačko društvo u svojim knjigama nema evidentiranih dugoročnih obveza po bilo kojem osnovu.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi i rashodi

Opis	2014.	2015.	index
Ukupni prihodi	429.163	283.463	66
Ukupni rashodi	321.379	315.982	98
Dobit prije oporezivanja	107.784	0	
Porez na dobit	22.109	0	
Dobit/Gubitak	85.675	-32.519	

Iz financijskih izvješća za 2014. i 2015. godinu razvidno je da prihodi u 2015.g. iznose samo 66 posto prihoda u odnosu na 2014. godinu. Istovremeno ukupni rashodi u 2015. godini ostvareni su u visini od 98 posto rashoda iz prethodne godine, što je imalo za posljedicu da je društvo u 2015. godini ostvarilo gubitak u visini od 32.519 kuna, dok je u 2014. društvo poslovalo s dobiti.

Iz analize prihoda i rashoda vidljivo je da je društvo u 2015. godini ušlo u poslovne poteškoće što je rezultiralo gubitkom i blokadom žiro računa.

Od imovine društvo ima u vlasništvu nekretninu u Bribiru (kuća). Ta imovina nije knjigovodstveno evidentirana. Isto se odnosi i na dugoročne obveze društva Eureka d.o.o.

7. TRAŽBINE VJEROVNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

a) REPUBLIKA HRVATSKA.....73.448,51 kn

Prvi viši isplatni red: 26.336,04

Drugi viši isplatni red: 47.112,47 5

b) GRAD RIJEKA	41.234,64 kn
c) HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	6.829,00 kn
d) KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.....	21.281,75 kn
f) KOMUNALNO DRUŠTVO IVANJ d.o.o..	1.612,03 kn
g) POSOJILNICA BANK eGen.....	683.779,06 kn
h) HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA.....	4.769,96 kn
I) CROATIA OSIGURANJE d.d.	1.344,45 kn

8. RAZLUČNA PRAVA

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 5107, k.č. 11533/1, k.o.Bribir, upisano je založno pravo u korist: CENTAR BANKE d.d."u stečaju."

9. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo na predmetnoj nekretnini prijavljeno je od strane gospođe Vane Babić iz Kostrene, Plešići 8.

U obavijesti o postojanju izlučnog prava, navedeno je da je punomoć, na temelju koje je zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine i preuzimanju duga, od 16.10.2014.godine, pravno nevaljana. Radi se o ugovoru koji je zaključen između Vane Babić i Eureka d.o.o. i na temelju kojeg je izvršen upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu.

Sadašnje stanje u zemljišnim knjigama je takvo da je u z.k.ul.br. 5107, k.č.11533/1, k.o. Bribir u naravi kuća br.27 i dvorište, kao vlasnik upisano društvo Eureka d.o.o.

Upisano je založno pravo u korist Centar banke d.d. "u stečaju".

Upisana je zabilježba Ovr- 8171/16. Dana 02.12.2016. otvoren je stečajni postupak nad društvom Eureka d.o.o. Rijeka.

Nikakav drugi upis, osim navedenih nije u zemljišnim knjigama izvršen. Kako u hrvatskom pravu vrijedi načelo kauzalne tradicije i kako gospođa Vana Babić nije dostavila ispravu iz koje bi proizlazilo da je pravni posao na temelju kojega je izvršen upis u zemljišne knjige, pravno nevažeći, navodi gospođe Vane Babić u smislu postojanja izlučnog prava, u njezinu korist, nisu pravno osnovani.

Ovo tim više, kada se uzme u obzir da je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka Ovr-8171/16, i da je stečajni postupak St-191/16, otvoren 02.12.2016.

10. POPIS VJEROVNIKA (čl 221. SZ)

- a) REPUBLIKA HRVATSKA
- b) GRAD RIJEKA
- c) HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA
- d) KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
- e) KOMUNALNO DRUŠTVO IVANJ d.o.o..
- f) POSOJILNICA BANK eGen
- g) HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA
- h) CROATIA OSIGURANJE d.d.

i) CENTAR BANKA d.o.o. "u stečaju" Zagreb

11. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 5107, k.č. 11533/1, k.o.Bribir, procijenjena je na iznos od 68.000,00 Eura.

12. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
1. Nagrada stečajnog upravitelja	prema odluci suda
2. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu	7.000,00 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
1. Bankarske usluge	900,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge	18.000,00 kn
3. Troškovi prodaje nekretnine (FINA)	1.200,00 kn
4. Materijalni troškovi (izrada pečata, poštanske usluge kancelarijski materijal, troškovi fotokopiranja, tinte i sl.)	2.900,00 kn
5. Pristojbe, doprinosi, članarine i sl.	1.200,00 kn
6. Komunalna i vodna naknada	4.000,00 kn
7. Ostale usluge i nepredvidivi troškovi	5.000,00 kn
UKUPNO:	40.200,00 kn

Predračun troškova stečajnog postupka sastavljen je uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati oko godinu i pol dana. U predračunu troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

13. ZAKLJUČAK

Dužnik ima imovinu dovoljnu za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se mogli podmiriti sada dospjeli troškovi kao niti sada predvidivi troškovi. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

14. PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja ili prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu.
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti ovršni postupak Ovr-8171/16, kod Općinskog suda u Crikvenici, radi unovčenja imovine stečajnog dužnika-kuće.

Privitak:

Dokumentacija koja se nalazi u stečajnom spisu.

EUREKA d.o.o. "u stečaju"
Stečajni upravitelj
EUREKA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA