

RADIOTON d.o.o. u stečaju

Braće Radića 99, NAŠICE

OIB : 11576767556

St-1656/2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac Željko Jakšić

Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčene nekretnine :

1. Upisana kod Općinskog suda u Đakovu zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 966 k.o. Našice , kč.br. 1531 u naravi kuća, dvorište, oranica ul Strossmayerova , površine 720m2

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1656/2016 -101 od 27. kolovoza 2020. god. nekretnina je dosuđena kupcu DDM INVEST VII , FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana Dunajska cesta 9 , OIB : 13780824617 . Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-150 od 16.10. 2020. nekretnina predana u posjed.

Kupoprodajna cijena : 312.575,00 kn

2. Upisana kod Općinskog suda u Đakovu zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 520 k.o. Zoljan , kč.br. 803 poslovna zgrada, dvorište, oranica Našička ukupne površine 3120 m2

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1656/2016-102 od 27. kolovoza 2020. god. nekretnina je dosuđena kupcu FIDO d.o.o. Vinkovci , Dvanaest redarstvenika 19 OIB : 91584656792 . Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-136 od 30.09. 2020. nekretnina predana u posjed.

Kupoprodajna cijena : 315.750,00 kn

Razlučni vjerovnik: DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTRASSE 4 BAAR , ŠVICARSKA OIB 42497989050 zastupan po odvjetniku Luka Gulan, Zagreb Boškovićeve ulica 13a

Ukupno za diobu : 628.325,00 kn

I OBRAČUN TROŠKOVA

STVARNI TROŠKOVI

- troškovi procjene nekretnina 13.916,66 kn
- troškovi FINA.....2.523,04 kn
- troškovi vođenja računovodstva 15,43% ukupnog troška za period od 14.02.2019- 01.10.2020..... 5.709,10 kn

- bruto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima 62.711,07 kn

Ukupno troškovi : 84.859,87 kn

II OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

-Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105/2015 .

Postignuti iznos kupovnine od 628.325,00 kn kn za unovčenu nekretninu pod točkom 1 i 2 čini 15,43 % od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 4.072.398,98 kn, a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća , dvorište , oranica Strossmayerova 720 m2	312.575,00
2.	nekretnina upisana u zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2	315.750,00
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m2 –	840.000,00
4.	nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m2 . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade	720.750,00
5.	Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac kč.br.1615/2 Zrinsko Frankopanska površine 790 m2	1.130.539,75
6.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	60.227,21
7.	Najamnina	647.397,02
8.	Roba u skladištu	45.160,00
	UKUPNO	4.072.398,98

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 4.072.398,98	7	3.972.398,97 x 7%	278.067,93

7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje			28.355,10
U K U P N O:			406.423,00

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 406.423,00 kn

S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 628.325,00 kn čini 15,43 % ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 15,43 % nagrade prema pravilima ove Uredbe , odnosno bruto iznos od 62.711,07 kn (406.423,00 x 15,43 %).

Napomena : - Razlučni vjerovnik je dao suglasnost na dostavljeni obračun troškova -Isplatu stvarnih troškova u iznosu od 84.859,87 kn izvršiti na žiro račun stečajnog dužnika br : HR42 2485 0031 1003 0147 5

Osijek, 17.11.2020. god.

Stečajna upraviteljica:
Boja Stanković

Privitak :Suglasnost razlučnog vjerovnika na dostavljeni obračun- e-mail od od 16.11.2020. god.