

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-80/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : KUĆA STILIN d.o.o. u stečaju, OIB:38748419716, ZAGREB, Zvonimirova 80

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. kolovoza do 19. studenog 2019. God.

Dana 7. veljače 2019. god. održana je skupština vjerovnika na kojoj se prihvatilo izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase.

Tereti na nekretnini koja čini stečajnu masu su brisani iz zemljišnih knjiga.

Stečajna upraviteljica za ovu je nekretninu zaključila je Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora s tvrtkom MOLITRIX j.d.o.o. na određeno vrijeme i za iznos od 350,00 kn uz 25% PDV-a mjesečno, kako je ugovorio prijašnji zakupodavac g. Želimir Stilin.

Zakupac još uvijek nije platio niti jedan dugovani iznos zakupnine, niti je dostupan stečajnoj upraviteljici za zaključivanje novog ugovora, odnosno aneksa ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

U naravi poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika jest dio ugostiteljskog objekta kojeg koristi MOLITRIX j.d.o.o.

Prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, tvrtka AQUILA Velić j.d.o.o., tadašnji zakupac sanirala poslovni prostor koji je bio oštećen požarom u Trgovačkom centru Milenij u Sesvetama.

Stečajna upraviteljica smatra da će se nekretninu bez obzira na načine ili uvjete prodaje vrlo teško unovčiti upravo radi činjenice da je nekretnina stečajnog dužnika inkorporirana u ugostiteljski objekt kojeg koristi zakupac.

Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu dostavilo je podneskom od 25. 10. 2019. god. podatak dobiven od Porezne uprave o vrijednosti nekretnina koja čini stečajnu masu, te na osnovu relevantnih parametara utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine od 8.904,34 kn/m².

Obzirom na dobiveni podatak, stečajna upraviteljica predložila je dana 28. 10. 2019. God. sazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina.

Temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1364/2006, protiv ovršenika Mladena Pilata iz Pazina, na račun stečajnog dužnika iskaza je priljev novčanih sredstava 23. Svibnja 2019. God. u iznosu od 10.315,42 kn, te je ovrha nastavljena.

Stečajna upraviteljica podmirila je dug stečajnog dužnika za komunalnu naknadu u iznosu od 1.064,88 kn za period od 15. 8. 2018. god. do 15. 1. 2019. god., a temeljem rješenja Grada Zagreba, gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet br. KLASA: UP/I-363-03/2019-08/1298, URBROJ: 251-13-01/1-2019-1 od 2. 9. 2019. God.

Također je podmiren dio dugovanja za knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.250,00 kn.

Na dan 31. 10. 2019. God. na računu stečajnog dužnika je iznos od 13.968,52 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina- lokal oznake br. 64 D3 u prizemlju površine 12,60 m², suvlasnički dio 9,46/10000 etažno vlasništvo E-130 izgrađeno na k.č. 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog, vel. 24647, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog vel. 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita posavskog vel. 19657 m², sve upisano u zkul 817 k.o. Sesvete Novo, zemljišno-knjižni odjel Sesvete na kojoj nema upisanih tereta, te iznos od 13.968,52 kn na računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 20. 11. 2019. god. do 20. 2. 2020. god.

Nakon odluke skupštine vjerovnika o uvjetima i načinu prodaje nekretnine, pristupit će se prodaji nekretnina.

Na skupštini je potrebno donijeti odluku o zakupu poslovnog prostora.

Mjesto i datum

Zagreb, 19. studenog, 2019. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić