

13 St 247/14

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 22.12.2018. godine DO 22.03.2019. GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - 13 St-247/14

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT  
Vinkovci, Dirov brijeg 12

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 73  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
25-03-2019 god. u 2 primjeraka sa prilog  
i rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
d.o.o. u stečaju dana god  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Potpis djelatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.  
Istim Rješenjem ovlašten je stečajni upravitelj zastupati stečajnu masu u:
  - parničnom postupku radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnim Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2013. godine, temeljem kojeg se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Supetar, društvo BIN d.o.o. uknjižilo kao fiducijalni vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište,
  - ovršnom postupku, koji se vodi pod br. Ovr-2284/2011, pred Općinskim sudom u Vinkovcima, protiv ovršenika Veljković Ferdinanda iz Vinkovaca,
  - u ovršnom postupku koji će pokrenuti razlučni vjerovnik Javni bilježnik MENDEŠ MARIJAN, Vinkovci, Duga br. 10/1, OIB 36969496652, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine i troškovima postupka,
- Stečajnu masu na dan zaključenja stečajnog postupka činile su **nekretnine**:
  - upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.Na navedenim nekretninama pokrenuo je ovršni postupak Javni bilježnik Marijan Mendeš, a postupak se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru pod broj Ovr-119/15
  - upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište

**Ove nekretnine prenesene su u fiducijarno vlasništvo društva BIN d.o.o. Sesvete, radi osiguranja tražbine od 39.114,42 kuna, s kamatama od 2008. godine do isplate, a podnesena je tužba radi pobijanja pravne radnje – Sporazuma temeljem kojeg je preneseno fiducijarno pravo vlasništva.**

### **Potraživanja**

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, je bila utužena i bila je u fazi ovrhe na nekretninama. Ovrha se vodila radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna. Ovrha se vodila na temelju rješenja o ovrsi koji je doneseno na temelju vjerodostojne isprave.

Sklopljena je sudska nagodba kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Sudski postupci

A.

- Parnični postupak protiv društva BIN d.o.o. Sesvete, vodi se Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i utvrđenja ništetnim Sporazuma o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog dana 02.12.2013. godine, temeljem kojeg se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Supetar, društvo BIN d.o.o. uknjižilo kao fiducijalni vlasnik nekretnina upisanim u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište.

Nakon više rasprava **Trgovački sud u Osijeku donio je prvostupanjsku presudu posl. br. P-389/15-9, kojom je usvojen tužbeni zahtjev i utvrđeno da je pobijana pravna radnja bez učinka prema stečajnoj masi, te je naložena uspostava ranijeg zk stanja i upis prava vlasništva nekretnina na ime stečajnog dužnika.**

**Presudom Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. PŽ-8584/2015-3 od 17.10.2018. godine, odbijena je tuženikova žalba i potvrđena prvostupanjska presuda.**

U tijeku je postupak brisanja fiducijarnog prava vlasništva društva BIN d.o.o. Sesvete uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajnog dužnika LEGAT d.o.o.

B.

- Tražbina od Fernanda Veljkovića (ranije Gojko Radulović) iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, je bila utužena i u fazi ovrhe na nekretninama, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna sa zz kamatama. Ovrha se vodila na temelju rješenja o ovrsi koji je doneseno na temelju vjerodostojne isprave. Rješenje o ovrsi stavljeno je izvan snage i vođen parnični postupak.

Nakon više rasprava na Općinskom sudu u Vukovaru, dana 16. siječnja 2017. godine sklopljena je sudska nagodba kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna, u mjesečnim ratama počev od ožujka 2017. godine, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR3123900011300000200 model 056 poziv na broj 272-720-13.

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 36.780,00 kuna.

C.

- Ovrha Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ovr-119/15 Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca kao ovrhovoditelja, protiv ovršenika LEGAT d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

**Ovršni postupak je obustavljen Rješenjem posl. br. J 1 Ovr-6/2019-4 od 22.01.2019. godine.**

**Rješenjem zk odjela Vukovar Z-913/2019 pod 08.03.2019. godine, brisana je zabilježba ovršnog postupka.**

### III. Troškovi postupka

Na depozitu Trgovačkog suda na kontu stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, nalazi se iznos od 36.780,00 kuna.

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predum za vještačenje u spisu Povrv170/2016 u iznosu **2.500,00 kuna**

### IV. PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI

Obzirom na činjenice navedene pod točkom III izvješća, potrebno je da stečajni sudac:

- **Odredi nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, u stečaju, Vinkovci, Dirov brijeg 12, OIB 01983301205, MBS 030069548, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu,**
- Naloži sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upis stečajne mase stečajnog dužnika LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, u sudski registar, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a,
- zakaže skupštinu vjerovnika,
- **Odredi prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to:**
  - upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, **zk.ul. 5106, ko Vukovar, kč.br. 6306/11** voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>,
  - upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda Supetar, u **zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1** kuća i dvorište.

- Zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, te način i uvjete prodaje nekretnine
- Odredi upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u zemljišne knjige Općinskog suda Supetar, u zk.ul. 937 ko Splitska kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište.

## **V. NAKNADNA DIOBA**

Nakon unovčenja nekretnina u ovršnom ili stečajnom postupku biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine, sačiniti diobni popis, namiriti troškove stečajnog postupka, te djelomično namiriti vjerovnike stečajne mase i održati završno ročište.

U Osijeku, 25. ožujka 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić dip. jur.

