

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **3/St-653/2019**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju

OIB: 40975906587

Lovretska 10, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, dana 16. prosinca 2019. pod poslovnim brojem 3/St-653/2019-9 donosi rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, OIB 40975906587, nakon što je stečajna masa upisana u Sudski registar.

Istim rješenjem određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajne mase kčbr. 3521 KUĆA; DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, A. MIHANOVIĆA 2157 m², koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 718 K.O. KRAPINA GRAD, zemljišno knjižnog odjela u Krapini, Općinskog suda u Zlataru.

FINA je dostavila obavijest Naslovnom sudu o provođenju III. javne dražbe dana 17. svibnja 2021., identifikator nadmetanja 29798, iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom od 1.625.000,00 kn MIRO-TEHNA d.o.o., Krapina, a da je iduća po redu najpovoljnija valjana ponuda ponuditelja INTER-BAUER d.o.o., Zabok od 1.606.000,00 kn. Osim tih ponuditelja nitko treći nije uplatio jamčevinu.

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem 3 St-653/2019-35 od dana 17. svibnja 2021., temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje u tekstu SZ-a), uz primjenu čl. 103 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20), rješenjem je kupcu MIRO-TEHNA d.o.o., Krapina, Štuparje 17, OIB 96925917327, dosudio nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika stečajne mase iza CESAREC-KRAPINA d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, Split, OIB 40975906587 i to:

- k. č. br. 3521 KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, A. MIHANOVIĆA od 2157 m², A. MIHANOVIĆA OD 708 m², NEPLODNO ZEMLJIŠTA A. MIHANOVIĆA od 1449m², koje nekretnine su upisane u z. k. ul. 718 K. O. Krapina Grad, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Krapina za kupoprodajnu cijenu od 1.625.000,00 kn.

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu dana 19. srpnja 2021. donosi rješenjem pod posl. broj: 3/St-653/2019-43 u kojem određuje ročište za namirenje nakon

prodaje u stečajnom postupku za gore navedene nekretnine koje su prodane kupcu MIRO-TEHNA d.o.o., Krapina, Štuparje 17, OIB: 96925917327, ukupna kupoprodajna cijena je 1.625.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica dostavila je elektronskim putem dana 28. srpnja 2021. Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. SZ-a.

Na ročištu održanom kod Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu dana 4. kolovoza 2021. konstatira se da je sud prije ročišta zaprimio podnesak DDM Invest III koji polaže pravo na namirenje i osporava tražbinu prvog razlučnog vjerovnika Božidara Cesarca za iznos preko iznosa koji se spominje u dokumentaciji koju je taj vjerovnik dostavilo u prilogu podneska te se tim podneskom dostavlja obračun tražbine tog razlučnog vjerovnika.

Do momenta održavanja ovog ročišta, a niti na ročištu sud nije zaprimio zahtjev trećih osim Božidara Cesarca i DDM Invest III AG osoba za namirenje iz kupoprodajne cijene.

Božidar Cesarec ulaže na ročištu prigovor u pisanom obliku kojim osporava dio obračuna troškova unovčenja po prijedlogu stečajne upraviteljice.

Prema nalogu suda stečajna upraviteljica dana 12. kolovoza 2021. dostavila je očitovanje na prigovor na obračun stvarnih troškova.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti unovčena. Stečajna upraviteljica dana 4. kolovoza 2021. predala je kupcu MIRO-TEHNA d.o.o., Krapina, Štuparje 17, OIB 96925917327, nekretnine k. č. br. 3521 KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO ZEMLJIŠTE, A. Mihanovića od 2157m², koja je upisana u z. k. ul. 718 K.O. KRAPINA GRAD, zemljišno knjižnog odjela Krapina, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina.

Dokaz: zapisnik o primopredaji nekretnina

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 22.08.2021. do 22.011.2021.

U idućem razdoblju očekuje se zakazivanje novog ročišta za diobu kupovnine nakon što Božidar Cesarec dostavi sudu original potvrde Banke o iznosu koji je Samoborska Banka d.d. primila od Božidara Cesarca.

U Splitu 23. kolovoza 2021.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić