



Stečajna upraviteljica

Bankruptcy administrator

Zagreb, 19.09.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1429/2022

P O D N E S A K

stečajne upraviteljice kojim
predlaže donijeti zaključak
o prodaji nekretnine

**STEČAJNI DUŽNIK: PROIZVODNJA MAUN d.o.o. u stečaju, OIB 33060950430,
Glina, Žrtava Domovinskog rata 23**

01.Naslovni sud je 31.05.2024. godine donio rješenje kojim je odredio prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, **zk.ul. 3016, k.o. Bol, kč.br. 550/6 KUĆA, DVOR od 272 m2, od čega kuća od 141 m2 i dvor od 131 m2.**

02.Stečajna upraviteljica dostavlja procjenu vrijednosti nekretnine koju je dostavio razlučni vjerovnik, a koja je ujedno dostavljena uz Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika od 20.02.2024. godine te predlaže donijeti **zaključak kojim će se se utvrditi vrijednost nekretnine u iznosu 175.515,30 Eura, te odrediti način i uvijete prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.**

03.Na predmetnu nekretninu kupac je obvezan platiti porez na promet nekretnina u iznosu 3% od tržišne vrijednosti nekretnine, poreznu osnovicu čini ukupna naknada, odnosno sve ono što stjecatelj ili druga osoba za stjecatelja da ili plati za stjecanje nekretnine u stečajnom postupku. Stečajni dužnik nije obveznik PDV-a, predmetna nekretnina je bila nastanjena odnosno korištena, od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja građevine do datuma sljedeće isporuke građevine proteklo je više od 2 godine, stoga su ostvareni uvjeti iz čl.40. st. 1. j. Zakona o PDV-u o oslobođenju od plaćanja PDV-a.

04.Stečajni dužnik ima u vlasništvu još jednu nekretninu na adresi Centar 82, Štikada, Gračac, upisana u zk.ul. 2138 i 1498, Općinski sud u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Gračac, Katastarski općina Štikada. U predmetnoj nekretnini se nalaze pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika, te znatna količina otpada koju je potrebno zbrinuti. Trenutno nema sredstava u stečajnom postupku za zbrinjavanje otpada, zajedno s razlučnim vjerovnicima i potencijalnim kupcima/preuzimateljima

Stečajna upraviteljica Marina Mamić

Kruga 9, Ured: Kruga 48/II M: 00385(0) 99 7767075 F: 00385(0) 1 556 776 E: marina.mamic.zg@gmail.com



Stečajna upraviteljica

Bankruptcy administrator

pokušavamo iznaći adekvatno rješenje. Na predmetnoj nekretnine postoje zablježbe ovrhe koje do današnjeg dana nisu brisane zbog čega stečajna upraviteljica nije još uvijek predložila prodaju predmetnih nekretnina (ili drugi način unovčenja ostale imovine stečajnog dužnika). U prilogu se nalazi i procjena vrijednosti predmetne nekretnine. Požurivat će se brisanje vidljivih zabilježbi ovrhe kako bi se bez odgode pristupilo unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika.

MARINA MAMIĆ
stečajna upraviteljica