

**TINA d.o.o. - u stečaju -**  
**VINKOVCI, Tržnica 7**  
OIB: 76256756536

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Na broj: 6 St – 74/18  
- stečajna sutkinja Nada Roso

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA ZA DIOBU KUPOVNE  
NAKON OKONČANJA PRODAJE NEKRETNINE UPISANE U K.O.  
ANDRIJAŠEVCI ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

Dana 08. svibnja 2020. godine, Trgovački sud u Osijeku je donio Rješenje broj 6 St-74/18-74 o dosudi nekretnine upisane u k.o. Andrijaševci, zk.ul. broj 75, kč.br. 531/2) kupcu PETRU ČULJKU iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 26533432399.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-74/18-84 od 09. srpnja 2020. godine, izvršena je predaja nekretnine kupcu, nakon što je FINA, iz položene jamčevine, uplatila cjelokupni iznos kupovnine, čime je okončan postupak unovčenja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Na prodanoj nekretnini je uknjiženo pravo razlučnog vjerovnika, i to:

- \* pod brojem C-4.1 (Z-2874/2018) u iznosu od 29.000,00 kuna, za korist **MLADINA SILVIJE**, OIB: 88958844172, Zlatana Sremca 31, VINKOVCI;  
**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 29.000,00 kuna.**

Stoga sam predložio razlučnom vjerovniku SILVIJA MLADINI, koja participira u raspodjeli kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, način **RASPODJELE UTRŠKA NAKON UNOVČENJA NEKRETNINE U ANDRIJAŠEVCIMA**, što je **razlučni vjerovnik i prihvatio**. Time bi se ukupan iznos postignute kupovnine rasporedio na slijedeći način:

**1. POSTIGNUTA KUPOPRODAJNA CIJENA: =9.001,00 kuna**

**- 2. PARTICIPACIJA U TROŠKOVIMA UNOVČENJA =1.345,30 kuna**  
**PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA:**  
(sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona)

* materijalni troškovi i poštanske usluge	5,58 kuna
* bruto plaće radnika od otvaranja stečajnog postupka do otkaza (2 radnika x 9.170,91 kn bruto)	102,72 kuna
* javnobilježničke usluge pri dražbovanju	16,74 kuna
* troškovi vještaka za procjenu nekretnina i pokretnina	65,52 kuna
* troškovi oglašavanja prodaje nekretnina i pokretnina	112,70 kuna
* troškovi platnog prometa uključujući zatvaranje ž.r.	14,56 kuna
* naknada FINI za provedbu elektr. javne dražbe	20,16 kuna
* naknada FINI za javnu objavu pri zatvaranju st. postupka	1,29 kuna
* knjigovodstvene usluge (30 mj. x 800,00 kuna)	134,40 kuna

* troškovi popisa i trajnog zbrinjavanja posl. dokum. u Državni arhiv	39,20 kuna
* bruto nagrada stečajnom upravitelju (na ukupno unovčeni iznos od 1.624.923,16 kn primjenom postotaka iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – N.N. broj 105/15)	804,97 kuna
* bruto stvarni troškovi stečajnog upravitelja (korištenje vozila u sl. svrhe)	27,46 kuna

---

**3. ZA ISPLATU RAZLUČNOM VJEROVNIKU (1. – 2.) =7.655,70 kuna**  
**RAZLUČNI VJEROVNIK: SILVIJA MLADINA**

Budući da razlučni vjerovnik **SILVIJA MLADINA** iz Vinkovaca, Zlatana Sremca 31, na temelju svoga prava odvojenog namirenja, ukupno potražuje iznos od 29.000,00 kuna, predlažem da se **cjelokupan iznos predviđen za isplatu razlučnom vjerovniku u visini od 7.655,70 kuna, isplati u korist njezinog računa broj:**

**IBAN broj: HR61 2360 0003 2179 6767 6**  
Model: HR00  
Poziv na broj: 88958844172

Sukladno prihvaćenoj raspodjeli postignute kupovnine, predlažem da se preostali dio u iznosu od **=1.345,30 kuna** uplati u korist računa stečajnog dužnika **TINA d.o.o. u stečaju VINKOVCI**, na uplatni račun:

**IBAN broj: HR40 2500 0091 1014 7275 2**  
Model: HR00  
Poziv na broj: 76256756536

Stoga, **predlažem da stečajni sud odredi ročište za diobu kupovnine**, budući da sam dobio suglasnost razlučnog vjerovnika na predloženi način raspodjele utrska nakon unovčenja.

S poštovanjem.

U Gunji, 08. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj: