



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6044/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Ivana Miklečić iz Žukovca, Dubrava, Žukovec 40, OIB: 60914889087 zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2137 k.o. 332976, Dubrava, na čest. kat. br. 874/4 u naravi oranica Brezik od 3151 m² dolaze upisani Kundrata Darinka udata Kanišić, Varaždinske Toplice u ½ dijela i Bundavić Mirko, Dubrava II, kbr. 37, u ½ dijela

II. Na nekretnini iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-6044-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2137 k.o. 332976, Dubrava, na čest. kat. br. 874/4 u naravi oranica Brezik od 3151 m² dolaze upisani Kundrata Darinka udata Kanišić, Varaždinske Toplice u ½ dijela i Bundavić Mirko, Dubrava II, kbr. 37, u ½ dijela, na prijedlog predlagatelja Ivana Miklečić iz Žukovca, Dubrava, Žukovec 40, OIB: 60914889087, otvoren je pojedinačni ispravni

postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Ivana Miklečić iz Žukovca, Dubrava, Žukovec 40, OIB: 60914889087 u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 11. svibnja 2026. a završava 11. lipnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem svog pok. oca Ivana Miklečića. Otac predlagatelja predmetnu je nekretninu kupio 1966. godine od izvanknjižnog vlasnika Dragana Biškupa, temeljem Kupoprodajnog ugovora priloženog ovom prijedlogu. Predlagatelj nije u posjedu Rješenja o nasljeđivanju iza pok. oca obzirom da je isti preminuo još 1978. godine, međutim iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da je posjed predmetne čestice sa oca Ivana Miklečića prešao na predlagatelja, koji je bio upisan kao posjednik sve do automatskog pojedinačnog prevođenja u BZP. Predmetna čestica čini cjelinu sa kčbr. 847/5 k.o. Dubrava u vlasništvu predlagatelja u 1/2 dijela te njegovog sina Ivana Miklečića u 1/2 dijela. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnine koja je predmet ovog postupka preko 50 godina te mu nitko ne spori pravno na posjed iste .

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 11. svibnja 2026.

Sudac

Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Bundavić Mirko, Dubrava II, k.br. 37
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
4. E-oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. Oglasna ploča Općine Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186041349855c122

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-