

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju
Zagreb, Medarska 67
Stečajni upravitelj Božidaru Brkljač
10000 Zagreb, Ribnjak 3A
T: 01 46 47 218
Mail:stecaj@net.hr
Zagreb, 26.11.2020 godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na poslovni broj: 1211/12

PODNEŠAK

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje završnog ročišta temeljem članka 196. Stečajnog zakona u stečajnom postupku nad dužnikom

Ovaj stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br broj 47 St-1211/12 dana 28.01.2013. godine.

U tijeku postupka unovčena je sva pokretna imovina, te veći dio nepokretne imovina stečajnog dužnika, te su izvršene tri djelomična diobe u kojima su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u 42,93 % tnom iznosu od ukupno prijavljenih i priznatih tražbina.

Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda nisu namireni u ovom stečajnom postupku.

Na računu stečajnog dužnika raspoloživa su sredstva u iznosu od 1. 213.917,12 kn

Iz raspoloživog iznosa stečajni upravitelj predlaže da se rezerviraju sredstva kako slijedi:

1. Razlika nagrade stečajni upravitelj M.Paić po rješenju nadležnog suda od dana 19.studenog 2020.

1.1. po Uredbi U03 neto iznos od =1.304,17 kn , odnosno **bruto iznos =2.173,21 kn.**

1.2. po Uredbi U15 **bruto iznos od =56.390,59 kn**, odnosno neto iznos=33.340,65 kn.

Ukupno bruto za isplatu prethodni stečajni upravitelj: 58.563,80 kn

2. Nagrada stečajnom upravitelju B.Brkljač (od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja do 12.11.2020.) po osnovi naplaćenog zakupa, prodaji robe i po unovčenju nekretnina u Bistri i dijela nekretnina u Medarskoj sveukupno iznosi =9.423.484,58 kn po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima U15 iznosi:

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kn | Iznos | Nagrada u % | Bruto |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
| Unovčena stečajna masa do | 100.000,00 kn | 16,00% | 16.000,00 kn |
| od 100.000,01 do 300.000,00 | 200.000,00 kn | 12,00% | 24.000,00 kn |
| od 300.000,01 do 500.000,00 | 200.000,00 kn | 10,00% | 20.000,00 kn |
| od 500.000,01 do 1.000.000,00 | 500.000,00 kn | 8,00% | 40.000,00 kn |
| od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 | 4.000.000,00 kn | 7,00% | 280.000,00 kn |
| od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 | 4.423.484,58 kn | 6,00% | 265.409,07 kn |
| | 9.423.484,58 kn | | 645.409,07 kn |
| | Najviši iznos po U15 | | 630.000,00 kn |
| | Doprinos za zdravstveno | 7,5% | 47.250,00 kn |
| | Ukupno nagrada bruto | | 677.250,00 kn |
| | Isplaćena nagrada bruto: | | 159.500,00 kn |
| | Ostaje za isplatu bruto: | | 517.750,00 kn |

Kako je nakon unovčenja nekretnina u Bistri stečajnom upravitelju isplaćen dio nagrade obračunat na iznos oprihodovane stečajne mase u iznosu od =3.465.484,58 kn (što čini 36.77% od ukupno do sada unovčene stečajne mase), nakon unovčenja nekretnine u Medarskoj za iznos od =5.958.000,00 kn (što čini 63,23% od ukupno do sada unovčene stečajne mase), obračunati je iznos nagrade na ukupno unovčenje =9.423.484,58 kn (100%).

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima U15, nagrada može s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase iznositi najviše =630.000,00 kn bruto, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%), stečajnom upravitelj prema iznosu do sada unovčene stečajne mase pripada najviši iznos nagrade =630.000,00 kn, uvećan za =47.250,00 kn doprinosa za zdravstveno osiguranje, odnosno sveukupno=677.250,00 kn.

Stečajnom upravitelju isplaćen je dio nagrade u iznosu od =159.500,00 kn, pa **ostaje za isplatu po obračunu iznos od =517.750,00 kn bruto.**

U ovome stečajnom postupku ostao je neunovčen dio nekretnine u Medarskoj procijenjen na iznos od =1.910.000,00 kn, čije unovčenje ni na koji način više ne može utjecati na visinu nagrade stečajnom upravitelju u ovome stečajnom postupku.

3. Rezervacija troškova stečajnog postupka do 01.03.2021. (odnosno 3 mjeseca):

| rb | Troškovi / odliv | Iznos u kn |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Računovodstvo (bruto 2.500,00 kn/mjesečno) | 7.500,00 |
| 2. | Trošak administrativnih poslova (bruto =1.500,00 kn/mj) | 4.500,00 |
| 3. | Telefon ured stečajnog upravitelja i zakupnika | 2700,00 |
| 4. | Naknada za vođenje računa | 300,00 |
| 5. | Korištenje kopirnog aparata | 1080,00 |
| 6. | Materijalni troškovi (uredski materijal) | 1.200,00 |
| 7. | Najam ureda stečajnog upravitelja (bruto 1.875,00 kn/mj) | 5.625,00 |
| 8. | Režijski troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika (struja, voda, komunalna naknada) | 13.103,91 |
| 9. | Jednokratni troškovi –oslobođenje nekretnina od stvari, čišćenje i ostalo | 20.000,00 |
| 10. | Pristojba Uredba o tarifi sudskih pristojbi NN53/2019 tarifni broj 25, u visini 2% diobne mase ali ne više od =2.000,00 kn | 2.000,00 |
| 11. | Ukupno | 58.008,91 |

Napomena: redni broj 8. režijski troškovi za nekretninu u Medarskoj do predaje u posjed

Nastavno na specificirane troškove za rezervaciju, a koji se odnose pod točkom 1 na nagradu prethodnom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od =58.563,80 kn određenu rješenjem suda od dana 19.studenog 2020. Isti iznos se rezervira do pravomoćnosti rješenja u svrhu isplate.

U odnosu na točku 2 u kojoj je predložena nagrada sadašnjem stečajnom upravitelju i koja ukupno iznosi =677.250,00 kn, a koja je dijelom isplaćena tijekom stečajnog postupka u iznosu od =159.500,00 kn buto, preostali iznos za isplatu je =517.750,00 kn.

Taj iznos neće se rezervirati iz sada raspoloživih sredstava na poslovnom računu (=1.213.917,12 kn stanje na dan 23.11.2020.) iz razloga jer se odnosi na unovčenu nekretninu u Medarskoj, za koju je sredstva kupac uplatio, a iz tehničkih razloga (kriva doznaka) sredstva još nisu doznačena na Trgovački sud u Zagrebu. Prethodno je potrebno da se održi ročište za diobu kupovnine, da sud donese rješenje o nagradi sadašnjem stečajnom upravitelju Božidaru Brkljač, te po pravomoćnosti tog rješenja bi se isplatila nagrada ali iz sredstava uplaćenih na sudski depozit za nekretninu u Medarskoj, po rješenju o diobi kupovnine koji se odnose na troškove stečajnog postupka temeljem čl.254 st.3 SZ, u koji spada i ovaj dio nagrade i iznosu od =517.750,00 kn.

Troškovi navedeni u točki 3. Ovog podneska u iznosu od =58.008,91 kn se rezerviraju iz sada raspoloživih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika.

Kada se od ukupno raspoloživog iznosa =1. 213.917,12 kn odbije iznos rezervacije i to po točki 1 (nagrada prethodnom stečajnom upravitelju) iznos od = 58.563,80 kn i točkom 3 (troškovi stečajnog postupka) iznos od =58.008,91 kn , za završnu diobu preostaje iznos od =1.097.344,41 kn.

Sukladno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

- da nadležni sud donese rješenje kojim se daje suglasnost na završnu diobu
- nakon što sud donese rješenje kojim je dao suglasnost na završnu diobu, da zakaže završno ročište vjerovnika za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196 Stečajnog zakona.
- Za neunovčeni dio nekretnina i to poslovna građevina upisana Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel, k.o. Vrapče novo, zk.ul. 7424, ,zk č 4664/4, zgrada Medarska ulica, površine 551m², procijenjena vrijednost = 1.910.000,00 kn) stečajni upravitelj će nakon pravomoćnog zaključenja ovoga stečajnog postupka pokrenuti postupak nad stečajnom masom u kojem će predložiti prodaju preostale nekretnine sukladno odredbama članka 167 SZ putem javne dražbe (nekretnina pod razlučnim pravom) , i to iz razloga jer je sadašnji stečajni upravitelj zbog zdravstvenih razloga u postupku razrješenja dužnosti u svim postupcima, te je po vlastitom zahtjevu brisan sa liste stečajnih upravitelja
- sudski spor i ovršni postupci koji nisu okončani nastaviti će se voditi u postupku nad stečajnom masom.

Po zakazanom završnom ročištu stečajni upravitelj će dostaviti Završno izvješće i Završni račun, u roku od 8 dana prije zakazanog ročišta.

U privitku:Završni diobni popis

Stečajni upravitelj:

Božidar Brkljač