



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-41580/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Marčec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja FARO projekt d.o.o., OIB: 86983971472, Dudovec 47, Zagreb zastupanog po punomoćniku, odvjetniku Mariu Kovačević i protustranke Khaled Zubanović Edina, OIB: 36987499410, Moustafa Kamel 44, Aleksandria, Egipat radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.01.2025. i tabularne izjave od 30.01.2025., dopuštaju se sljedeći upisi:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2417 katastarske općine Stenjevec uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Khaled Zubanović Edine, OIB: 36987499410, koja se sastoji od 5 suvlasničkog dijela 28/160 dijela stambene zgrade u Zagrebu (Stenjevec) Gluhakova ulica br. 35 upisana kao zk tijelo A II (dva), sagrađena na kčbr. 185/16 oranica u Jagneđu površine 161 čhv upisana kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu, za korist:

FARO projekt d.o.o., OIB: 86983971472, Dudovec 47, Zagreb

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3174 katastarske općine Stenjevec uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Khaled Zubanović Edine, OIB: 36987499410, koja se sastoji od 14/160 dijela kčbr. 185/41 oranica, pri grmu u Jagneđu površine 432 m², za korist:

FARO projekt d.o.o., OIB: 86983971472, Dudovec 47, Zagreb

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 26. kolovoza 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Marčec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. FARO projekt d.o.o. po opunomoćeniku Mario Kovačević, XIV. Trokut 17, 10000 Zagreb
2. Khaled Zubanović Edina, Moustafa Kamel 44, Aleksandria, Egipat

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.08.2025 14:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519438199857619147929651553452905406166051029462

RSA

Z176818639c4ad8e5