



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Poslovni broj: Z-7472/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagatelja: 1. Zvonka Lenđela, OIB: 55915030482 iz Osijeka, Šokačka 2, 2. Irene Rojnić, OIB:96633601180 iz Višnjevca, Stjepana Radića 17A i 3. Viktorije Vujnović, OIB:79358407778, iz Zemuna, Mačvanska 8A, svi zastupani po punomoćniku Branku Jurlini, odvjetniku u Slatini, Trg sv. Josipa 1, protiv protustranke Ivana Lengyel, Humljani, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.594/201 sa 2003 m2, kč.br. 598/17 sa 694 m2 i kč.br.598/111 sa 4971 m2, upisanih u zk.ul.br.1027 k.o. Krasković, kao vlasništvo protustranke Lengyel Ivana, Humljani u 1/1 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenim u točki I. ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja 1. Zvonka Lenđela, OIB: 55915030482 iz Osijeka, Šokačka 2, 2. Irene Rojnić, OIB:96633601180 iz Višnjevca, Stjepana Radića 17A i 3. Viktorije Vujnović, OIB:79358407778, iz Zemuna, Mačvanska 8A, svi zastupani po punomoćniku Branku Jurlini, odvjetniku u Slatini, Trg sv. Josipa 1, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina, i to kč.br.594/201 sa 2003 m2, kč.br. 598/17 sa 694 m2 i kč.br.598/111 sa 4971 m2, upisanih u zk.ul.br.1027 k.o. Krasković, kao vlasništvo protustranke Lengyel Ivana, Humljani u 1/1 dijela.

IV. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončani postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu: ZZK), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
3. U odnosu na točku II. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku III. i IV. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Slatini 28. rujna 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja
2. e-Oglasna ploča sudova

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**28.09.2026 11:
11**Serijski broj
certifikata**

176782118614808337867513629446344249248390963321

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1903723581dbd816

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-