

Obrazac 21.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.7 St-1249/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ Izvještajno razdoblje do 04.rujna 2019.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza GP KVARNER d.d. u stečaju
OIB: 85777689080
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Pozivom na obveze iz članka 89.stavak 2. Stečajnog zakona, nastavno se podnosi izvješće za izvještajno razdoblje do 04.09.2019. godine.

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Nastavno na prethodna izvješća, stečajni upravitelj se u izvještajnom razdoblju isključivo fokusirao na prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu.

Slijedom navedenog obavio niz razgovora s osobama koje su pokazale interes za kupnju nekretnina. Međutim, na dan usmene javne dražbe 25.srpnja 2019.godine kod javnog bilježnika, konstatirano da nitko nije pristupio niti je netko od zainteresiranih osoba uplatio jamčevinu.

Stečajni upravitelj je objavio novi oglas za prodaju nekretnina, na usmenom javnom nadmetanju putem javnog bilježnika, na ročištu za prodaju 19.09.2019.godine u 13,30 sati u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalović u Rijeci, Korzo 40/II.

Početna kupoprodajna cijena, u odnosu na prethodnu objavu za prodaju umanjena za 10% i iznosi 1.476.225,00 kn.

Interes za ovu prodaju postoji.

Uređeno je posjedovno stanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pribavljena je nova lokacijska informacija u svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru na k.č.720, 729, 731/2 k.o.Mihotići.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina dužnika:

2.1.1. Nekretnine

Jedine slobodne novčive nekretnine jesu katastarske čestice u KO Mihotići, koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika GP Kvarner dd u stečaju, sad Stečajne mase iza GP Kvarner d.d.građevinarstvu u stečaju su građevinske parcele označene u zemljišnoj knjizi kao:

- k.č.720 pašnjak (Frančići) od 1012 m2 iz z.k.ul. 526 , (ex k.č.585/2, 588/1 i 588/2 ko Pobri)
- k.č.729 pašnjak (Frančići) od 5068 m iz z.k.ul.5942 iz (ex k.č.584/1, 584/2, 584/4585/2, 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 730 put (Frančići) od 211 m2 iz z.k.ul.794(ex 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 731/2 dvorište (Frančići) od 273m2 iz z.k.ul.837 (ex 588/3 dio iz ko Pobri)

Procijenjena tržišna vrijednost ovih nekretnina po procjeni J.L. stalnog sudskog vještaka građevinske struke je 4.018.495,00 kn.

Po odluci Skupštine od 18.listopada 2018.godine, nekretnine dužnika prodaju se putem javnog bilježnika usmenim javnim nadmetanjem s tim da se početna cijena kod svake slijedeće prodaje umanjuje za 10% u odnosu na prethodnu, a ponuditelju su u obvezi uplatiti prije usmenog nadmetanja jamčevinu u visini od 10% početne cijene.

2.1.2. Prava

Nakon donošenja pravomoćne presude u kaznenom predmetu protiv opt.K.Š. (Presuda Vrhovnog suda RH, br.:I Kž 111/2017-9 od 7.veljače 2018.), pravomoćno je dosuđen i imovinsko pravni zahtjev stečajnog dužnika u visini od 7.288.315,06 kn, što također ulazi u imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj radi intenzivno na pronalaženju imovine osuđenog iz koje bi se naplatio IPZ. U tom smislu će stečajni upravitelj zatražiti, preko ŽDO Rijeka podatke iz Centr.inf.sustava MF.

2.2. Stanje računa stečajnog dužnika na dan podnošenja izvješća, iznosi 267,53 kn (Izvod BKS Bank 14/2019).

2.3. U izvještajnom razdoblju, do 04.09.2019.godine, nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.4. O podnesenim prijavama i utvrđenim tražbinama

<i>Podnositelj prijave</i>	<i>Iznos prijavljene tražbine</i>	<i>Razlučno pravoupisano u z.k.ul.br</i>
<i>Metalcommerce d.o.o.</i>	<i>9.587,76</i>	<i>113 ko Trsat-Sušak</i>
<i>Elektromaterijal d.d.</i>	<i>855.739,50</i>	<i>113 ko Trsat-Sušak</i>
<i>Marović Petar</i>	<i>43.790,40</i>	<i>1327 k ko Zamet</i>
<i>Šporčić Ivan</i>	<i>26.767,00</i>	<i>1327 k ko Zamet</i>
<i>Vukelić Josip</i>	<i>36.386,40</i>	<i>1327 k ko Zamet</i>
<i>Zaharija Veljko</i>	<i>17.830,00</i>	<i>1327k ko Zamet</i>
<i>Grad Rijeka</i>	<i>39.271,15</i>	<i>113 ko Trsat-Sušak i 2916 ko Plase</i>
UKUPNO	1.029.372,21	

Priznatih tražbina po osnovu razlučnih prava je 1.029.372,21 kn što je 15,13% u odnosu na iznos prijavljenih tražbina po osnovi razlučnih prava od 6.804.726,71 kn.

Dakle, ukupno je prijavljeno 62 tražbine u iznosu od 13.347.081,36 kn od čega se 50 tražbina u iznosu od 6.542.354,65 odnosi na tražbine viših isplatnih redova , a 12 tražbina u iznosu od 6.804.726,71 kn odnosi se na prijavljena razlučna prava

<i>Osnov tražbine</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Priznato</i>	<i>Osporeno</i>
<i>Čl.71.st.1.toč.1.SZ-prvi viši isplatni red</i>	<i>901.901,24</i>	<i>901.901,24</i>	<i>0,00</i>
<i>Čl.71.st.1.toč.2.SZ-drugi viši isplatni red</i>	<i>2.090.559,51</i>	<i>289.030,60</i>	<i>1.801.528,91</i>
<i>Čl.71.st.1.toč.3.SZ-treći (opći) viši isplatni red</i>	<i>3.549.893,90</i>	<i>898.779,17</i>	<i>2.650.664,73</i>
Σ viši isplatni redovi	6.542.354,65	2.090.161,01	4.452.193,64
Σ razlučna prava	6.804.726,71	1.029.372,21	5.775.354,50
Σ viši isplatni redovi + razlučna prava	13.347.081,36	3.119.083,22	10.227.548,14

Po dozvoli stečajnog suca, učinjene su sukladno čl.174.i čl.177.Stečajnog zakona ispravke tablica s razloga okončanja parnica, nepodizanja parnica u datom roku, odreknuća od razlučnog prava, temeljem primjene odredaba Zakona o radu po prikupljanju podataka o zaposlenju i plaćama.

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Obveze</i>
Prvi viši isplatni red	906.101,24	313.076,57	593.024,67
Drugi viši isplatni red	2.144.433,39	1.082.704,52	1.061.728,87
Treći viši isplatni red	3.762.811,80		3.762.811,80
UKUPNO	6.813.346,43	1.395.781,09	5.417.565,34

Promjene u ovoj tabeli , prvenstveno se odnose na priznate tražbine u prvom višem isplatnom redu gdje da je iz viškova stečajne mase iznad potrebe za vođenje postupka akontiran iznos, po prvom unovčenju od 313.076,57 kn. Smanjenje obveze iz drugog višeg isplatnog reda rezultat je okončanih sudskih sporova, posebno postignutih nagodbi s vjerovnicima.

Pregled stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
11	Grad Rijeka	269.576,49	T-11,26
31	HZMO	91.492,75	
45	HRVATSKE VODE	65.433,85	T-45,46,47
46.	HZZO	61.436,33	
14	REPUBLIKA HRVATSKA	102.565,25	
69	TRGOVAČKI SUD U RIJECI	2.520,00	
	Ukupno	593.024,67	

Drugi viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
28.	Brkić Fata, Rijeka, Veslarska 8	16.493,21	
54.	Brašnić Ivo, Rijeka, Rustanbega	69.989,95	
39.	Demić Smail, Rijeka, Becićeva 5	54.657,63	
24.	Futač Marija, Rijeka, B.Brancheta 3	14.683,60	
64.	Glamočika Doljan, Rijeka, Negrijeva 7	14.087,92	
3.	Gržinčić Željko,	112.382,57	XP-948/02
42.	Grzunov Ingrid, Rijeka, Rastočine 7	5.288,50	
43.	Grzunov Nebojša, Rijeka, Rastočine 7	6.137,50	
70.	Kristan Eduard, Rijeka, Z.Kučića 41	22.515,34	
38.	Milanović Danilo, Rijeka, Krešimirova 4	67.227,42	
32.	Misaljević Hase, Rijeka, M.Lenca 27	32.734,34	
30.	Miklić Ksenija, Jadranovo, Ma	17.310,37	
74.	Petrlić Milan, Rijeka, Kuruirski put 49	21.424,37	
2.	Prpić Ivan	104.920,30	XP-951/02
27.	Radman Ksenija, Rijeka, Krešimirova 35	24.026,39	
1.	Raspor Stanislav,	382.761,18	IIO-11/03
41.	Todorić-Rex Nataša, Rijeka, B.Fučak 4	7.391,90	
55.	Turina Ivan, Rijeka, Turkovo 27 c	0,00	IVP-1198/02
37.	Vukelić Josip, Rijeka, M.Rustanbega 18	44.928,36	
36.	Šarčević Vitomir, Rijeka, Kurirski put 56	42.768,02	
	UKUPNO	1.061.728,87	

Treći viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
60.	Autohrvatska d.o.o.,Pula, Starih stat.5	25.740,00	
22.	Annikon d.o.o., Viškovo, Garići 5	51.159,77	
34.	Autotrolej, Rijeka, Školjić 15	10.572,64	

62.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Splitska 7	51.556,86	
51.	Brodomaterijal d.d., Škrljevo, Kukuljanovo	4.031,89	
59.	KD Čistoća, Rijeka, Dolac	159.525,23	
4.	Čulina	81.164,21	
63.	Elektromaterijal dd	330.112,36	T-8, 69
21.	FINA, Rijeka	8.120,04	
35.	Geox d.o.o.Matulji, 43.ist.div.43	65.880,00	P-1210/02
5.	Gradeving d.o.o., Skradin	84.086,35	
73.	HEP d.d., Rijeka, V.C.Emina2	152.287,07	
23.	Hrvatski fond za privatizaciju, Zgb, I.Lučića	7.609,44	
53.	Hrvatske šume, Gospić	44.799,73	
10.	HT TKC Rijeka, Ciottina 17a	92.493,96	
66.	Informator d.d., Zagreb, Zelinska 3	2.699,20	
71.	Jedinstvo d.o.o., Zagreb, F.Račkog 26	36.480,32	
56.	Meganova d.o.o., Rijeka, Bok 28	2.160.210,87	
48.	Migra d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	86.922,64	
20.	Mikičić Dinka, Viškovo, Marinići 58	98.837,88	
65.	Oling Edil Machine d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	40.739,89	
72.	Rijekakolor d.o.o., Rijeka, J.Trdine 2	8.931,04	
61.	Sabljar Tomislav, Rijeka, Agatićeva 16	6.865,00	
67.	Stropcommerce d.o.o.,	3.568,80	
40.	Termotechnik d.o.o., Opatija, Matuljska 15	112.292,56	
50.	Vodovod i kanalizacija, Rijeka, Dolac 14	206,63	
33.	Vikon d.o.o., Rijeka, G.Krkleca 8	35.917,42	
	UKUPNO	3.762.811,80	

Razlučni vjerovnici:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Napomena
3.	Elektromaterijal	0	
9.	Grad Rijeka	0	
2.	Metalcommerce	0	Realizirano razl.pravo
8.	Podravska banka dd(ex Požeška banka)	0	Realizirano razl.pravo
	UKUPNO	0	

III PLANIRANE AKTIVNOSTI

- 3.1. Raditi na realizaciji imovinsko-pravnog zahtjeva iz Presude Vrhovnog suda Rpublike Hrvatske, posl.br.: IKŽ 111/2017-9
- 3.2. Pratiti tijek nastavka parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.brojem 11P-307/2007-67 u predmetu tužitelja GP Kvarner dd u stečaju protiv tuženika GRAD RIJEKA, radi utvrđenja prava vlasništva

IV PRIJEDLOG ODLUKA

- 4.1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja i potvrđuju sve poduzete radnje.

Stečajni upravitelj

Bogdan Veselinović, dipl.iur

Privitak:

- Izvod poslovnog računa br.14/2019
- oglas za prodaju usmenom javnom dražbom 19.09.2019
- lokacijska informacija od 30.srpnja 2019.