

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559, dana 13. svibnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141, MBS 030027555, OIB 07003191559 i to :

1.

a) upisanih u zk.ul. 14155 k.o. Osijek

- kčbr. 10603/26 u naravi oranica Tenjska cesta, ukupne površine 720 m2.

b) upisanih u zk.ul. 12227 k.o. Osijek

- kčbr. 10603/28 u naravi kuća i dvije zgrade Tenjska cesta, ukupne površine 1559 m2

- kč.br. 10603/40 u naravi oranica Tenjska cesta, ukupne površine 276 m2.

c) upisanih u zk.ul. 14555 k.o. Osijek

- kč.br. 10603/27 u naravi oranica Srednji prsten, ukupne površine 1275 m2.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

2.

a) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/38 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m2

b) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/39 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m2

c) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/40 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m2

d) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- - kč.br. 2537/41 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m2

e) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/42 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m2

f) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/43 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

2

13 St-81/11-230

g) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/44 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

h) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/45 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 869 m²

i) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/46 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 869 m²

j) upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/47 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 869 m²,

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH MF
Porezna uprava Područni ured Osijek.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

I 1. (a+b+c) 1.210.000,00 kn

I 2. a) 248.000,00 kn

I 2. b) 248.000,00 kn

I 2. c) 248.000,00 kn

I 2. d) 248.000,00 kn

I 2. e) 248.000,00 kn

I 2. f) 248.000,00 kn

I 2. g) 248.000,00 kn

I 2. h) 220.700,00 kn

I 2. i) 220.700,00 kn

I 2. j) 220.700,00 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (peta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 06. lipanj 2016. godine u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I – 1. ovog zaključka, prodaju se kao cjelina, po početnoj cijeni koja je jednake utvrđenim vrijednostima nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (petom ročištu za javnu dražbu).

b) nekretnine iz točke I – 2. ovog zaključka, prodaju se kao pojedinačno, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod tih cijena ne mogu se prodavati na ročištu (petom ročištu za javnu dražbu).

c) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

d) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u

3

13 St-81/11-230

Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-81-2011 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

e) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

f) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V e).

h) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

i) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

j) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Grubeša na mobitel broj 098339737. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-81/11-15 od 8. srpnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J. Reihl – Kira 141 a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve

4

13 St-81/11-230

sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članka 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14), a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 13. svibanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona) .

DNA:

1. stečajni upravitelj Zdravko Grubeša
2. razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka
3. razlučni vjerovnik RH MF PU Područni ured Osijek
4. e-oglasna ploča suda

5. predsjedništvo suda

6. roč. 6/6