

4175

14 St - 1088/13 - 189

## Obrazac 20.

VB-49

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

20-11-2015

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St- 1088/13

Dužnik: AUTOREPARATURA d.d. u stečaju, Osijek, Sv.L.B. Mandića 33;

OIB: 60807673935

Sukladno članku 89. stavku 2. Stečajnog zakona dostavljam Vam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. veljače 2014. godine DO  
19. studenog 2015. godine

Nakon provedenog prethodnog postupka u kojem je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje bi se mogle podmiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i vjerovnici u određenom postotku, naslovni sud je svojim Rješenjem broj 14 St-1088/13-10 dana 05. veljače 2014. godine otvorio stečajni postupak, te je pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave Oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Također pozvao je i izlučne vjerovnike kao i razlučne vjerovnike da sukladno Stečajnom zakonu obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih navedenih prava.

Budući da je utvrđeno da stečajni dužnik ima imovinu i to:

- nekretnina – u naravi dvorište upisana u zk.ul.br.13190, k.č.br.9735/12, k.o. Osijek, ul.Sv.L.Mandića, površine 1018 m<sup>2</sup>;
- nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15, k.o.Osijek, Sv.L.B.Mandića ulica, površine 13.866 m<sup>2</sup>;
- nekretnina – u naravi zgrada i dvorište upisane u zk.ul.br.16425, poduložak broj 3, k.č.br.9735/10, k.o. Osijek, površine 7.181 m<sup>2</sup>, i to:  
- ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m<sup>2</sup>, hodnika sa 47,44 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 6,78 m<sup>2</sup>, predprostor sa 3,39 m<sup>2</sup>, WC muški sa 1,53 m<sup>2</sup>, predprostor sa 1,87 m<sup>2</sup>, WC ženski sa 1,40 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine 436,91 m<sup>2</sup>;
- nekretnina - u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, 441 m<sup>2</sup>, i to:

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 23.11.2015.

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

Oglasna ploča 23.11.2015

- ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom i to:
- poslovne prostorije u prizemlju koje se sastoje iz radionice sa 41,25 m<sup>2</sup>, ulazni holl sa 39,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,83 m<sup>2</sup>, garderoba sa 6,46 m<sup>2</sup>, garderoba sa 3,71 m<sup>2</sup>, predprostor sa 8,42 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, predprostor sa 13,95 m<sup>2</sup>, garderoba sa 18,47 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 39,41 m<sup>2</sup>, kolni ulaz sa 65,77 m<sup>2</sup>, ukupne površine 253,98 m<sup>2</sup>, te
  - prvi kat koji se sastoji iz hodnika sa 48,39 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,22 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,63 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,71 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 4,04 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,62 m<sup>2</sup>, WC sa 1,27 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,70 m<sup>2</sup>, WC sa 1,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 30,58 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,02 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 13,49 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 13,06 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 26,54 m<sup>2</sup>, ukupne površine 198,89 m<sup>2</sup>
- e) nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisane u zk.ul.br. 17396 kč.br. 9735/5 k.o. Osijek, Sv.L.B.Mandića , površine 3219 m<sup>2</sup>, tvornička hala i
- f) nekretnina - u naravi dvorište upisana u zk.ul.br. 9201 kč.br. 9735/25, k.o. Osijek Sv.L.B.Mandića , površine 270 m<sup>2</sup>.

naslovni sud svojim Rješenjem naložio je Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku upis otvaranja stečajnog postupka na navedenoj imovini.

Prilikom otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao i određene pokretne, koje nisu imale knjigovodstvenu vrijednost, ali su imale uporabnu vrijednost, te su procijenjene po stalnom sudskom vještaku i izložene prodaji.

Otvaranje stečajnog postupka objavljeno je i u Narodnim novinama broj 20. od 14. veljače 2014. godine.

Istim Rješenjem sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 27. ožujka 2014. godine.

Na prvom ispitnom ročištu, koje je održano dana 27. ožujka 2014. godine, ispitane su tri tražbine vjerovnika I Višeg isplatnog reda, te jedanaest tražbina vjerovnika II Višeg isplatnog reda, te su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-32 utvrđene slijedeće:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 268.025,40 kuna;
- Tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.254.738,83 kune.

Na navedenom ročištu osporene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 493.655,36 kuna.

Istoga dana održano je i izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovoj imovini.
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Budući da su sve nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom predlaže se prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.



- 281
- Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vršit će se po pravilima Ovršnog zakona, a početna vrijednost javne dražbe biti će utvrđena temeljem najpovoljnije procjene stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke.
  - Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da zaključi nove Ugovore o zakupu s novim uvjetima a sukladno odluci Odbora vjerovnika.
  - Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak vođenja sudskog postupka pod poslovnim brojem P-2840/07 pred općinskim sudom u Osijeku radi naplate potraživanja od I-tuženika Tifon d.o.o. Zagreb i II.-tuženika Garkos d.o.o. Osijek.
  - Osniva se Odbor vjerovnika od tri (3) člana: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Hrvatske vode d.d. Zagreb i Ažurnost d.o.o. Osijek.

Budući da su naknadno pristigle tražbine vjerovnika u zakonskom roku, dana 30. listopada održano je posebno ispitno ročište na kojem su ispitane 36 tražbina vjerovnika I Višeg isplatnog reda i 8 tražbina vjerovnika II Višeg isplatnog reda, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-1088/13-83 utvrđeno slijedeće:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 497.224,92 kune;
- Tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 310.062,55 kuna.

Na navedenom ročištu osporene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 648.819,55 kuna, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 357.384,29 kuna.

Iz izloženog je razvidno da su u stečajnom postupku ukupno priznate tražbine vjerovnika I Višeg isplatnog reda u iznosu od 765.250,32 kune, te vjerovnika II Višeg isplatnog reda u iznosu od 3.564.801,38 kuna.

U tijeku stečajnog postupka održano je 10. sjednica Odbora vjerovnika.

Na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 15. travnja 2014. godine dana je suglasnost za zaključivanje Ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika sa slijedećim zakupoprincipima:

- 1) Allianz Zagreb d.d. Zagreb
- 2) Lagermax AED Croatia d.o.o. Zagreb
- 3) Logwin Solutions Croatia d.d. Zagreb
- 4) Elisa d.o.o. Tenja
- 5) Elektrolit energetika j.d.o.o. Osijek
- 6) Majić trans d.o.o. Čepin
- 7) AUTO-PECA j.d.o.o. Osijek

Parkirališna mjesta:

- 1) Transporti Cindrić Bizovac
- 2) Crtica d.o.o. Osijek
- 3) Kuhar j.d.o.o. Darda
- 4) Kurbila d.o.o. Dugo Selo
- 5) Inhof d.o.o. Višnjevac

- 6) DA-DA Transporti Jastrebarsko
- 7) OSJEČAK-USLUGE d.o.o. Višnjevac
- 8) RADIĆ TRANSPORTI prijevoznički obrt vl. M. Radić, Šodolovci
- 9) JURIĆ PRIJEVOZ prijevoznički obrt vl. Ž. Jurić Osijek
- 10) RDI j.d.o.o. Osijek.

Temeljem zaključenih Ugovora o zakupu zakupoprincipi su u obvezi snositi i sve troškove vezane za korištenje nekretnine (troškove električne energije, plina, odvoza smeća, troškove komunalne naknade i sve druge troškove vezane za korištenje nekretnine).

Zakup nekretnina traje do prodaje istih.

Od zakupa ostvareni su ukupni bruto primici u iznosu od 576.203,94 kune, te bruto primici od refundacije režijskih troškova koji terete nekretninu u iznosu od 147.757,19 kuna.

Obzirom da je u tijeku stečajnog postupka ostvarena prodaja svih nekretnina u vlasništvu dužnika otkazani su svi Ugovori u zakupu.

Na istoj sjednici odbor vjerovnika prihvatio je ponudu najpovoljnijeg ponuđača za procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 19.500,00 kuna u osobi Goran Ožbolt inž.građ., stalni sudski vještak građevinske struke.

Također na ovoj sjednici stečajni upravitelj upoznao je članove odbora vjerovnika o parničnom postupku koji je društvo Autoreparatura d.d. vodilo prije otvaranja stečajnog postupka kod Općinskog suda u Osijeku pod brojem P-2840/07 u kojem je donijeta presuda koja je djelomično potvrđena presudom Županijskog suda broj GŽ-2696/11. Navedeni spor vodila je odvjetnica Sanda Pašuld ZOU Vlatka Mišljenović Dasović izabrana po bivšem direktoru Autoreparatura d.d.. Članovi odbora vjerovnika dali su suglasnost stečajnom upravitelju da istoj otkaže punomoć za zastupanje te ovlasti novog odvjetnika za zastupanje u navedenom sporu.

Nadalje, na daljnjim sjednicama Odbora vjerovnika članovi odbora davali su svoja mišljenja o unovčenju imovine odnosno snižavanju cijena za prodaju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, a na devetoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 05. svibnja 2015. godine dana je suglasnost za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Članovi Odbora vjerovnika na sjednicama su permanentno obavještavani i o priljevu i odljevu novčanih sredstava kao i o troškovima stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088713-34 od 19. svibnja 2015. godine određena je nagrada za rad članovima odbora vjerovnika u visini prosječne dnevne plaće u Republici Hrvatskoj po danu koji su proveli u obavljanju predmetnih poslova.

Navedena naknada u bruto iznosu od 8.375,22 kune (neto: 4.194,89 kuna) isplaćena je članovima odbora vjerovnika sukladno gore navedenom Rješenju.

Još uvijek je u tijeku sudski spor koji stečajni dužnik vodi protiv TIFON d.o.o. Zagreb koji se sada vodi pod brojem P-294/15.

U navedenom sporu temeljem djelomično pravomoćne presude tuženik TIFON d.o.o. Zagreb uplatio je stečajnom dužniku iznos od 1.578.172,89 kuna.

U tijeku je i parnični postupak koji je pokrenuo tužitelj Werkmann d.o.o. Osijek protiv stečajnog dužnika radi nepriznavanja potraživanja u iznosu od 10.000,00 kuna. Tužiteljev je zahtjev odbijen presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj: 10 P-589/2014 od 13. ožujka 2015. godine

no međutim tužitelj je uložio žalbu i predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi pod brojem PŽ-3986/15.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu Autoreparatura d.d. u stečaju bila su zaposlena 4 radnika, kako slijedi:

1. Horvat Verica
2. Maričić Marica
3. Tadić Miroslav
4. Vištica Krešo

Time navedenim radnicima otkazan je Ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana te su u cijelosti podmirena potraživanja iz radnog odnosa s osnove otkaznog roka za razdoblje od 05. veljače do 05. ožujka 2014. godine u ukupnom bruto iznosu od 32.824,35 kuna (neto iznos: 20.588,61 kuna).

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-92 od 18. studenog 2014. godine doneta je suglasnost za prihvaćanje ponude društva Ažurnost d.o.o. revizija Osijek za obavljanje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, zaključen je Ugovor o vođenju poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene no međutim nisu održana ročišta za diobu koja će se naknadno održati a nakon toga će se predložiti podmirenje troškova postupka, obveze stečajne mase i dioba vjerovnicima II višeg isplatnog reda prema tražbinama.

Pokretnine stečajnog dužnika koje do sada nisu unovčene nakon odluke Odbora vjerovnika ponovno će se izložiti prodaji.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase

#### 1. Pregled pokretnina

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo Autoreparatura d.d. u stečaju u vlasništvu ima sljedeće pokretnine:

##### a) Oprema i to:

1. POK.DIZ.LANČ.FLAŠINC
2. KANL. DIZALICA
3. SKEL.POK.POGON
4. KOM.BOJ.VOZILA
5. MINIVOŠ
6. ROB. ZA PALJ. KAMIONA
7. ELEK. APARAT ZA VARENJE
8. APAR. ZA KON. SVJETALA
9. AUTOREGNI APARAT



10. GENERATOR ZA VARENJE
11. RUČ. VILJUŠKAR
12. AP. ZA KOT. TAH.
13. USISAVAČ ZA VOZILA
14. AP. ZA PUNJ. AKUMULATORA
15. STUPNA BRUSILICA
16. POG. KOMPRESORA

b) Rezervi dijelovi za razne vrste automobila

c) Rezervni dijelovi za vozila marke „KIA“

## II. Pregled nekretnina

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo Autoreparatura d.d. u stečaju u vlasništvu ima slijedeće nekretnine:

- g) nekretnina – u naravi dvorište upisana u zk.ul.br.13190, k.č.br.9735/12, k.o. Osijek, ul.Sv.L.Mandića, površine 1018 m<sup>2</sup>;
- h) nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15, k.o.Osijek, Sv.L.B.Mandića ulica, površine 13.866 m<sup>2</sup>;
- i) nekretnina – u naravi zgrada i dvorište upisane u zk.ul.br.16425, poduložak broj 3, k.č.br.9735/10, k.o. Osijek, površine 7.181 m<sup>2</sup>, i to:
  - ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m<sup>2</sup>, hodnika sa 47,44 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 6,78 m<sup>2</sup>, predprostor sa 3,39 m<sup>2</sup>, WC muški sa 1,53 m<sup>2</sup>, predprostor sa 1,87 m<sup>2</sup>, WC ženski sa 1,40 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine 436,91 m<sup>2</sup>;
- j) nekretnina - u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, 441 m<sup>2</sup>, i to:
  - ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom i to:
    - poslovne prostorije u prizemlju koje se sastoje iz radionice sa 41,25 m<sup>2</sup>, ulazni holl sa 39,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,83 m<sup>2</sup>, garderoba sa 6,46 m<sup>2</sup>, garderoba sa 3,71 m<sup>2</sup>, predprostor sa 8,42 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, predprostor sa 13,95 m<sup>2</sup>, garderoba sa 18,47 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 39,41 m<sup>2</sup>, kolni ulaz sa 65,77 m<sup>2</sup>, ukupne površine 253,98 m<sup>2</sup>, te
    - prvi kat koji se sastoji iz hodnika sa 48,39 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,22 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,63 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,71 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 4,04 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,62 m<sup>2</sup>, WC sa 1,27 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,70 m<sup>2</sup>, WC sa 1,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 30,58 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,02 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 13,49 m<sup>2</sup>, kancelarija

sa 13,06 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 26,54 m<sup>2</sup>, ukupne površine 198,89 m<sup>2</sup>

- k) nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisane u zk.ul.br. 17396 kč.br. 9735/5 k.o. Osijek, Sv.L.B.Mandića , površine 3219 m<sup>2</sup>, tvornička hala i
- l) nekretnina - u naravi dvorište upisana u zk.ul.br. 9201 kč.br. 9735/25, k.o. Osijek Sv.L.B.Mandića , površine 270 m<sup>2</sup>.

Procjena vrijednosti navedenih nekretnina obavljena je od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Goran Ožbolt inž.građ..

Na nekretnini - u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15 upisano je pravo zalogu u korist RH Ministarstva financija broj Z- 11119/13 od 12. prosinca 2013. godine i pravo zalogu u korist društva Gravia d.o.o. Osijek broj Z-13246/08 od 17. studenog 2008. godine.

Na nekretnini – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisane u zk.ul.br. 17396 kč.br. 9735/5 k.o. Osijek, Sv.L.B. Mandića, površine 3219 m<sup>2</sup> upisano je pravo zalogu u korist RH Ministarstva financija broj Z- 11119/13 od 12. prosinca 2013. godine.

Na nekretnini - u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, površine 441 m<sup>2</sup> ETAŽA 2/5 upisano je pravo zalogu temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u korist Luka Crnković broj Z- 874/12 od 26. siječnja 2012 godine, te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini u korist društva Ažurnost d.o.o. revizija Osijek broj Z- 12535/11 od 23. prosinca 2011. godine.

Na nekretnini – u naravi zgrada i dvorište upisane u zk.ul.br.16425, poduložak broj 3, k.č.br.9735/10, k.o. Osijek, površine 7.181 m<sup>2</sup> - ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ upisano je pravo zalogu u korist GRADA OSIJEKA Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša broj Z- 9513/09 od 30. rujna 2009. godine, te pravo zalogu u korist HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek broj Z- 12019/09 od 07. prosinca 2009. godine i pravo zalogu u korist HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek broj Z- 6227/12 od 27. lipnja 2012. godine.

## 2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U tijeku stečajnog postupka unovčene su slijedeće pokretne stečajnog dužnika:

Red. br.	Naziv opreme	Količina	Knjigovodstvena vrijednost na dan 05.02.2014.	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Prodajna cijena (bez PDV-a)	Dobit od prodaje	Gubitak od prodaje
1.	POK.DIZ.LANČ.FLAŠINC	1	0,00	2.000,00	2.200,00	200,00	0,00
2.	KANL. DIZALICA	1	0,00	300,00	355,00	55,00	0,00
3.	SKEL.POK.POGON	1	0,00	700,00	750,00	50,00	0,00
4.	KOM.BOJ.VOZILA	1	0,00	7.500,00	10.101,00	2.601,00	0,00
5.	MINIVOŠ	1	0,00	500,00	690,00	190,00	0,00
6.	ROB. ZA PALJ. KAMIONA	1	0,00	100,00	150,00	50,00	0,00



7	ELEK. APARAT ZA VARENJE	1	0,00	1.000,00	1.101,00	101,00	0,00
8	APAR. ZA KON. SVJETALA	1	0,00	50,00	100,00	50,00	0,00
9	AUTOREGNI APARAT	1	0,00	100,00	150,00	50,00	0,00
10	GENERATOR ZA VARENJE	1	0,00	700,00	750,00	50,00	0,00
11	RUČ. VILJUŠKAR	1	0,00	200,00	300,00	100,00	0,00
12	AP. ZA KOT. TAH.	1	0,00	300,00	330,00	30,00	0,00
13	USISAVAČ ZA VOZILA	1	0,00	100,00	130,00	30,00	0,00
14	AP. ZA PUNJ. AKUMULATORA	1	0,00	200,00	300,00	100,00	0,00
15	STUPNA BRUSILICA	1	0,00	750,00	855,00	105,00	0,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>	<b>14.500,00</b>	<b>18.262,00</b>	<b>3.762,00</b>	<b>0,00</b>

Navedena oprema knjigovodstveno je bila otpisana, no budući da je imala određenu upotrebnu vrijednost izvršena je procjena.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je od strane društva Vještak d.o.o. Osijek, te je ista procijenjena na iznos od 14.500,00 kuna (bez PDV-a), a prodana je za iznos od 18.262,00 kuna.

Prodaja pokretnina – opreme obavljena je prikupljanjem pisanih ponuda na temelju odluke Odbora vjerovnika putem Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku.

#### **U tijeku stečajnog postupka unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnik, kako slijedi:**

1. nekretnina – u naravi dvorište upisana u zk.ul.br.13190, k.č.br.9735/12, k.o. Osijek, ul.Sv.L.Mandića, površine 1018 m<sup>2</sup> za iznos od 153.000,00 kuna,
2. nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15, k.o.Osijek, Sv.L.B.Mandića ulica, površine 13.866 m<sup>2</sup> za iznos od 1.580.000,00 kuna.

Navedene nekretnine prodane su kupcu AUTO HRVATSKA d.d. Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 42523247815 u ukupnom iznosu od 1.733.000,00 kuna Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-140 od 03. lipnja 2015. godine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-156 od 17. srpnja 2015. godine kupcu AUTO HRVATSKA d.d. Zagreb nekretnine su predane u posjed.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-168 od 01. rujna 2015. godine kupovina za nekretninu u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15, k.o.Osijek, Sv.L.B. Mandića ulica, površine 13.866 m<sup>2</sup> prodanu za iznos od 1.580.000,00 kuna raspoređena je na slijedeći način:

- troškovi utvrđivanja tražbina u iznosu od 5% sukladno članku 170.st.1. Stečajnog zakona u iznosu od 79.000,00 kuna;
- troškovi unovčenja u paušalnom iznosu od 5% sukladno članku 170.st.2. Stečajnog zakona u iznosu od 79.000,00 kuna;
- razlučnom vjerovniku GRAVIA d.o.o. Osijek iznos od 1.422.000,00.

Troškovi utvrđivanja tražbina i troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 158.000,00 kuna doznačeni su na transakcijski račun društva Autoreparatura d.d. u stečaju dana 22. rujna 2015. godine.

3. nekretnina - u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, 441 m<sup>2</sup>, i to:

- ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom i to:



- poslovne prostorije u prizemlju koje se sastoje iz radionice sa 41,25 m<sup>2</sup>, ulazni holl sa 39,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,83 m<sup>2</sup>, garderoba sa 6,46 m<sup>2</sup>, garderoba sa 3,71 m<sup>2</sup>, predprostor sa 8,42 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, WC sa 1,35 m<sup>2</sup>, predprostor sa 13,95 m<sup>2</sup>, garderoba sa 18,47 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 39,41 m<sup>2</sup>, kolni ulaz sa 65,77 m<sup>2</sup>, ukupne površine 253,98 m<sup>2</sup>, te prvi kat koji se sastoji iz hodnika sa 48,39 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 9,22 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,63 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 11,71 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 4,04 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,62 m<sup>2</sup>, WC sa 1,27 m<sup>2</sup>, predprostor sa 2,70 m<sup>2</sup>, WC sa 1,31 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 30,58 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 12,02 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 13,49 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 13,06 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 26,54 m<sup>2</sup>, ukupne površine 198,89 m<sup>2</sup> za iznos od 551.305,00 kuna.

4. nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisane u zk.ul.br. 17396 kč.br. 9735/5 k.o. Osijek, Sv.L.B.Mandića, površine 3219 m<sup>2</sup>, tvornička hala i

5. nekretnina - u naravi dvorište upisana u zk.ul.br. 9201 kč.br. 9735/25, k.o. Osijek Sv.L.B. Mandića, površine 270 m<sup>2</sup> za iznos od 976.695,00 kuna.

Navedene nekretnine pod rednim brojem 3,4 i 5 prodane su kupcu LUKA CRNKOVIĆ iz Osijeka, Šandora Petefija 152, OIB: 73904207250 u ukupnom iznosu od 1.528.000,00 kuna Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-144 od 08. lipnja 2015. godine. Predmetnim Rješenjem kupovina za nekretninu u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, površine 441 m<sup>2</sup> ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom, poslovne prostorije u prizemlju, ukupne površine 253,98 m<sup>2</sup>, te prvi kat kancelarije ukupne površine 198,89 m<sup>2</sup> prodanu za iznos od 551.305,00 kuna raspoređena je na slijedeći način:

- troškovi utvrđivanja tražbina temeljem čl.170. st.1. Stečajnog zakona u iznosu od 5% kupovnine odnosno u iznosu od 27.565,25 kuna
- troškovi unovčenja tražbina temeljem čl.170. st.2. Stečajnog zakona u iznosu od 3% kupovnine odnosno u iznosu od 16.539,15 kuna
- razlučnom vjerovniku Ažurnost d.o.o. Osijek iznos od 287.570,26 kuna
- razlučnom vjerovniku Luka Crnković iz Osijeka iznos od 219.630,34 kune.

Budući da je kupcu Luki Crnkoviću kao razlučnom vjerovniku temeljem njegovog razlučnog prava priznat je iznos od 219.630,34 kune slijedom čega je isti za kupljene nekretnine u obvezi uplatiti iznos od 1.308.369,66 kuna.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-179 od 27. listopada 2015. godine kupcu Luki Crnkoviću nekretnine su predane u posjed.

5. nekretnina – u naravi zgrada i dvorište upisane u zk.ul.br.16425, poduložak broj 3, k.č.br.9735/10, k.o. Osijek, površine 7.181 m<sup>2</sup>, i to:

- ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m<sup>2</sup>, hodnika sa 47,44 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 6,78 m<sup>2</sup>, predprostor sa 3,39 m<sup>2</sup>, WC muški sa 1,53 m<sup>2</sup>, predprostor sa 1,87 m<sup>2</sup>, WC ženski sa 1,40 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine 436,91 m<sup>2</sup> za iznos od 616.850,00 kuna.

Navedena nekretnina prodana je kupcu METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3, OIB: 00785516993 za iznos od 616.850,00 kuna Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-167 od 01. rujna 2015. godine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-185 od 11. studenog 2015. godine kupcu METALURG j.d.o.o. Osijek nekretnina je predana u posjed.

### **3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni**

**U tijeku stečajnog postupka nisu unovčene slijedeće pokretnine:**

#### **a) Pog. kompresora**

Navedena pokretnina - oprema na dan otvaranja stečaja nema knjigovodstvenu vrijednost slijedom čega je ista procijenjena od strane društva Vještak d.o.o. na iznos od 10.000,00.

Prodaja navedene pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda oglašavana je u 2014. i 2015. godini u dnevnom listu Glas slavonske d.d. Osijek a na temelju odluke Odbora vjerovnika.

Ista nije prodana obzirom da nije bilo zainteresiranih kupaca.

#### **b) Rezervi dijelovi za razne vrste kamiona Fap i Man**

Predmetne pokretnine na dan otvaranja stečaja nemaju knjigovodstvenu vrijednost dok njihova procijenjena vrijednost po procjeni društva Vještak d.o.o. iznosi 5.669,00 (bez PDV-a).

Prodaja navedenih pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda oglašavana je u 2014. i 2015. godini u dnevnom listu Glas slavonske d.d. Osijek a na temelju odluke Odbora vjerovnika. Za navedene pokretnine nije bilo zainteresiranih kupaca slijedom čega iste nisu prodane.

#### **c) Rezervni dijelovi za vozila marke „KIA”**

Predmetne pokretnine na dan otvaranja stečaja nemaju knjigovodstvenu vrijednost dok njihova procijenjena vrijednost po procjeni društva Vještak d.o.o. iznosi 10.000,00 (bez PDV-a) kuna.

Prodaja navedenih rezervnih dijelova prikupljanjem pisanih ponuda, na temelju odluke Odbora vjerovnika, oglašavana je u 2014. i 2015. godini u dnevnom listu Glas slavonske d.d. Osijek. Za navedene pokretnine nije bilo zainteresiranih kupaca slijedom čega iste nisu prodane.

### **4. Ostvarena razlučna prava**

Na nekretnini - u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisana u zk.ul.br.17015, k.č.br.9735/15, k.o.Osijek, Sv.L.B. Mandića ulica, površine 13.866 m<sup>2</sup> upisano je pravo zalogu u korist društva Gravia d.o.o. Osijek broj Z-13246/08 od 17. studenog 2008. godine.

Navedena nekretnina prodana je kupcu AUTO HRVATSKA d.d. Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 42523247815 za iznos od 1.580.000,00 kuna Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-140 od 03. lipnja 2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St- 1088/13-168 od 01. rujna 2015. godine iz ostvarene kupovnine namireno je društvo Gravia d.o.o. Osijek kao razlučni vjerovnik u iznosu od 1.422.000,00 kuna.

Na nekretnini - u naravi zgrada troetažna i dvor upisane u zk.ul.br.16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, površine 441 m<sup>2</sup> ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom, poslovne prostorije u prizemlju, ukupne površine 253,98 m<sup>2</sup>, te prvi kat kancelarije ukupne



površine 198,89 m<sup>2</sup> upisano je pravo zaloge temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u korist Luka Crnković broj Z- 874/12 od 26. siječnja 2012 godine, te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini u korist društva Ažurnost d.o.o. revizija Osijek broj Z- 12535/11 od 23. prosinca 2011. godine.

Navedena nekretnina prodana je kupcu LUKA CRNKOVIĆ iz Osijeka, Šandora Petefija 152, OIB: 73904207250 u iznosu od 551.305,00 kuna Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-144 od 08. lipnja 2015. godine.

Predmetnim Rješenjem određeno je da se od navedenog iznosa kupovnine prvo namiruje razlučni vjerovnik Ažurnost d.o.o. Osijek s prijavljenim iznosom od 287.570,26 kuna, dok se kupcu Luki Crnkoviću kao razlučnom vjerovniku temeljem njegovog razlučnog prava priznaje iznos od 219.630,34 kune slijedom čega je isti za kupljenu nekretninu u obvezi uplatiti iznos od 331.674,66 kuna.

## 5. Ostvarena izlučna prava

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Tijekom predmetnog stečajnog postupka nastale su slijedeće obveze stečajne mase kako slijedi:

1.	FINA – Financijska agencija Zagreb (javna objava GFI-POD)	460,00
2.	Croatia banka d.d. (naknada platni promet)	2.167,40
3.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek	115.001,14
4.	HEP- Plin d.o.o. Osijek	20.142,59
5.	Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo Osijek	16.446,31
6.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	1.345,49
7.	Grad Osijek Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu (komunalna naknada)	22.954,14
8.	Centar MCS d.o.o. Zagreb	1.375,00
9.	STOP d.o.o. Osijek	571,49
10.	Bole expres izrada ključeva Osijek	1.946,00
11.	Auto Peca j.d.o.o. Osijek	2.586,24
12.	Izolater Brčić Obrt za izolaterske radove Koška	4.140,63
13.	Servis Buhin Osijek	312,50
14.	Elektrotehnička mjerenja d.o.o. Osijek	2.687,50
15.	Ardenter d.o.o. Livana	6.375,00
16.	Agencija za opremu pod tlakom (OPT)	312,50
17.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb	14.742,64
18.	Vještak d.o.o. Osijek	3.750,00
19.	Goran Ožbolt, stalni sudski vještak građevinske struke, Osijek	19.500,00
20.	Javni bilježnik Mirjana Borić	2.080,00

21.	Odvjetničko društvo ZEC I PARTNERI d.o.o. Osijek	65.575,00
22.	Odvjetnik Dinko Putnik Vukovar	1.100,00
23.	Odvjetnik Marijan Belčić Zagreb	1.000,00
24.	Ažurnost d.o.o. Osijek	48.750,00
25.	Glas Slavonije d.d. Osijek	43.125,00
26.	Narodne novine d.d. Zagreb	355,67
27.	Euroherc osiguranje d.d.	8.848,01
28.	MF Porezna uprava (Plaćene obveze za PDV po izdanim računima)	81.687,73
29.	Članarinu turističkoj zajednici u stečaju	1.379,96
30.	Obveze za drugi dohodak (honorar) temeljem Ugovora o djelu – neto iznos	18.000,00
31.	Porezi i doprinosi – drugi dohodak temeljem Ugovora o djelu	16.625,59

Gore navedene obveze stečajne mase podmireni su u cijelosti.

#### 7. Podaci o plaćama radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajneog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka zaključen je Ugovor o radu na određeno vrijeme s Maricom Maričić dana 10. ožujka 2014. godine te je isti prestao s danom 11. travnjem 2014. godine.

Plaća u bruto iznosu od 7.070,08 kuna (neto plaća: 4.676,55 kuna) s osnova predmetnog Ugovora isplaćena je u cijelosti.

#### 8. Namirenje stečajnih vjerovnika (dioba)

Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 765.250,32 kune namirene su u 100%-postotnom iznosu.

#### 9. Ostali podaci

**Pregled primitaka i izdataka za razdoblje od 05.02.2014. – 13.11.2015.**

Red. broj	OPIS	IZNOS
<b>PRIMICI</b>		
1.	Primici od naplate potraživanja – Prihodi od najma i zakupa	576.203,94
2.	Primici od naplate potraživanja – Prihod od refundacije režijskih troškova	147.757,19
3.	Primici od naplate potraživanja – Prihod od prodaje opreme i alata	23.857,50
4.	Primici od naplate potraživanja – Prihod od refundacije troškova održavanja	3.187,50
5.	Primici od kamata na deponirana sredstva	917,66
6.	Primici od uplate jamčevina temeljem javne objave za prodaju pokretnina	2.650,00
7.	Primitak od povrata više uplaćenih sredstava – SDA, Ardenter d.o.o.	1.286,60
8.	Povrat više uplaćenih sredstava na namjenski račun (1300006975)	29,84
9.	Povrat uplate naknade troškova prijevoza s posla i na posao – pogrešna doznaka	9.930,00



10.	Povrat sredstava plaćene obveze temeljem Prekršajnog naloga IKP-1619/14 (prisilna naplata – Prekršajni nalog odnosi se na razdoblje prije stečaja) povodom Prigovora	8.200,00
11.	Primitak od naplate po sudskim procesima OVRPL 9862/14 Tifon d.o.o. Zagreb	1.578.172,89
12.	Primitak od Trgovačkog suda Osijek – sudski depozit (razdioba kupovnine)	158.000,00
<b>Ukupno primici:</b>		<b>2.510.193,12</b>
<b>IZDACI</b>		
1.	Obveza za naknadu platnog prometa i javna objava GFI-POD	2.627,40
2.	Obveza za električnu energiju (HEP-ODS d.o.o.)	115.001,14
3.	Obveza za plin, toplinsku energiju (HEP-Plin d.o.o.)	20.142,59
4.	Obveza za odvoz smeća (Unikom d.o.o.)	16.446,31
5.	Obveza za telefon, Internet (Hrvatski Telekom d.d.)	1.345,49
6.	Obveza za komunalnu naknadu Grad Osijek	22.954,14
7.	Obveza za usluge održavanja softvera (MCS d.o.o.)	1.375,00

<i>Red. broj</i>	<i>OPIS</i>	<i>IZNOS</i>
<b>IZDACI</b>		
8.	Obveza za servisne usluge (servis vatrogasnog aparata i sl.)	6.375,00
9.	Obveza za pregled i ispitivanje opreme po tlakom-Agencija za opremu pod tlakom (OPT)	312,50
10.	Obveza za radove za tekuće održavanje nekretnina	4.453,13
11.	Obveza za uredski materijala (izrada ključeva)	2.517,49
12.	Obveza za ostale vanjske usluge – SDA	14.742,64
13.	Obveza za usluge vještačenja (Vještak d.o.o.)	3.750,00
14.	Obveza za procjenu nekretnina (Ožbolt)	19.500,00
15.	Obveze za javnobilježničke usluge	2.080,00
16.	Obveze za odvjetničke usluge	67.675,00
17.	Obveza za knjigovodstvene usluge	48.750,00
18.	Obveza za oglašavanje u tisku (Glas Slavonije, Trgovački sud Osijek – sudski depozit; NN)	46.680,67
19.	Obveze za osiguranje (Euroherc osiguranje d.d.)	8.848,01
20.	Plaćene obveze za PDV po izdanim računima	81.687,73
21.	Obveze za članarinu turističkoj zajednici u stečaju	1.379,96
22.	Prijenos sredstava na namjenski račun (AORPS i za potrebe gašenja računa)	350,00
23.	Obveze za neto plaća radnika – otkazni rok	25.265,16
24.	Porezi i doprinosi (iz i na plaće) – otkazni rok	20.738,91
25.	Obveze za otpremnine i naknade troškova prijevoza s posla i na posao – priznate tražbine	177.396,16
26.	Obveze za neto plaće radnika – priznata tražbina	365.029,10
27.	Porezi i doprinosi (iz i na plaće) – priznata tražbina	281.421,72
28.	Isplata Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca (AORPS) – priznata tražbina	44.649,71
29.	Obveze za drugi dohodak (honorar) temeljem Ugovora o djelu – neto iznos	18.000,00
30.	Porezi i doprinosi – drugi dohodak temeljem Ugovora o djelu	16.625,59
31.	Obveze za naknade članovima Odbora vjerovnika – neto naknada	4.194,89
32.	Porezi i doprinosi – na naknade članovima Odbora vjerovnika	4.180,33

11	Obveze za naknade stečajnom upravitelju 14St-1088/13-64-54	17.000,00
14	Porez i prirez za naknade stečajnom upravitelju 14St-1088/13-64-54	6.693,38
15	Obveze temeljem Prekršajnog naloga IKP-1619/14 (prisilna naplata – Prekršajni nalog odnosi se na razdoblje prije stečaja)	8.280,00
16	Plaćene sudske pristojbe na prigovore, žalbe u sl.	850,00
17a	Povrat jamčevina primljenih temeljem javne objave za prodaju pokretnina	180,00
	<b><i>Kupni izdaci</i></b>	<b><i>1.479.499,15</i></b>
Stanje transakcijskog računa HR 86 2485 0031 1002 8729 7 na dan 13. studenog 2015. godine		1.030.693,97

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 19. STUDENOG DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

U daljnjem tijeku stečajnog postupka sazvat će se sjednica Odbora vjerovnika radi dobivanja suglasnosti za prodaju pokretnina po sniženim cijenama obzirom da se do sada nije ostvarila prodaja istih po njihovim procijenjenim vrijednosti.

Predlažem zakazivanje ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, kako slijedi:

nekretnina – u naravi dvorište upisana u zk.ul.br.13190, k.č.br.9735/12, k.o. Osijek, ul.Sv.L. Mandića, površine 1018 m<sup>2</sup> prodane za iznos od 153.000,00 kuna kupcu AUTO HRVATSKA d.d. Zagreb Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-140 od 03. lipnja 2015. godine

nekretnina – u naravi zgrada i ekonomsko dvorište upisane u zk.ul.br. 17396 kč.br. 9735/5 k.o. Osijek, Sv.L.B.Mandića , površine 3219 m<sup>2</sup>, tvornička hala i nekretnina - u naravi dvorište upisana u zk.ul.br. 9201 kč.br. 9735/25, k.o. Osijek Sv.L.B.Mandića , površine 270 m<sup>2</sup> prodane za ukupni iznos od 976.695,00 kuna kupcu LUKA CRNKOVIĆ iz Osijeka Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-144 od 08. lipnja 2015. godine

- nekretnina – u naravi zgrada i dvorište upisane u zk.ul.br.16425, poduložak broj 3, k.č.br.9735/10, k.o. Osijek, površine 7.181 m<sup>2</sup>, i to:
  - ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m<sup>2</sup>, hodnika sa 47,44 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 6,78 m<sup>2</sup>, predprostor sa 3,39 m<sup>2</sup>, WC muški sa 1,53 m<sup>2</sup>, predprostor sa 1,87 m<sup>2</sup>, WC ženski sa 1,40 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 27,84 m<sup>2</sup>, ured sa 20,93 m<sup>2</sup>, ured sa 31,54 m<sup>2</sup>, ured sa 18,67m<sup>2</sup>, ured sa 18,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine 436,91 m<sup>2</sup> prodane za iznos od 616.850,00 kuna kupcu METALURG d.o.o. Osijek

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1088/13-167 od 01. rujna 2015. godine

Nastavak parničnog postupka koji stečajni dužnik vodi protiv TIFON d.o.o. Zagreb.




793

Nakon uplate troškova postupka temeljem čl.170 Stečajnog zakona i prodaje pokretnina predložiti će se dionici priznatih tražbina vjerovnicima II Višeg isplatnog reda.

U Osijeku, 19. studenog 2015. godine

Stečajni upravitelj:

  
\_\_\_\_\_  
(Šimo Bošnjak dipl.iur.)