

PRIMLJENO:

17-02-2017

Obrazac 21.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.7 St-1249/16 - 4

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 25.07.2016.do 15.veljače 2017.**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza GP KVARNER dioničko društvo u stečaju
OIB: 85777689080
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I Stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 25.srpnja 2016. pod posl.br. 7St-1249/16 na prijedlog stečajnog upravitelja određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika GP KVARNER dioničkog društva za građevinarstvo u stečaju, Rijeka, s obvezom provedbe upisa u sudski registar.

Stečajni postupak nad dužnikom GP KVARNER dioničko društvo za građevinarstvo u stečaju (MBS: 040029858 – OIB: 12223146067), obustavljen i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 17.listopada 2014.godine, temeljem članka 203. st.1.Stečajnog zakona, jer je bilo očito da stečajna masa dužnika nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Prije donošenja rješenja o obustavi postupka, stečajni sudac prihvatio mišljenje vjerovnika stečajne mase, stečajnog upravitelja i skupštine vjerovnika, objavom na oglasnoj ploči suda dana 8.kolovoza 2014.godine i u Narodnim novinama br.101 od 20.kolovoza 2014.godine, dok je skupština vjerovnika održana 25.rujna 2014.godine.

Stečajni upravitelj nije dostavio podatke o stanju stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka jer podaci u poslovnim knjigama dužnika nisu davali pouzdane podatke o financijskom položaju dužnika.

Tako su kao nositelji tražbina prema dužniku evidentirane tvrtke koje su brisane iz registra ili koje imaju tražbine obuhvaćene zastarnim rokovima.

Istovremeno u GFI za 2014.godinu, na strani „pasiva“ iskazan je preneseni gubitak od 21.869.623 kn, što gotovo tri puta nadmašuje temeljni kapital koji iznosi 7.673.055 kn

Budući da nije u suprotnosti s hrvatskim i međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, stečajni upravitelj je pristupio otpisu svih onih tražbina vjerovnika (dobavljači) za koje je tvrtke u saznanju da su brisane iz registra ili se vode u evidenciji s davno zastarjelim tražbinama.

Dobavljači s otpisanim tražbina povećavali su nepriznata porezna opterećenja ali i prihod, što je daljnjim bilanciranjem izravno doprinijelo smanjenju prenesenog gubitka, na podnošljivi iznos od 5.049.273,80 kn, tako da temeljni kapital više nije u minusu.

Otpisi će biti provedeni sa stanjem na dan 31.12.2015.godine, a bit će osnova za izradu zaključnog financijskog izvješća, odnosno početnog sa stanjem na dan 25.07.2016.godine.

1. Stečajna masa

Iz Bilance sintetike proizilazi da stečajna masa na razredu – 0 ima vrijednost od 4.765.324,46 kn, da na razredu -1, kontu 1407 ima kratkotrajnu financijsku imovinu, preplatu od 111.374,02 kn poreza, a nije jasno iz kojeg razdoblja ova obveza potječe, pa je preoptimistično očekivati namirenje ove tražbine od države bez čvrstih dokaza.

Jedine slobodne unovčive nekretnine jesu katastarske čestice u KO Mihotići, koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika GP Kvarner dd u stečaju, sad Stečajne mase iza GP Kvarner d.d.građevinarstvu u stečaju su građevinske parcele označene u zemljišnoj knjizi kao:

- k.č.720 pašnjak (Frančići) od 1012 m2 iz z.k.ul. 526 , (ex k.č.585/2, 588/1 i 588/2 ko Pobri)
- k.č.729 pašnjak (Frančići) od 5068 m iz z.k.ul.5942 iz (ex k.č.584/1, 584/2, 584/4585/2, 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 730 put (Frančići) od 211 m2 iz z.k.ul.794(ex 588/1 dio ko Pobri)
- k.č. 731/2 dvorište (Frančići) od 273m2 iz z.k.ul.837 (ex 588/3 dio iz ko Pobri)

U svrhe unovčenja ove imovine, ishodovana je lokacijska dozvola za izgradnju pristupnog puta (stambene ulice) sa spojem na javnu cestu Matulji-Veprinac u Frančićima, te Procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Lokacijskom dozvolom, izdanom od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ Ispostave u Opatiji, klasa: UP/I-350-05/11-03/83, ur.br.: 2170/1-03-06/5-13-5 od 05.veljače 2013.godine, kojom su dozvolom utvrđeni svi uvjeti za izgradnju pristupnog puta.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, izrađena je po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Jasminki Lilić iz Rijeke, i to u dvije moguće varijante:

U slučaju prodaje zemljišta, bez prethodnog formiranja građevnih čestica s obzirom na prostornu dokumentaciju i urbanističke uvjete, s uvjetima izgradnje sabirne stambene ceste, bez plaćenih komunalija:

- Ukupna prometna vrijednost: 527.500 EUR ili 4.018.495,00 kn

II Postupanje sa stečajnom masom

Stečajnu masu čine neunovčene nekretnine, procijenjene vrijednosti od 4.018.495,00 kn, odnosno knjigovodstvene vrijednosti po bilanci početnog stanja 4.765.324,46 kn.

U nedostatnosti novčanih sredstava, nekretnine se pokušavaju unovčiti oglašavanjem preko portala web stečaj i očevidnika nekretnina HGK.

U tri slučaja bilo je pokušaja oglasi su objavljivani u dnevnom tisku ali je i taj pokušaj prošao bezuspješno.

Prodaja nekretnina nuđena je i nekim građevinskim tvrtkama, te tvrtkama koje se bave projektiranjem objekata za gerijatrijske namjene sli je i taj pokušaj završio bez uspjeha.

Predlaže se stečajnim vjerovnicima da na skupštini donesu odluku o daljnjem načinu i uvjetima prodaje nekretnina, odnosno da se nekretnine, koje predstavljaju stečajnu masu izlože prodaji sukcesivnom objavom oglasa o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda na mrežnoj stranici <http://www.sudačka-mreža.hr> tako da se prilikom svakog slijedećeg oglasa izloži prodaji za $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, nadalje za $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti i konačno za $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Stečajni upravitelj ima zakazan sastanak i s predstavnicima lokalne samouprave Općine Matulji oko ponude zemljišta za potrebe POS izgradnje stanova ili za svrhe izgradnje objekata gerijatrijske namjene.

III Prijedlog naknadne diobe

1. Troškovi stečajnog postupka

Prema članku 155. Stečajnog zakona, troškove stečajnog postupka čine nagrada i izdaci stečajnog upravitelja.

a/ Nagradu stečajnom upravitelju, svojim rješenjem određuje stečajni sudac, a predvidivi iznos sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna, nagrada u bruto iznosu iznosi 311.294,65 kn

(na 100.000,00 x 16% = 16.000,00 na iznos od 100.000,01-300.000,00 x 12% = 24.000,00 kn, na iznos od 300.000,01-500.000,00 x 10% = 20.000,00 kn, na iznos 500.000,01-1.000.000,00 x 8% = 40.000,00 kn, te na iznos od 3.018.495,00 x 7% = 211.294,65 kn,

sveukupno kn 311.294,65

b/ Izdaci stečajnog upravitelja su troškovi

Nastali troškovi:

- | | | |
|--|----|--------|
| - troškovi biljega | kn | 20,00 |
| - troškovi posvjedočenju činjenica po računu Jav. bilježnika | kn | 240,00 |

Predvidivi troškovi

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| - biljezi kod troškova promjena u zemljišnoj knjizi i katastru | kn | 120,00 |
| - posvjedočenje činjenica kod javnog bilježnika | kn | 480,00 |
| Ukupno izdaci stečajnog upravitelja | kn | 860,00 |

2. Obveze stečajne mase nakon podnošenja prijave

- odvjetničke usluge, odvjetnika Mladena Seršić, Rijeka kn 141.637,50
- knjigovodstvene usluge po računima Rt-Skadenca d.o.o., Rijeka kn 411.780,44
- Ukupno obveze stečajne mase prije rješenja o nastavku posl. kn 553.417,94

3. Obveze nakon donošenja rješenja o nastavku poslovanja

Po donošenju rješenja o nastavku poslovanja stvorene su obveze stečajne mase koje ne ulaze u troškove postupka, i to:

Nastale obveze:

- troškovi izrade pečata.....kn.....70,00
- knjigovodstvene usluge – trošak vođenja poslovnih knjiga, izrade početnog stanja, evidencija poslovnih događaja, završna bilanca) u bruto iznosu..... kn...2.000,00

Predvidive obveze stečajne mase:

- troškovi oglašavanja kn 3.000,00
- troškovi bankovnih usluga, otvaranje i zatvaranje računa, transakc. kn 900,00
- troškovi poštarine kn 80,00
- Ukupno do sada stvorene i predvidive obveze kn 6.050,00

4. Provedba naknadne diobe

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Obveze</i>	<i>Ispravak-otpisi</i>	<i>Stanje</i>
Prvi viši isplatni red, čl.71/1 točka 1.SZ	593.024,67	231.955,43	361.069,24
Drugi viši isplatni red čl.71/1 toč.2 SZ	1.776.896,95	742.270,62	1.034.626,33
Treći viši isplatni red Čl.71/1 toč.3.SZ	3.762.811,80	3.582.894,86	180.002,09
UKUPNO	6.132.733,42	4.557.120,91	1.575.697,66

Dakle, sukladno članku 201.mjerodavnog Stečajnog zakona, prijedlog je stečajnog upravitelja da se iz preostalog iznosa stečajne mase u svoti od 3.146.872,41 kn namire prema diobenom popisu:

- tražbine prvog višeg isplatnog reda, u 100% iznosu kn 361.069,24
- tražbine drugog višeg ispl.reda, u 100% iznosu kn 1.034.626,33
- tražbine trećeg višeg ispl.reda, u 100% iznosu kn 180.002,33
- rezervacija preostalog iznosa za aktivne sporove, za ev.prigovore oko završne diobe, za vjerovnike naknadno uvrštene u naknadnu diobu kn 1.571.174,75

Stečajni upravitelj

Bogdan Veselinović, dipl.iur

Privitak:

- početna stanja glavne knjige i bilanca sintetike
- tablice
- bilanca i rdg per 31.12.2014.
- preslika rč. Pečat d.o.o., troškovi pečata, 70 kn
- preslika rč. javnog bilježnika Vrsalović na iznos od 240,00 kn
- preslika presude K-53/11