

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-298/2018**

Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**

Dužnik: **Stečajna masa iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25
OIB: 78489421916

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.06.2019. DO 30.09.2019.

Broj 1 - Obrazac 21

I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem naslovnog suda od 21. lipnja 2016., poslovni broj St-337/2016-10 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 16, OIB 01568740593.

Naknadno je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, u zk.ul. 7615 k.o. Križevci i to ETAŽA 2 (1895/10000) i ETAŽA 5 (1537/10000), te je slijedom toga Rješenjem poslovni broj St-298/2018-14 od 28.02.2019. godine, određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 78489421916.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. lipnja 2019. godine. Utvrđene su i u cijelosti priznate tri prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 2.037.089,91 kn, a prema isplatnom redu svrstane kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda – 418.492,58 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda – 1.618.597,33 kn

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina po Stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Antunu Štefanić, dipl. ing. građ. iz Zagreba, Savska cesta 81 sa danom 10.07.2019. godine.

Slijedom navedenog, **stečajnu masu čine nekretnine procijenjene tržišne vrijednosti ukupno 829.000,00 kn**, detaljnije specificirane kako slijedi:

1) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m² - **suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2)**, poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B – 13B) ukupne površine 195,31 m², odnosno 18,95 % površine građevine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe

u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – procijenjena tržišna vrijednost **644.000,00 kuna**.

2) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m² - **suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5)**, poslovni prostor 5E, nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E –7E ukupne površine 158,43 m², odnosno 15,37 % površine građevine, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci - procijenjena tržišna vrijednost **185.000,00 kuna**.

Razlučna prava

Na obje nekretnine upisana su založna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Zagreb, Slavenska 6
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica

II. Postupanje sa stečajnom masom

Budući da su nekretnine opterećene razlučnim pravima, stečajna upraviteljica je na izvještajnom ročištu predložila da se njihovo unovčenje provede sukladno odredbama čl. 247. SZ elektroničkom javnom dražbom, slijedom čega je Skupština vjerovnika donijela odluku kojom se stečajnoj upraviteljici nalaže da nakon izrade procjene nekretnine, istu dostavi u spis zajedno sa z.k. izvatcima radi raspisivanja elektroničke javne dražbe.

U izvještajnom razdoblju izvršena je procjena vrijednosti nekretnine i pribavljeni ZK izvatci, a koja dokumentacija je uz podnesak dostavljena u spis i objavljena na e-oglasnoj ploči naslovnog suda 27.08.2019. godine.

III. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka

Predlaže se donošenje rješenja o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Predlaže se pozvati razlučne vjerovnike na ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, te nakon toga donošenje zaključka o prodaji.

Stečajna upraviteljica

Sanja Janči

U Čakovcu, 30.09.2019. godine