

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju
Gradišćanska 34, Zagreb
OIB: 78742307417

St-6578/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3224 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3948/1 LIVADA ČABDIN površine 8554 m2, ukupne površine 8554 m2

Prema izvješću Financijske agencije od 25. veljače 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 750.000,00 kn , ponudio je ANTELA d.o.o., Baderna, Bonaci, Bonaci 14, OIB: 82379233294.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

| | |
|--|----------------|
| - Tošak procjene nekretnine | 9.375,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM | 2.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe | 700,00 |
| - Materijalni troškovi | 1.000,00 |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 15.607,38 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu | 1.170,55 |
| - Trošak knjigovodstva | 1.040,49 |
| što ukupno čini iznos od | = 30.893,42 kn |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 30.893,42 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik VICE SKELIN, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358, se namiruje u iznosu od 719.106,58 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.000.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 750.000,00 kn, što čini 75 % namirenja.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 15.607,38 kn bruto, što čini 2,080984 %

Ostali troškovi iznose 15.286,04 kn, što čini 2,03813867 %

Ukupno troškovi iznose 30.893,42 kn, što čini 4,11912267 %

Namirenje: 719.106,58 kn što čini 95,8808773 % od prodanog

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenje o namirenju.

Zagreb, 30. studenog 2020. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević