



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

St-395/2022-4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Priloga izvešta preko pošte, dan 06.10.2022

Predano na poštu obično prop. dan 05.10.2022.

Pošta Samobor A 057286040

Broj primjeraka 1 Priloga -

Prilog - Potpis

Posl.br. Z-26548/2022



P-136_9001_2043

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Fresl, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Rješenja posl.br. St-395/2022 Trgovačkog suda u Bjelovaru, Šetalište Dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar 43000, nad dužnikom CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, Slatina 33520, radi zabilježbe predstečajnog postupka, dana 04. listopada 2022.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1931 katastarske općine Samobor, na nekretninama u vlasništvu CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, Slatina 33520, koje se sastoje od kčbr. 4906/8 oranica Lužička 14 m², kčbr. 4906/9 oranica 69 m², kčbr. 4906/10 oranica 18 m², kčbr. 4906/11 oranica Lužička 7 m², kčbr. 4906/12 oranica Lužička 16 m², kčbr. 4906/13 oranica 25 m²,

zatim,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7444 katastarske općine Samobor, na nekretninama u vlasništvu CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, Slatina 33520 (E-9) koja se sastoji od:

- 57/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4904/1 Ulica Vesne Parun 634 m² (dvorište 418 m², stambena zgrada, Ulica Vesne Parun 6 216 m²), povezano s vlasništvom Etažna cjelina I – spremište ispod stuba, oznake I= 3,47 m²,

zatim,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7498 katastarske općine Samobor, na nekretninama u vlasništvu CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, Slatina 33520 (E-8) koja se sastoji od:

- 70/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4906/17 Ulica Većeslava Kolara 749 m² (dvorište 532 m², stambena zgrada, Ulica Većeslava Kolara 4/a 217 m²), povezano s vlasništvom Etažna cjelina H - sastoji se od: S-H - prostor spremišta u etaži podruma = 4,48 m²,

zatim,

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7549 katastarske općine Samobor, na nekretninama u vlasništvu CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, Slatina 33520, koje se sastoje od kčbr. 4899/4 Ulica Vesne Parun 940 m² (uređeno zemljište 940 m²), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja posl.br. St-395/2022 Trgovačkog suda u Bjelovaru od 29.09.2022.g. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, Slatina.

II. Odbija se provedba gore navedenog Rješenja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7293 (E-8) katastarske općine Samobor, uz brisanje plombe.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 29. rujna 2022.g. zaprimljeno je Rješenje posl.br. St-395/2022 Trgovačkog suda u Bjelovaru od 29.09.2022.g., a radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.

Nalogu suda nije bilo moguće udovoljiti u cijelosti.

Udovoljeno je u pogledu nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, međutim nije bilo moguće udovoljiti u pogledu nekretnine upisane u ZK ul. 7293 (E-8) k.o. Samobor.

Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir odredbe čl.116 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 93/19 u nastavku teksta ZZK), prema kojem je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času kad je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, te čl. 117. st. 1. ZZK prema kojem će se zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, ako isprave imaju potreban oblik, te ako nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi.

Upis u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo protiv onoga koji se u času podnošenja prijedloga za upis nalazi upisan u zemljišnoj knjizi kao (su)vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojeg je zatražen upis ili koja bar istodobno kao takva bude uknjižena ili predbilježena – čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama.

Pravilo knjižnog prednika, kao jedna od materijalno-pravnih pretpostavki koju određuje zemljišno-knjižno pravo mora biti ispunjeno kod svih vrsta upisa pa se prema tome uknjižba (kao i zabilježba i predbilježba) prava vlasništva može dopustiti jedino protiv one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava koje se prenosi, mijenja ili prestaje.

Uvidom u ZK ul. u ZK ul. 7293 (E-8) k.o. Samobor, utvrđeno je kako je kao vlasnik posebnog



-Etažna cjelina 8 - vanjsko parkirno mjesto (ispred pročelja zgrade) oznake H-PM10 = 3,13m², upisan KORDIĆ MARIJO, OIB: 54636184183, ULICA JOSIPA JELAČIĆA 103, 10430 SAMOBOR, a ne više CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 16957748995, Vladimira Nazora 6, Slatina, stoga nije moguće provesti upis na predmetnoj nekretnosti.

Slijedom iznijetoga, a temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1 ZZK-a, riješeno je kao u izreci.

Samobor, 04. listopada 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Fresl

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. CENTAR-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Vladimira Nazora 6, Slatina 33520

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište Dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar 43000, na spis 4 St-395/2022-3



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.10.2022 09:46

Serijski broj certifikata

4304337130390129787

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z142664212f0c6003

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene