

KAPITAL d.o.o. u stečaju
OIB: 50264134361

Stečajni upravitelj
Miroslav Borš
Zagreb, Plemićeva 2

Zagreb, 28.03.2017. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

Na poslovni broj 31 ST-1060/14

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POS.TUPKA
u razdoblju od 24.12.2016.-28.03.2017.

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće radnje:

- podmireni su djelomično troškovi temeljem čl. 87. SZ
- objavljen 1. oglas za prodaju vozila

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik ima također u vlasništvu dva stana koji su upisani u zemljišnim knjigama i to na adresi Dežmanova 5, površine 130,81 m² i Bogovićeve 1B, površine 102,64 m². Za iste stanove postoje predugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni u 11. mjesecu 2014. godine. Kupci navedenih stanova podnijeli su tužbe koje još nisu riješene.

Radi se o sljedećim pravnim predmetima:

- za nekretninu u Bogovićevoj :

- Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama P-2692/2015
Milan Carić c/o Kapital d.o.o. u stečaju, tužba po predugovoru
 - odgovor na tužbu 01.10.2015.g.
 - rasprava 04.02.2016.g. prethodni postupak zakazana druga rasprava
 - rasprava 09.05.2016.g. prethodni postupak zakazana glavna rasprava

- rasprava 18.10.2016.g. ; glavna rasprava zakazana za 20.12.2017. odgođena za 28.06.2017.
- Također osim gore navedene tužbe za stan u Bogovićevoj ulici u zemljišnim knjigama u B listu pod brojem Z-6279/15 od 12.02.2015. godine zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka a temeljem prijedloga radi određivanja sudske ovrhe podnesenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 12.02.2015. te po istom prijedlogu još nije pokrenuta ovrha. Stečajni upravitelj će po donošenju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnijeti prijedlog za obustavu postupka na temelju čl. 97. Stečajnog zakona.

- za nekretninu u Dežmanovoj

- Trgovački sud u Zagrebu, P-1559/2015
Stjepan Milković c/o Kapital d.o.o. u stečaju, tužba po predugovoru
- odgovor na tužbu 23.02.2016.g., zakazana glavna rasprava za 18.04.2017.

Osim gore navedne tužbe za stan u Dežmanovoj na istoj nekretnini se provodi slijedeća ovrha:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12,
Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj 34. Ovr-561/2015
Ovrhovoditelj: I. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dežmanov prolaz 5: Marinko Pezer i dr. II. ovrhovoditelj: Zagrepčanka poslovni objekti d.d.
Ovršenik : KAPITAL d.o.o. – u stečaju
Radi : ovrhe

Zaključkom o prodaji nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, od dana 07.03.2017. godine utvrđena je vrijednost nekretnina na iznos od 2.000.320,00 kn, a nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti (1.333.546,66 kn). Dražba je zakazana za dan 12.10.2017. godine u 9.00 sati.

U privitku: Zaključak o prodaji nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, od dana 07.03.2017. godine

Pokretnine

Stečajni upravitelj je objavio prvi oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vozila marke BMW 316 I, godina proizvodnje 2001. godine s rokom za dostavu ponuda i uplatu jamčevine do 13.03.2017 godine.

Na prvi oglas s rokom dostave ponuda do 13.03.2017. godine pristigle su 4 ponude od čega je odabrana najpovoljnija u iznosu od 17.261,00 kn. Stečajni upravitelj je ponudu prihvatio,

kupac je izvršio uplatu ostatka kupovnine po izdanom računimu, te je vozilo predano dana 24.03.2017. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraćene su jamčevine.

U privitku : Zapisnik o otvaranju ponuda po prvom oglasu od dana 21.03.2017. godine, te preslika zapisnika o primopredaji vozila od dana 24.03.2017.

Financijsko izvješće

U privitku stečajni upravitelj dostavlja prihod i rashod u ovom obračunskom razdoblju.

Stečajni upravitelj
Miroslav Borš