



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14-11-2019

poštom — neposredno
primj. priloge
pristojba

Posl.br. Z-36630/2019-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pripuz Dubravke iz Zagreba, Pantovčak 127 i protustranke Tutus gradnja d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva br. 7, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. rujna 2019. godine

riješio je

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 k.o. Centar (E-103, E-104, E-105, E-106) dopuštaju se slijedeći upisi:

Na temelju kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21.01.2019., potvrde i tabularne izjave od 04.06.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 72 St-717/2013-175 od 27.05.2019. te potvrde o osobnom identifikacijskom broju od 30.07.2019.

1) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb (E-103) koje se sastoje od:

- 6/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m2, koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m2 i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m2, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) garaža G 225 u podrumu 2 zgrade, površine 13,44 m2

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Pripuz Dubravke iz Zagreba, Oib: 12236814080, Pantovčak 127

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34071/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

4) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb

5) uknjižuje se brisanje prava prvokupa upisanog pod posl. br. Z-30796/12, za korist Galetović Davora, oib: 94491246472, Jurkovićeva br. 26, Zagreb, uz brisanje djelomično odbijenog prijedloga Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeva 26, radi upisa zabilježbe ugovora o zakupu, pod istim posl. br.

6) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb.

II) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb (E-104) koje se sastoje od:

- 6/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m2, koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m2 i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m2, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) garaža G 226 u podrumu 2 zgrade, površine 13,44 m2

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Pripuz Dubravke iz Zagreba, Oib: 12236814080, Pantovčak 127

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

4) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

5) uknjižuje se brisanje prava prvokupa upisanog pod posl. br. Z-30796/12, za korist Galetović Davora, oib: 94491246472, Jurkovićeva br. 26, Zagreb, zajedno sa zabilježbom djelomično odbijeni prijedlog Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeva 26 radi upisa zabilježbe ugovora o zakupu pod istim poslovnim brojem,

6) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa

uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., Oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

III) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb (E-105) koje se sastoje od:

- 6/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m², koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m² i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m², ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) garaža G 227 u podrumu 2 zgrade, površine 13,40 m²

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Pripuz Dubravke iz Zagreba, Oib: 12236814080, Pantovčak 127

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

4) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

5) uknjižuje se brisanje prava prvokupa upisanog pod posl. br. Z-34201/12, za korist Mijić Šime, Oib: 80862978464, Drage Ivaniševića 10a, Zagreb, Zagreb,

6) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., Oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

IV) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb (E-106) koje se sastoje od:

- 7/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m², koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m² i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m², ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) garaža G 228 u podrumu 2 zgrade, površine 15,65 m²

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Pripuz Dubravke iz Zagreba, Oib: 12236814080, Pantovčak 127

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

4) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

5) uknjižuje se brisanje prava prvokupa upisanog pod posl. br. Z-34201/12, za korist Mijić Šime, Oib: 80862978464, Drage Ivaniševića 10a, Zagreb, Zagreb,

6) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., Oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 09. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom Sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Pripuz Dubravka, Zagreb, Pantovčak 127
2. Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva br.7
3. Mijić Šime, Drage Ivaniševića 10a
4. Galetović Davor, Jurkovićeva br. 26, Zagreb
5. Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 4

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Maksimir, Petrova 116

2. Trgovački sud Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II (na 72 St-717/2013-174)
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.09.2019 08:06

Serijski broj certifikata

237952071802383720421732306361465855337

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11291381089d4a14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomena