



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4232/2026-1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Goran Prijić, OIB: 20299917422, 29. novembra 6, Vladimirovci, Srbija, zastupan po punomoćniku Jakši Tomiću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 811 K.O. Biskupija, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-600/2011, UPP/OS-297/2011 od 20. prosinca 2011. iza smrti Todora Prijića, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/213, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 2. rujna 2026. te raspravnog zapisnika br. Z-4232/2026 od 10. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2931 i 3207 katastarske općine Biskupija tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu prethodne provedbe u zemljišnoj knjizi i prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/98, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 24. lipnja 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2931 katastarske općine Biskupija

- promjena površine i kulture te upis adrese kat. čest. 364/4 oranica površine 1468 m² na:

- kat. čest. 364/4 Biskupija, Biskupijska cesta, kuća, Biskupija, Biskupijska cesta 85 površine 90 m², ruševina površine 58 m², dvorište površine 2548 m², sveukupne površine 2696 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 364/4 Biskupija, Biskupijska cesta, kuća, Biskupija, Biskupijska cesta 85 površine 90 m², ruševina površine 58 m², dvorište površine 2548 m², sveukupne površine 2696 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Goran Prijić, OIB: 20299917422, 29. novembra 6, Vladimirovci, Srbija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/24 Prijić Ante Pok. Pilipa, Biskupija 2. Suvlasnički Dio: 5/24 Prijić Jovan Pok. Pilipa, Biskupija 3. Suvlasnički Dio: 5/24 Prijić Todor Pok. Pilipa, Biskupija 4. Suvlasnički Dio: 2/24 Jović Anica Žena Petra, Biskupija 5. Suvlasnički Dio: 2/24 Milijić Marija Ž. Glišina, Biskupija 6. Suvlasnički Dio: 40/384 Prijić Pilip P. Ilije, Biskupija 8. Suvlasnički Dio: 5/384 Bukorović Milan Mijin, Biskupija 9. Suvlasnički Dio: 30/1152 Jelić Đorđe Pok. Đure, Beograd, Carnojevićeva 86 10. Suvlasnički Dio: 30/1152 Jelić Stevo Pok. Đure, Beograd, J. Gagarina 102 11. Suvlasnički Dio: 30/1152 Paklar Vjera Pok. Đure, Australija, 5221 Laval-Dr-Orlando, Fl.32839 12. Suvlasnički Dio: 5/384 Bukorović Anđa, Oib: 87059026168, Čačak, Viljuša 1, Srbija;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 364/4 K.O. Biskupija (Biskupijska cesta, kuća, Biskupija, Biskupijska cesta 85 površine 90 m², ruševina površine 58 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2931 katastarske općine Biskupija

- promjena površine kat. čest. 364/5 oranica površine 1477 m² na:

- kat. čest. 364/5 oranica površine 249 m².

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2931 i 3207 katastarske općine Biskupija u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Goran Prijić je ovom sudu 26. veljače 2026., po punomoćniku Jakši Tomiću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 364/4 K.O. Biskupija, a kojoj je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 9/2025 od 13. veljače 2025. evidentiran stvarni položaj na terenu, navodeći da ju je naslijedio od oca Todora Prijića, a da je ista u naravi obiteljska kuća s okućnicom.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravan postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-4232/2026 od 10. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Biskupija i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 8. lipnja 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: domovnica Gorana Prijića, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2931 K.O. Biskupija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3207 K.O. Biskupija, prijepis posjedovnog lista 811 K.O. Biskupija, prijepis posjedovnog lista 246 K.O. Biskupija, geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 9/2025 od 13. veljače 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/98, URBROJ: 541-26-03/1-25-3 od 24. lipnja 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-600/2011, UPP/OS-297/2011 od 20. prosinca 2011. iza smrti Todora Prijića, prijavni list za zemljišnik od 19. travnja 1976., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/213, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 2. rujna 2026. te zapisnik suda s lica mjesta od 10. srpnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2931 K.O. Biskupija proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 364/4 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 3207 K.O. Biskupija proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 364/5 upisani predlagatelj za 1/3 dijela i treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.

5.3. Iz domovnice Gorana Prijića proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 811 K.O. Biskupija proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 364/4 za cijelo vodi Goran Prijić, ovdje predlagatelj.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 246 K.O. Biskupija proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 364/5 vode treće osobe Neda Verstovšek, Marija Prijić, Peter Prijić, Milorad Prijić i Želimir Prijić, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu. Za naglasiti je da su isti obaviješteni u postupku izrade geodetskog elaborata te nisu isticali prigovor na isti.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-600/2011, UPP/OS-297/2011 od 20. prosinca 2011. iza smrti Todora Prijića proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Goran Prijić, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/213, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 2. rujna 2026. proizlazi da se kat. čest. 364/4 K.O.

Biskupija od 1962. vodi kao posjed Filipa Prijića p. Ilije te kao posjed Jovana Prijića p. Filipa, pa da se 1976. temeljem prijavnog lista upisuje Todor Prijić p. Jovana, a 2013. temeljem nasljeđivanja Goran Prijić p. Todora, a da se kat. čest. 364/5 K.O. Biskupija od 1962. vodi kao posjed Filipa Prijića p. Ilije, kao posjed Jovana Prijića p. Filipa i kao posjed Petar Prijić p. Aćima, da se 1976. temeljem prijavnog lista upisuje Petar Prijić p. Aćima, pa se 1999. temeljem nasljeđivanja upisuju Mihail Prijić i Aćim Prijić p. Petra, pa 2001. umjesto potonjeg temeljem nasljeđivanja Anđelija Prijić ud. Aćima, pa 2013. temeljem nasljeđivanja umjesto potonje Želimir Prijić, Milorad Prijić te Mihail Prijić, a 2017. umjesto Mihaila Prijića temeljem nasljeđivanja Marija Prijić, Neda Verstovšek i Petar Prijić.

5.8. Na raspravi za ispravak održanoj 10. srpnja 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. *406, kat. čest. 364/4, kat. čest. 364/6 za cijelo, sve K.O. Biskupija u katastarskom operatu, dok u zemljišnoj knjizi predmetna nekretnina odgovara dijelu kat. čest. 364/4 i dijelu kat. čest. 364/5, ukupne stvarne površine 2696 m^2 , da je razlog takve neusklađenosti je geodetski elaborat oznake RN 21/1976 koji je proveden u katastarskom operatu, a nije proveden u zemljišnoj knjizi, da se nalazi u Biskupiji, a položena je istočno u odnosu na pristupnu županijsku cestu ŽC6058, da je s istočne strane ograđena suhozidom, sa sjeverne strane dijelom betonskim zidom, dok s ostalih strana nije obilježena vidljivim trajnim oznakama, a na predmetnoj nekretnini nalazi se kuća, ruševina i gusterna.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Branka Katića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini gradio Todor Prijić 60-godina 20. stoljeća, pa je nastavio živjeti u kući sa ženom i djecom, da mu je predlagatelj bio jedini sin i nasljednik te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Bosiljke Katić proizlazi da živi u kući koja je na međašnoj nekretnini, da se ovdje udala 1977. i od onda živi u međašnoj nekretnini, da se već tada ovdje nalazila kuća i tada je u njoj živio otac predlagatelja, da ga je dobro poznavala, a njegov jedini sin bio je predlagatelj koji je i rođen u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno

označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 364/4 K.O. Biskupija te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Todora Prijića p. Jovana, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1962. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Odredbom čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu zabilježiti da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola, a s obzirom na to da sud nije mogao utvrditi je li priložena uporabna dozvola u katastru na kat. čest. 364/4 K.O. Biskupija, to je sud naložio upis predmetne zabilježbe u zemljišnu knjigu.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 23. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PRIJIĆ GORAN po opunomoćeniku Jakša Tomić, -
2. BUKOROVIĆ ANĐA, Viljuša 1, Čačak, SRBIJA
3. PRIJIĆ MILORAD, Mali Dol 64, Mali Dol, 51262 Kraljevica, Hrvatska
4. PRIJIĆ ŽELIMIR, MILANDARSKA 3, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA
5. Verstovšek Neda, SAVSKA CESTA 23, 1000 LJUBLJANA, Slovenija
6. Prijić Peter, Okrogarjeva 12, Ljubljana Črnuče, Slovenija
7. STEVO JELIĆ, CARNOJEVIĆEVA 86, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
8. STEVO JELIĆ, J. GAGARINA 102, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
9. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
30

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1902154386c67413

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-