

Trgovački sud u Osijeku

Naš broj: 1356

Pravna stvar: St-38/2023

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU

OIB: 11018711946

K. A. Stepinca 4, Osijek

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- radi zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 14 St-38/2023-174 od 13. siječnja 2023. Određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946 radi naknadne diobe stečajne mase.

Nakon zaključenja stečajnog postupka naknadno je pronađena imovina stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 255, k.o. Prečec, k.č.br. 41/2 ORANICA – GRADILIŠTE U SELU površine 1080 m²

- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora Vrapče Staro, zk.ul.br. 6339, broj poduloška 7002, Stambena zgrada KLEKOVA 19 ZAGREB sagrađena na čestici br. 1661/214, po novoj izmjeri čest. br. 4760/5 k.o. RUDEŠ i to: stan br. 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35.04 čm

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m², k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m², k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m², ukupne površine 658 m²

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 815 k.o. PREČAC k.č.br. 41/2, Broj D.L. 6, SELO, ORANICA površine 1080 m² prodana je kupcu Zdravku Kukiću, OIB: 80120274201, Petra Hektorovića 9, 10361 Sesvetski Kraljevac za iznos od 7.055,00 EUR te je dana 23.9.2024. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji, a temeljem prethodno provedene prodaje prikupljanjem pisanih ponuda. Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom.

Nadalje, posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi prodan je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 15.01. do 10.04.2024. godine (ID nadmetanja: 45842), a za koju je najvišu ponudu istakao ponuditelj Hrvoje Križić, Zagreb, Kosica 1, OIB: 26845397439 za iznos od 102.750,00 EUR. Naslovni sud dana 15. travnja 2024 posl. br. St-38/2023-198 dobio je rješenje o dosudi, a po uplati ukupnog iznosa kupoprodajne cijene Zaključkom posl. br. St-38/2023-215 od 1. srpnja 2024 nekretnina je predana u posjed kupcu.

Obzirom da je nekretnina bila opterećena razlučnim pravom Rješenjem o namirenju posl. br. St-38/2023-228 od 20. studenog 2024. iz kupovnine nekretnine namiren je razlučni vjerovnik GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 u iznosu od 3.536,55 EUR, tvarni troškovi vezani uz nekretninu u iznosu od 1.102,80 EUR, a preostali iznos od 98.110,65 EUR uplaćen je u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Za nekretninu upisanu u knjigu položenih ugovora Vrapče Staro, zk.ul.br. 6339, broj poduloška 7002, Stambena zgrada KLEKOVA 19 ZAGREB sagrađena na čestici br. 1661/214, po novoj izmjeri čest. br. 4760/5 k.o. RUDEŠ i to: stan br. 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35.04 čm prekinuta je prodaja nekretnine Zaključkom naslovnog suda posl. br. St-38/2023-208 od 17. svibnja 2024, a koju je trebala provesti Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe obzirom da je na predmetnoj nekretnini upisana zabilježba vođenja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-9028/10.

Prodaja nekretnine prekinuta je do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-9028/10, a do današnjeg dana postupak nije okončan.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m², k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m², k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m², ukupne površine 658 m² izložene su prodaji prikupljanjem pisanih ponuda. Tijekom prodaje utvrđeno je kako nisu uređeni imovinsko pravni odnosi te da je nekretnina u posjedu treće osobe te je prodaja iste prekinuta do daljnjeg. Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 8.5.2026. godine evidentiran je iznos od 105.147,34 EUR, koji će se nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnom masom uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, kao rezervacija do okončanja kaznenog postupka koji se pred Županijskim sudom u Zagrebu vodi protiv I. optuženoga Marka Romića i drugih zbog kaznenog djela iz čl. 333. st. 1. i 3. i drugih KZ/97 po optužnici Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu od 14. siječnja 2014, broj K-US-139/12.

S obzirom da je dioba kupovnine provedena, stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda, vjerovnici II. višeg isplatnog reda te vjerovnici nižih isplatnih redova u stečajnom postupku namireni u cijelosti, a da stečajni dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom koju je

trenutno moguće unovčiti, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu sukladno čl. 289. Stečajnog zakona donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka.

U Osijeku 11/05/2026/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj