

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

17-07-2017

Nadležnitrговаčkisud– Trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa 14 St-551/2011

Dužnik: S.A.X.B.A.U. d.o.o. «u stečaju» Labin, Kature 24/1OIB: 87403406285

Neposredno - predano pošti: 17-07-2017
Obično preporučeno: 17-07-2017
Pošta 91003 R 5
Primjeraka 15 (6) (1)
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija i radi predaje u posjed nekretninu k.č. 185/166 k.o. Savudrija koja je u naravi kuća s tri etaže i to prizemlje kat i potkrovlje sa dvorištem. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presude te je povodom žalbe predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu. Stečajni upravitelj je upućivao požurnice radi što bržeg okončanja stečajnog postupka sukladno čl. 7. St.2 Stečajnog zakona te je zamoljivao da se što prije donese odluka u navedenom predmetu. Posl. br. predmeta je P-1426/2013.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 13.07.2017. stečajna masa se sastoji od drvenog skladišta i nekretnine oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – stalna služba u Bujama, novčanog iznosa na računu Trgovačkog suda u Rijeci u iznosu od 199.758,38 kn. Poslovni račun stečajnog dužnika je blokiran od strane porezne uprave s osnova plaćanja poreza na dobit te stanje blokade iznosi 85.671,59 kn prema očevidniku o redoljedu plaćanja na dan 13.07.2017. godine.

2. Podaci koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nekretnina oznake k.č.678/13 k.o. Prkušnica u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 955.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 290.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 270.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 310.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.624/5 k.o. Cere u upisana u u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u stečajnom postupku putem javne dražbe na Trgovačkom sudu u Rijeci za iznos od 41.632,97 kn.

Za nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 5 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu stečajni upravitelj je izdao tabularnu ispravu Davidović Slavenu sukladno odluci skupštine vjerovnika nakon što

je isti uplatio iznos od 10.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna tj. iznos od 76.000,00. Kn.

Pokretnine od rednog broja 1-4 bile su pripdaci nekretnina međutim knjigovodstveno su se vodile pojedinačno

3. Podatci koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Drveno skladište je u naravi drvena kućica dimenzija cca. 2,5m X 2,5 M koja se ne može rastaviti u dotrajalom je stanju (dijelom razbijen krov, razbijena vrata i prozor bez stakla). Navedena kućica nalazi se na zemljištu oznake k.č. 1204/2 k.o. Ripenda na kojem je stečajni dužnik sagradio stambenu zgradu. Nakon prodaje nekretnina u ovršnom postupku kontaktirao sam vlasnike stanova u navedenoj stambenoj zgradi koji nisu bili zainteresirani za kupnju navedene kućice jer je nefunkcionalna. Sukladno gore navedenom navedeni predmet je neunovčen.

Nekretnina oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – stalna služba u Bujama nije unovčena iz sljedećeg razloga: Uwe Gottfried Risse podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te je predložio da sud donese presudu kojom se utvrđuje postojanje izlučnog prava, kojom je tuženik (stečajni dužnik) dužan trpjeti upis prava vlasništva te kojom se nalaže Općinskom sudu u Bujama da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija. Stečajni upravitelj podnio je protutužbu kojom predlaže da sud donese presudu kojom se nalaže tužitelju da preda u posjed. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presud kojom se u jednom dijelu odbija a u drugom dijelu odbacuje tužbeni zahtjev i prihvaća u cijelosti protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu te je predmet prosljeđen Visokom trgovačkom sudu te još nije donijeta drugostupanjska odluka.

4. Podaci o tome kako su ostvarena razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika:

Na nekretninama oznake:

k.č.678/13 k.o. Prkušnica u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Erste&steiermarkischebank d.d. Rijeka osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

k.č.624/5 k.o. Cere u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 5 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu bilo je uknjiženo je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja o ovrsi i Privredna banka Zagreb d.d. Račkoga 6, Zagreb osnovom pravnom posla – ugovora o kreditu

5. Podaci o izlučnom pravu:

Izlučnih prava nije bilo.

6. Podatci o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d.obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu sva prava i tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Dana 12.11.2015. godine Privredna banka Zagreb d.d. obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu svoje tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Na dan 01.12.2016. vjerovnici stečajne mase su jesu vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prema čija imena i iznos su prikazani u dolje navedenoj tablici :

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Iznos
1	Grad Labin	Titov trg 11, 52220 Labin	26.934,10 kn
2	Vipnet d.o.o	Vrtni put 1, Zagreb	12.484,17 kn
3	B2 Kapital d.o.o.	Radnička 41, Zagreb	4.133.137,23 kn
4	Ministarstvo financija - Porezna uprava	Područni ured Pazin	377.456,98 kn
5	HEP-operator distribucjskog sustava d.o.o.	Vergerijeva br. 6, Pula	6.964,69 kn
6	Grad Umag	G.Garibaldi 6, Umag	9.221,86

7. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika :

Dana 25.07.2014. odnosno 27.01.2015. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja o namirenju vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d. i Privredna banka Zagreb d.d. zbog prodaje nekretnina na kojim je bilo uknjiženo založno pravo.

Dana 27.01.2015. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja o namirenju vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava- Područni ured Pazin.

Tabelarni popis nekretnina koje su prodane na javnim dražbama, iznos za koje se prodane te iznos koji je uplaćen na račun stečajne mase.

k.č.	k.o.	Ostvarena kupovina	Uplaćeno na žiro račun Trgovačkog suda u Rijeci	Uplaćeno razlučnim vjerovnicima	Uplaćen PDV	Uplaćeno u stečajnu masu
624/5	Cere	41.632,97	41.632,97	32.434,59		9.198,38
1204/2 pod.1	Ripenda	290.000,00	859.860,00	630.967,99	142.932,01	
1204/2 pod.2	Ripenda	270.000,00				94.500,00
1204/2 pod.6	Ripenda	310.000,00				
678/13	Prkušnica	955.000,00	950.000,00	721.181,36	133.818,64	85.960,00
						189658,38

7. Sudski postupci u tijeku:

- UweGottfriedRisse podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te je predložio da sud donese presudu kojom se utvrđuje postojanje izlučnog prava, kojom je tuženik (stečajni dužnik) dužan trpjeti upis prava vlasništva te kojom se nalaže Općinskom sud u Bujama da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija .Stečajni upravitelj podnio je protutužbu kojom predlaže da sud donese presudu kojom se nalaže tužitelju da preda u posjed nekretninu k.č. 185/166 k.o. Savudrija koja je u naravi kuća s tri etaže i to prizemlje kat i potkrovlje sa dvorištem. Navedena nekretnina ima dvije stambene jedinice. U prizemlju nalazi se jedna stambena jedinica te garaža, kotlovnica i spremište. Na katu se nalazi druga stambena jedinica(kuhinja sa blagavaonicom, kupaonica, dvije spavaće sobe i galerija u potkrovlju) sveukupne površine stambenih jedinica 138,50 m2. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presud kojom se u jednom dijelu odbija a u drugom dijelu odbacuje tužbeni zahtjev i prihvaća u cijelosti protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika.Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu. Stečajni upravitelj upućuje požurnice radi što bržeg okončanja stečajnog postupka te sukladno čl. 7. St.2 Stečajnog zakona zamoljuje da se što prije donese odluka u navedenom predmetu. Posl. br. predmeta je P-1426/2013.
- Marija Marino izZagorja ob Savi, Vače, Kandriša 18 podnijela je tužbupredOpćinskimsudom u Bujama radi smetanjaposjedaprotivstečajnogdužnika, IšinRanka i UweGottfriedRisse. Navedenu tužbu stečajni upravitelj je naslijedio. Općinski sud u Bujama donio je 20.03.2015. odluku kojim se odbija tužbeni zahtjev na koju je tužiteljica podnijela žalbu. Posl. br. predmeta je P-293/14.
- Slaven Davidović Kraj drage 3, 5220 Nedešćina podnio je tužbu protiv Privredne banke Zagreb d.d. i S.A.X.B.A.U. d.o.o. " u stečaju radi utvrđenja ispunjena ugovora i brisanje prava zalogu na k.č. 1204/2 k.o. Ripenda pred Općinskim sudom u Puli. Stečajni upravitelj je u zadanom roku odgovorio na tužbu kao i B2 kapital d.o.o. kao pravni sljedbenik Privre.. Za 27.06.2017. zakazano je ročište na Trgovačkom sudu u Pazinu koje je održano na kojem je donijeto rješenje kojim se zaključuje prethodni postupak te se prelazi u stadij glavne rasprave koja je zakazana za 03.10.2017. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se u roku od 3 mjeseci presuda Visokog trgovačkog suda u predmetu posl. br. P-1426/13 povodom presude Trgovačkog suda u Rijeci o čijem ishodu ovisi završetak stečajnog postupka iz razloga jer se radi o nekretnini na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika.

IV. RAZNO

S obzirom na navode iz dopisa Porezne uprave iz dopisa od 05.07.2017. očitujem se u nastavku ovog izvješća. Račun dužnika je otvoren 2012. godine i do 2014 godine nije bilo nikakvih uplata na isti. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je izdao tabularnu ispravu Davidović Slavenu nakon što je isti uplatio iznos od 10.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna tj. iznos od 76.000,00 kn. Kako stečajni dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost stečajni dužnik ima obvezu prema Gradu Umagu i to na ime komunalne naknade za zelene površine za nekretninu na k.č. 185/166 k.o. Savudrija i na ime odmaralište (kuća) na k.č. 185/166 k.o. Savudrija koji je podmirivan, trošak vođenja računa te poreze Poreznoj upravi. Što se tiče komunalne naknade za nekretninu o istome se vodi spor te je donesena nepravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika tj. da nekretnina pripada stečajnom dužniku te da mu se ista treba predati u posjed međutim povodom žalbe protivne stranke predmet je upućem Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u 28.11.2014. godine.

Prema poreznoj upravi dug je nastao na temelju prodanih nekretnina u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Labinu. Kako je kupovina prosljeđena Trgovačkom sudu u Rijeci te je isti je donio rješenje o namirenju kojim se iznos od 142.932,01 kn te iznos od 133.818,64 kn prosljeđuje Poreznoj upravi s obveza PDV. Navedeni iznosi su isplaćeni 21.08.2015. te 18.09.2014. godine. Također Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o namirenju za prodanu nekretninu oznake 624/5 k.o. Cere te je iznos od 32.434,59 kn prosljeđen poreznoj upravi dana 03.03.2017. godine. S obzirom na prodane nekretnine nastao je novonastali porezni dug s osnova poreza na dobit, na pdv i kamate na sve koji trenutno iznosi 184.121,74 kn sve sukladno stanju računa poreznog obveznika na dan 13.07.2017. godine izdano od porezne uprave ispostave Labin jer je dužnik registriran na adresi koja pokriva porezna uprava ispostava Labin. Porezna uprava upravo je s nepodmirenog iznosa s osnova poreza na dobit donijela rješenje o ovrsi dana 03.08.2016. te nakon nekog vremena poslala rješenje o ovrsi na naplatu u ukupnom iznosu od 117.513,00 kn. Kako na računu stečajnog dužnika nije bilo dostatnog iznosa došlo je do blokade računa stečajnog dužnika. Trenutno stanje blokade računa iznosi 85.671,59 kn prema očevidniku o redoljedu plaćanja na dan 13.07.2017. godine.

Što se tiče navoda da je 30.11.2016. godine zatraženo od Porezne uprave zaduženje PDV-a odnosno kamata navedeno je točno, ali navedeno je zatražila porezna uprava (prepiska e maila sa poreznom upravom) iz razloga jer su nekretnine prodane u ovršnom postupku 2012. godine, a prema navodima porezne uprave potrebno je obračunati kamate od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi tj. od dana 08.08.2012. i 13.08.2012. godine do datuma uplate PDV tj. 21.08.2015. te 18.09.2014. godine sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Rijeci.

Također na depozitu stečajnog dužnika koji se nalazi na računu Trgovačkog suda u Rijeci nalazi se na dan 13.07.2017. godine iznos od 199.758,38 kn što je dostatno na namirenje cjelokupnog potraživanja porezne uprave.

U slučaju određenih nejasnoća iz navedenog izvješća iste ću dodatno pojasniti i na njih se očitovati.

Mjesto i datum
Pazin, 13.07.2017.

Stečajni upravitelj
Mijandrošić Kristijan

