

U Zagrebu, 17. 04.2022.

Predmet: Stečajni postupak nad DOMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Milana Pavelića 21,
OIB 20233402883

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

2x
prilog

I. Postupajući sukladno Rješenju Naslovnog suda, broj gornji, od dana 13.04.2022.g., stečajni upravitelj u otvorenom roku dodatno obrazlaže svoje očitovanje o tražbinama vjerovnika Jadranke Vidić u iznosu od 338.400,00 HRK, Igora Vidića u iznosu od 194.000,00 HRK i Olivera Vidića u iznosu od 211.246,48 HRK, na način kako slijedi.

II. Tražbine vjerovnika Jadranke Vidić u iznosu od 338.400,00 HRK, Igora Vidića u iznosu od 194.000,00 HRK i Olivera Vidića u iznosu od 211.246,48 HRK ulaze u tražbine nižeg isplatnog reda sukladno čl. 139. st. 1. t. 5. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ) budući da se radi o tražbinama za povrat zajma kojim se nadomješta kapital nekog člana društva ili odgovarajuće tražbine.

1. Između Olivera Vidića kao zajmodavca („*davatelja pozajmice*“) i društva DOMI d.o.o. kao zajmoprimca („*korisnika pozajmice*“) sklopljeni su slijedeći ugovori:

- a. Ugovor o pozajmici br. 59/2013. od 08.11.2013. na iznos od 200.000,00 HRK
- b. Ugovor o pozajmici br. 45/2013. od 19.09.2013. na iznos od 43.000,00 HRK
- c. Ugovor o pozajmici br. 41/2013. od 19.08.2013. na iznos od 1.000.000,00 HRK
- d. Ugovor o pozajmici br. 31/2013. od 17.07.2013. na iznos od 180.000,00 HRK
- e. Ugovor o pozajmici br. 55/2013. od 25.10.2013. na iznos od 100.000,00 HRK

Tražbina s osnova navedenih ugovora prijavljena je i u postupku predstečajne nagodbe gdje je utvrđena u iznosu od 528.116,19 HRK te je pravomoćnom predstečajnom nagodbom, sklopljenom pred Naslovnim sudom pod brojem St-1110/2020 dana 29.10.2020.g., potvrđena u umanjenom iznosu od 211.246,48 HRK. Upravo je taj iznos prijavljen i u ovom postupku.

D o k a z: - uvid u Ugovore a. - e. i Zapisnik o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, St-1110/2020 od 29.10.2020.g.; prileže prijavi tražbine

2. Između Igora Vidića kao zajmodavca („*davatelja pozajmice*“) i društva DOMI d.o.o. kao zajmoprimca („*korisnika pozajmice*“) sklopljeni su slijedeći ugovori:

- a. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 24/2013. od 13.05.2013. na iznos od 500.000,00 HRK, s pripadajućim Aneksom I od 13.05.2014.

Ista je tražbina prijavljena i u postupku predstečajne nagodbe gdje je utvrđena u iznosu od 485.000,00 HRK te je pravomoćnom predstečajnom nagodbom, sklopljenom pred Naslovnim sudom pod brojem St-1110/2020 dana 29.10.2020.g., potvrđena u umanjenom iznosu od 194.000,00 HRK. Upravo je taj iznos prijavljen i u ovom postupku.

D o k a z: - uvid u ugovor s pripadajućim aneksom i Zapisnik o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, St-1110/2020 od 29.10.2020.g.; prileže prijavi tražbine

3. Između Davora Vidića kao zajmodavca („*davatelja pozajmice*“) i društva DOMI d.o.o. kao zajmoprimca („*korisnika pozajmice*“) sklopljeni su slijedeći ugovori:

- a. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 14/2012. od 11.07.2012. na iznos od 186.000,00 HRK s pripadajućim Aneksom I od 11.07.2013.
b. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 15/2012. od 18.07.2012. na iznos od 185.000,00 HRK s pripadajućim Aneksom I od 18.07.2013.
c. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 25/2013. od 15.05.2013. na iznos od 500.000,00 HRK s pripadajućim Aneksom I od 15.5.2014.

Iza pok. Davora Vidića tražbina je prešla na njegovu nasljednicu Jadranku Vidić, ovdje stečajnog vjerovnika.

Ista je tražbina prijavljena i u postupku predstečajne nagodbe gdje je utvrđena u iznosu od 846.000,00 HRK te je pravomoćnom predstečajnom nagodbom, sklopljenom pred Naslovnim sudom pod brojem St-1110/2020 dana 29.10.2020.g., potvrđena u umanjenom iznosu od 338.400,00 HRK. Upravo je taj iznos prijavljen i u ovom postupku.

D o k a z: - uvid u ugovore a. – c. s pripadajućim aneksima i Zapisnik o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, St-1110/2020 od 29.10.2020.g.; prileže prijavi tražbine

4. Da sve navedene pozajmice doista imaju karakter zajma kojim se nadomješta kapital, ukazuje i čl. 408. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima (dalje u tekstu: ZTD) kojim je propisano da „*Član koji društvu u vrijeme kad je ono u krizi umjesto da mu pribavi vlastiti kapital, kada bi mu ga inače uredni gospodarstvenici trebali pribaviti, dade zajam, može u stečajnom postupku ostvarivati zahtjev za povrat zajma samo kao stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda.*“

Predmetni zajmovi doista su dani u periodu smanjene likvidnosti društva uslijed nedostatka obrtnih sredstava. Naime, osim što je došlo do pada prihoda (2013.g. prihodi pali za 29% u odnosu na 2012.g.), ni raspoloživa količina gotovog novca nije bila dovoljna za pokriće obveza društva.

Primjera radi, u nastavku je usporedni tablični prikaz raspoložive količine gotovog novca te kratkoročnih i dugoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2012.g. i 31.12.2013.g.

	Novac u banci i blagajni	Kratkoročne obveze prema bankama i dr.	Dugoročne obveze prema bankama i dr.
--	--------------------------	--	--------------------------------------

		financijskim institucijama	financijskim institucijama
31.12.2012.	190.556,00 HRK	9.687.149,00 HRK	6.301.041,00 HRK
31.12.2013.	249.158,00 HRK	3.666.539,00 HRK	17.008.241,00 HRK

Drugim riječima, u vrijeme davanja pozajmica društvo nije imalo gotovog novca za servisiranje kratkoročnih obveza prema bankama i dr. čak niti na mjesečnoj razini, a kamoli za nešto više od toga.

Osim gore navedenih iznosa gotovog novca, društvo nije imalo nikakve druge imovine koja bi se mogla brzo i učinkovito unovčiti i upotrijebiti za podmirenje svih tekućih obveza. Primjerice, iako društvo tijekom 2012.g. i 2013.g. ima potraživanja u iznosu od 7,3 milijuna kuna, jasno je da je to imovina koja je teško unovčiva u nekom kraćem vremenskom periodu (a i pitanje je u kojem iznosu bi se unovčila).

D o k a z: uvid u Ispravljeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja od 07.11.2017.g. u kojem

je sadržana bilanca sa stanjima na dan 31.12.2011., 31.12.2012. i 31.12.2013.g. (str. 11 – 13); u prilogu

Također, iz izračuna manjka likvidnih sredstava na dan 31.12.2013.g., koji je sastavni dio gore navedenog 1Plana financijskog i operativnog restrukturiranja (str. 15.), proizlazi da je društvo imalo manjak likvidnih sredstava u iznosu od 7,2 milijuna HRK.

Zbog svega navedenoga, nedostatak obrtnih sredstava nije bilo moguće financirati novim zajmovima banaka, zbog čega su članovi društva dali pozajmice društvu i time osigurali dodatnu likvidnost.

Oliver Vidić, Igor Vidić i pok. Davor Vidić (čija je tražbina prešla na nasljednicu Jadranku Vidić) su osnivači društva te su kao članovi uprave ovlašteni za vođenje poslova društva, u gore opisanoj kriznoj situaciji, zbog nemogućnosti pribavljanja kapitala iz drugih izvora (npr. krediti banaka), sklopili s društvom predmetne ugovore o zajmu, slijedom čega su ispunjene sve potrebne pretpostavke iz čl. 408. st. 1. ZTD-a da bi se iste te tražbine smatrale tražbinama s osnova zajma kojim se nadomješta kapital, a koje ulaze u tražbine nižeg isplatnog reda iz čl. 139. st. 1. t. 5. SZ-a.

III. Budući da se tražbine nižeg isplatnog reda, sukladno čl. 257. st. 6. SZ-a, prijavljuju tek na poseban poziv suda, dok su u ovom konkretnom slučaju Rješenjem Naslovnog suda, broj St-1551/2021 od 20. siječnja 2022.g. kojim je otvoren stečajni postupak, na prijavu tražbina pozvani tek vjerovnici viših isplatnih redova, to stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud odbaci kao preuranjene prijave tražbina slijedećih vjerovnika:

- Jadranke Vidić, OIB: 51851799428 u iznosu od 338.400,00 HRK
- Igora Vidića, OIB: 85632107739 u iznosu od 194.000,00 HRK i
- Olivera Vidića, OIB: 94306263887 u iznosu od 211.246,48 HRK

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj Stjepan Rakarec