Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Zagreb, 3.11.2026.

Vaš znak: St -1175/2024
Naš znak:
St-58-1- 2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajni sudac Lovre Sardelić

Na broj: St-1175/2024

Stečajni dužnik: HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruge 46A, adresa iz registra Čret 111B

PODNESAK

Stečajni upravitelj je zatražio očitovanje od vještaka vezano uz procjenu iz travnja 2025. godine da li ta procjena uključuje pdv, a obzirom da je navedena cijena građenja s pdv-om.

Obzirom na navedeni odgovor vještaka koji se prilaže, iz kojeg odgovora proizlazi kako je neto vrijednost prema Nalazu i mišljenju iz travnja 2025. godine od koje će efektivno razlučni vjerovnik i ostali vjerovnici namirivati svoje tražbine ustvari 864.000,00 eura jer je pdv prolazna stavka u postupku koja se uplaćuje u državni proračun (ukupno s pdv-om 1.080.000,00 eura).

Stečajni upravitelj stoga je zatražio prilagodbu Nalaza zbog proteka vremena te da se jasno naznači iznos s pdv-om i iznos bez pdv-a, a obzirom da je od Nalaza proteklo i razdoblje od 18 mjeseci te da cijene nekretnina kontinuirano rastu pa se dostavlja dopuna Nalaza i mišljenja iz koje proizlazi: nova aktualna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul 108978 k.o. Remete

bez pdv-a 1.102.630,56 eura, te iznos s pdv-om 1.378,288,19 eura odnosno zaokruženo 1.380,000 eura.

Također se dostavljaju i novi ZK Izvatci za nekretnine te se opet dostavljaju Nalazi i mišljenja za ostale nekretnine, a obzirom je stečajni upravitelj utvrdio da je u Zaključcima tih mišljenja omaškom stavljen krivi broj zk. uloška.

Prilozi: Dopuna Nalaza i mišljenja vještaka za zk.ul. 108978 k.o. Remete;
ZK Izvatci za sve čestice;
Ispravljeni Nalazi i mišljenja vještaka za preostale nekretnine;

Stečajni upravitelj

MARIJANA BABIĆ

Digitally signed by MARIJANA BABIĆ
DN: cn=MARIJANA BABIĆ, c=HR, o=OSOBNI, email=marebabic@yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Date: 2026.11.03 21:15:17 +01'00'