



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-11/2023-39

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA St-11/2023

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 8. travnja 2024.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa,
OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) STEČAJNA MASA
IZA VI – VARAŽDIN INSTALOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za
termotehničke, plinske i vodoinstalacije, građevinsku limariju i ostale
građevinske instalacije, te trgovinu u stečaju, OIB: 76107061375, Trg
hrvatskih ivanovaca 9, Ivanec

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)
Uršulin, Ivanuševac 1C, Ivanec, OIB: 03842320752

Želimir

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)_____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	14061
Katastarska čestica	1465/2, broj D.L. 125 (E-28 etažno vlasništvo)
Katastarska općina	Varaždin
Površina	58,35 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Pavlinska ulica 5, Varaždin
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni-prodajni prostor u prizemlju i sanitarni čvor (kulturno dobro)
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Da

Utvrđena vrijednost nekretnine	96.300,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 72.225,00 EUR; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 48.150,00 EUR; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 24.075,00 EUR; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 EUR.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 72.225,00 EUR, -na drugoj dražbi 48.150,00 EUR, -na trećoj dražbi 24.075,00 EUR i -na četvrtoj dražbi od 1,00 EUR.
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	9.630,00 EUR

Poslovni broj: 5 St-11/2023-39

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Želimirom Uršulin iz Ivanca na telefon broj 098 481 953
Napomena	Nekretnina je kulturno dobro, tako da Republika Hrvatska, Varaždinska županija i Grad Varaždin imaju pravo prvokupa u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

U Varaždinu, 8. travnja 2024.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **9-30866-060ad**

Kontrolni broj: **0c1a6-35a94-6bf2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.