

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

St-655/2019-9

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Ivana Mažuranića 2d,
Daruvar, OIB: 65188854530

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

15-02-2021

11.02.2021

80 342 634 1

PODNEŠAK
stečajnog upravitelja
- radi izvješća o stanju stečajne mase

Prijava
Potpis

1 puta

Udovoljavajući zaključku suda broj: St-655/19-8 od 27.01.2021. godine, st. upravitelj stečajne mase podnosi izvješće o stanju stečajne mase kako slijedi.

1. Neunovčeni predmeti stečajne mase:

- izvanknjižno vlasništvo nekretnina koje se nalaze u Komiži i to k.č.br.: 1165/2, 1143/3 i 1143/4, sve k.o. Komiža, procijenjene vrijednosti cca 100.000,00 kn,
- preostalo potraživanje prema tvrtki ELEKTROMETAL d.d. u stečaju u iznosu od 600.788,30 kn,
- 36 dionica Podravske banke d.d., oznake PDBA-R-A tržišne vrijednosti cca 7.200,00 kn.

U odnosu na potraživanje prema tvrtki ELEKTROMETAL d.d. u stečaju i za dionice Podravske banke d.d. nisu nužna novčana sredstva radi unovčenja, a vrijeme potrebno za unovčenje ovisi o potražnji kupaca za dionice i o dinamici unovčenja stečajne imovine u stečajnom postupku ELEKTROMETAL d.d. u kojem je potraživanje prijavljeno u II. višem isplatnom redu.

U odnosu na nekretnine u Komiži iste su u posjedu stečajne mase, međutim i dalje se vode kao izvanknjižno vlasništvo te je nužno pokrenuti parnični postupak radi utvrđenja vlasništva (građenjem i/ili dosjelošću) što iziskuje financijska sredstva za troškove parničnog postupka u iznosu od cca 50.000,00 kn (sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, građevinsko i mjerničko vještačenje, postavljanje privremenog zastupnika i njegovi troškovi i dr.).

S obzirom da se postupak treba voditi kod OPS u Visu i da su tuženici nepoznatog prebivališta, to je za očekivati da bi postupak trajao do dvije godine pred prvostupanjskim sudom, pa se stoga predlaže iste nekretnine prodati kao izvanknjižno vlasništvo.

2. Tijekom trajanja postupka nad stečajnom masom u cijelosti su podmirene obveze stečajne mase (bankarska nagrada, pristojbe, odvjetnički troškovi, oglasi, biljezi, uredski materijal, arhiviranje, izrada pečata, naknada za katastar, završni račun, poštarina, povrat kupoprodajne cijene za nekretnine u Komiži) u iznosu od 206.970,70 kn.

Tijekom trajanja postupka nad stečajnom masom podmireni su troškovi stečajnog postupka (razlika bruto nagrade st. upravitelja za razdoblje do zaključenja stečajnog postupka prema rješenju suda br.: St-08/02-262, kao i isplate bivšim radnicima kao trošak st. postupka) u ukupnom iznosu od 359.799,85 kn.

3. Tijekom stečajnog postupka nad stečajnom masom ostali su nenamireni:

3.1. troškovi stečajnog postupka i to nagrada st. upravitelja u iznosu od 95.470,54 kn (bruto 1) odnosno 102.630,84 kn (bruto 2) a po osnovi vrijednosti naknadno unovčene imovine i to od prihoda od prodaje imovine (nekretnina i vozila) u iznosu od 266.463,75 kn, od prihoda od naplate potraživanja u iznosu od 626.798,87 kn, od prihoda od kamata u iznosu od 3.729,19 kn i od prihoda od zakupa vozila u iznosu od 46.390,00 kn, odnosno sveukupno 943.381,81 kn.

3.2. Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.016.111,71 kn.

3.3. Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.580.897,77 kn.

U Daruvaru, 11.02.2021. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković

Perica
Medaković

Digitalno potpisao:
Perica Medaković
Datum: 2021.02.11
13:44:47 +01'00'