MJ
MISLAV JERKOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
info@stecajni-upravitelj-jerkovic.hr • Boškovićeva ul. 5A, 31400 Đakovo

MISLAV JERKOVIĆ
ĐAKOVO, R. BOŠKOVIĆA 5A
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
FERRO ADRIA j. d. o. o. za usluge Veprinac (Grad Opatija)
Veprinac 141
OIB: 98719516155

Đakovo, 23. studenog 2026. godine

Na broj: St-491/2026

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

PREDMET: ***Izvješće privremenog stečajnog upravitelja***

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-491/2026-3 od 11. studenoga 2026. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FERRO ADRIA j. d. o. o. za usluge, Veprinac (Grad Opatija), Veprinac 141, OIB: 98719516155, MBS: 040367061. Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da izvršim pregled dužnikova poslovnog prostora, obavim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te nakon provedenih radnji podnesem izvješće u kojem ću iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

U prethodnom postupku proveo sam raspoložive radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika, utvrđivanja njegove imovine i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka. Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci utvrdio sam da temeljni kapital dužnika iznosi 1,33 EUR, da je jedini član društva i osnivač Nenad Mandić, OIB: 55514714772, iz Veprinca, Jurovići 141, koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika, s ovlaštenjem da društvo zastupa samostalno i neograničeno.

Tijekom provedbe ispitnih radnji stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, Nenadom Mandićem, s kojim sam obavio razgovor radi prikupljanja podataka o poslovanju društva, njegovu financijsko-gospodarskom stanju i imovini. Ujedno sam mu uputio Zahtjev za dostavu dokumentacije i obavijesti potrebnih za utvrđivanje imovine društva, radi pribavljanja relevantnih podataka i dokumentacije za potrebe provođenja prethodnog stečajnog postupka.

Ostale podatke potrebne za provedbu prethodnog stečajnog postupka pribavio sam na temelju javno dostupnih podataka. Uvidom u Potvrdu o blokadi računa, izdanu na dan 16. studenoga 2026. godine, utvrdio sam da je dužnik neprekidno u blokadi 130 dana te da evidentirane neizvršene osnove za plaćanje iznose ukupno 16.755,37 EUR. Slijedom navedenoga, utvrđujem

da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. stavka 2. podstavka 1. Stečajnog zakona.

Prilog:
- **Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava od 16.11.2026. godine**

- U svrhu utvrđenja imovine dužnika, pisanim sam putem kontaktirao Poreznu upravu, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija sa zamolbom da mi dostave raspoložive podatke o imovini dužnika (bilancu, informacije o vlasništvu nekretnina, pokretnina ili druge financijske imovine) kao i podatak o stanju poreznog duga. Također sam zatražio podatak o tome je li dužnik imao promet nekretnina te koji knjigovodstveni servis ili osoba su vodili poslovne knjige dužnika. Od Porezne uprave zaprimio sam odgovor da je zakonski zastupnik dužnika, Nenad Mandić, jedini ovlašten za dostavu podataka za predmetnog poreznog obveznika, te da Porezna uprava ne raspolaže drugim kontaktima niti podacima o tome vodi li za dužnika poslovne knjige neki drugi knjigovodstveni servis. Također, potvrdili su i da kod dužnika nije bilo prometa nekretnina u razdoblju od 4 godine prije otvaranja prethodnog postupka te je zaprimljena Potvrda o stanju duga za javna davanja za poreznog obveznika, iz koje proizlazi da na dan 20. studenoga 2026. godine postoji dugovanje za:

- porez na dodanu vrijednost u iznosu od **9.220,80 eura**
- porez na dobit u iznosu od **846,08 eura**
- porez na potrošnju u iznosu od **1.723,40 eura**
- porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu od **438,77 eura**
- doprinos za mirovinsko osiguranje iz radnog odnosa u iznosu od **1.317,74 eura**
- članarinu turističkoj zajednici u iznosu od **145,78 eura**
- troškove prisilne naplate Porezne uprave u iznosu od **3,46 eura**
- doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti u iznosu od **3.597,12 eura**
- doprinos za zdravstveno osiguranje iz radnog odnosa u iznosu od **4.401,46 eura**.

- Ukupno evidentirane obveze po navedenim osnovama iznose **21.694,61 eura**.

Prilog:
- **Očitovanje Porezne uprave od 20.11.2026. godine**
- **Potvrda i stanju duga na dan 20.11.2026. godine**

Budući da mi nije bila dostupna ažurna poslovna dokumentacija dužnika, financijsko-gospodarsko stanje dužnika ispitao sam na temelju javno objavljenih godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu, koji su posljednji dostupni financijski izvještaji za dužnika.

Prema javno objavljenim godišnjim financijskim izvještajima društva FERRO ADRIA j.d.o.o. za 2025. godinu, sastavljenima na dan 31. prosinca 2025., društvo je iskazalo ukupnu imovinu u iznosu od 9.900,02 EUR.

U strukturi iskazane imovine dugotrajna materijalna imovina iskazana je u iznosu od 1.206,58 EUR, dok kratkotrajna imovina iznosi 8.694,44 EUR. Najveći dio kratkotrajne imovine odnosi se na zalihe, iskazane u iznosu od 7.807,44 EUR, dok je novac u banci i blagajni iskazan u ukupnom iznosu od 887,00 EUR. Društvo nije iskazalo potraživanja niti kratkotrajnu financijsku imovinu.

Prema bilješkama uz financijske izvještaje, zalihe se evidentiraju po trošku nabave, a odnose se na zalihe repromaterijala. Međutim, dostavljena financijska dokumentacija ne sadržava pojedinačnu specifikaciju zaliha, podatke o njihovoj vrsti, količini i lokaciji, kao ni druge podatke na temelju kojih bi bilo moguće utvrditi njihovo stvarno postojanje, stanje i mogućnost unovčenja.

Napominje se da navedeni financijski izvještaji prikazuju knjigovodstveno stanje na dan 31. prosinca 2025. godine te da se iskazane vrijednosti ne mogu bez dodatnih provjera poistovjetiti sa stvarnom vrijednošću imovine kojom društvo raspolaže u trenutku provođenja prethodnog postupka.

Dokaz:
- **Godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu**

- Radi prikupljanja dodatnih informacija o aktualnom poslovanju društva i stvarnom stanju njegove imovine kontaktirao sam zakonskog zastupnika te tom prilikom dobio informacije da dužnik i dalje obavlja gospodarsku djelatnost odnosno djelatnost ugostiteljstva te da posluje kao **caffe bar „JADRO“ na adresi Jušići 114, 51213 Jušići,** te da društvo ima dva zaposlena radnika, uključujući i njega kao zakonskog zastupnika. Nadalje mi je potvrdio da društvo poslovnu djelatnost obavlja u unajmljenom poslovnom prostoru, pri čemu su obveze s osnove najamnine podmirene.
- U odnosu na imovinu dužnika, zakonski zastupnik izjavio je da se dugotrajna materijalna imovina iskazana u poslovnim knjigama odnosi na opremu ugostiteljskog objekta, odnosno stolice, čaše i sličan inventar koji još uvijek postoji, dok se zalihe odnose na kavu i razna pića koja se nalaze u ugostiteljskom objektu. Također je naveo da se u blagajni društva redovito nalazi gotovina s obzirom na to da društvo i dalje obavlja ugostiteljsku djelatnost, dok društvo nema potraživanja niti druge financijske imovine.
- Radi evidentiranja i provjere iznesenih podataka, zakonskom zastupniku naknadno sam elektroničkom poštom dostavio sažetak navedenih informacija te ga zamolio da potvrdi njihovu točnost, što je i učinio.

Prilog:
- **e-mail korespondencija sa zakonskim zastupnikom**

Također, uvidom u uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., „STP ĐAKOVO“, Đakovo od 16. studenog 2026. godine vidljivo je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila:

Dokaz:
- **uvid u uvjerenje CVH, „ĐAKOVO“, Đakovo od 16. studenog 2026. godine**

Nadalje, uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, potvrđeno je da dužnik ima dva (2) osiguranika – radnika na dan 16. studeni 2026. godine.

Dokaz:

- **Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje - Područni ured Osijek od 16. studeni 2026. godine**

Nadalje, uvidom u Potvrdu Općinskog sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija od 20. studenog 2026. godine vidljivo je da dužnik u Republici Hrvatskoj nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Dokaz: Potvrda Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel od 20.11.2026. godine

Nakon provedenih ispitnih radnji, dana 23. studenoga 2026. godine, zakonski zastupnik dužnika Nenad Mandić obavijestio me telefonskim putem da je poduzeo radnje radi podmirenja evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje i otklanjanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje. Tom prilikom obavijestio me da je na poslovni račun dužnika, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., uplatio novčani iznos od 8.000,00 EUR, a što mi je naknadno i dokazao dostavom potvrde o izvršenoj uplati.

Nadalje, istoga dana zakonski zastupnik dostavio mi je i dodatnu potvrdu o uplati novčanog iznosa od 4.750,00 EUR na poslovni račun dužnika, također izvršenoj 23. studenoga 2026. godine. Slijedom navedenoga, prema dostavljenim potvrdama, zakonski zastupnik dužnika toga je dana na poslovni račun društva uplatio ukupno 12.750,00 EUR.

Zakonski zastupnik pritom je naveo kako namjerava u narednih nekoliko dana izvršiti i dodatnu uplatu preostalih novčanih sredstava potrebnih za podmirenje svih evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje. Napominjem da su prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava od 16. studenoga 2026. godine ukupno evidentirane neizvršene osnove za plaćanje iznosile 16.755,37 EUR, slijedom čega preostali iznos za podmirenje, prema stanju iz navedene potvrde, iznosi 4.005,37 EUR.

S obzirom na navedeno, odnosno činjenicu da je zakonski zastupnik dužnika izvršio dvije značajne uplate u ukupnom iznosu od 12.750,00 EUR te najavio podmirenje preostalih obveza u kratkom roku, u ovom trenutku nisam pristupio neposrednom pregledu poslovnog prostora i inventuri imovine dužnika, očekujući da će najavljene dodatne uplate biti izvršene te da će time biti otklonjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Napominjem da izvršene uplate same po sebi još ne potvrđuju prestanak blokade računa niti prestanak postojanja stečajnog razloga, već će navedeno biti potrebno provjeriti uvidom u aktualne podatke Financijske agencije o stanju blokade i evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje.

ZAKLJUČAK

Slijedom svega prethodno iznesenoga, utvrđujem da su kod dužnika u trenutku provođenja ispitnih radnji postojale okolnosti koje upućuju na postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. stavka 2. podstavka 1. Stečajnog zakona, s obzirom na to da je dužnik na dan 16. studenoga 2026. godine bio u neprekidnoj blokadi računa 130 dana, uz evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 16.755,37 EUR.

Međutim, imajući u vidu naknadno nastale okolnosti, odnosno dvije uplate novčanih sredstava na poslovni račun dužnika u ukupnom iznosu od 12.750,00 EUR, izvršene dana 23. studenoga 2026. godine, kao i najavu zakonskog zastupnika o skorom podmirenju preostalih obveza, smatram da je prije donošenja konačne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka opravdano provjeriti hoće li dužnik podmiriti preostale evidentirane neizvršene osnove za plaćanje i time otkloniti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Stoga ovo izvješće podnosim u roku određenom sudskim rješenjem, uz napomenu da ću do održavanja ročišta zakazanog za 2. prosinca 2026. godine kontinuirano pratiti daljnji tijek poslovanja dužnika, kao i stanje njegovih računa i evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, radi utvrđivanja je li izvršenim i najavljenim uplatama došlo do deblokade računa i prestanka postojanja stečajnog razloga. O svim novim okolnostima i eventualnim promjenama u financijsko-gospodarskom stanju dužnika dodatno ću izvijestiti sud pisanim podneskom prije održavanja ročišta, odnosno usmenim putem na samom ročištu, ovisno o vremenu nastanka i raspoloživosti novih podataka.

Smatram da je navedeno postupanje u skladu sa svrhom prethodnog postupka iz članka 115. stavka 1. Stečajnog zakona, kao i zadaćom privremenog stečajnog upravitelja iz članka 119. stavka 3. istoga Zakona. Imajući u vidu da prethodni postupak može trajati najduže 60 dana od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, sukladno članku 115. stavku 3. Stečajnog zakona, smatram opravdanim da se, u slučaju da do zakazanog ročišta ne budu podmirene sve evidentirane obveze, dužniku ostavi dodatni kratak rok za dovršetak najavljenih uplata i dostavu odgovarajućeg dokaza o prestanku blokade računa.

Slijedom navedenoga, predlažem dnevni red na zakazanom ročištu:

1. Prihvaćanje izvješća privremenog stečajnog upravitelja
2. Razmatranje naknadno nastalih okolnosti u vezi s uplatama novčanih sredstava od strane zakonskog zastupnika dužnika radi podmirenja evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje te, u slučaju da do održavanja ročišta ne bude izvršeno podmirenje svih preostalih obveza i potvrđena deblokada računa, ostavljanje dodatnog roka dužniku u trajanju od 30 dana od dana održavanja ročišta za podmirenje preostalih obveza i dostavu dokaza o prestanku blokade računa.

Nakon isteka ostavljenog roka, odnosno nakon dostave dokaza o podmirenju svih evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, predlažem da sud, na temelju ažuriranih podataka o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i očitovanja privremenog stečajnog upravitelja, odluči o daljnjem postupanju i postojanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Mislav Jerković

Mislav Jerković

Digitalno potpisao: Mislav Jerković
Datum: 2026.11.23 15:15:25 +01'00'